

BUDVABLUE
apartments

ПОДКОШЛЮН · БУДВА · ЧОРНОГОРІЯ

Завершений житловий комплекс на схилі над Будвою

Квартири з однією та двома спальнями, готові до заселення

ПРОЄКТ

Збудовано й відкрито для огляду

BudvaBlue зданий у червні 2025 року. Два блоки стоять навколо спільного двору з відкритим басейном; біля входу — рецепція, у будівлі — фітнес-зал, під блоком А — підземний гараж.

BudvaBlue — це два житлові блоки на зелених схилах над Будвою, на адріатичному узбережжі Чорногорії: одразу за ними лісистий пагорб, а внизу місто й море.

Червень 2025
Завершено

2
Блоки навколо спільного двору

46
Квартир загалом

15
Квартир у продажу зараз

≈ 900 m
До пляжу





Будва й острів Светі-Нікола, вигляд згори від проєкту

РОЗТАШУВАННЯ

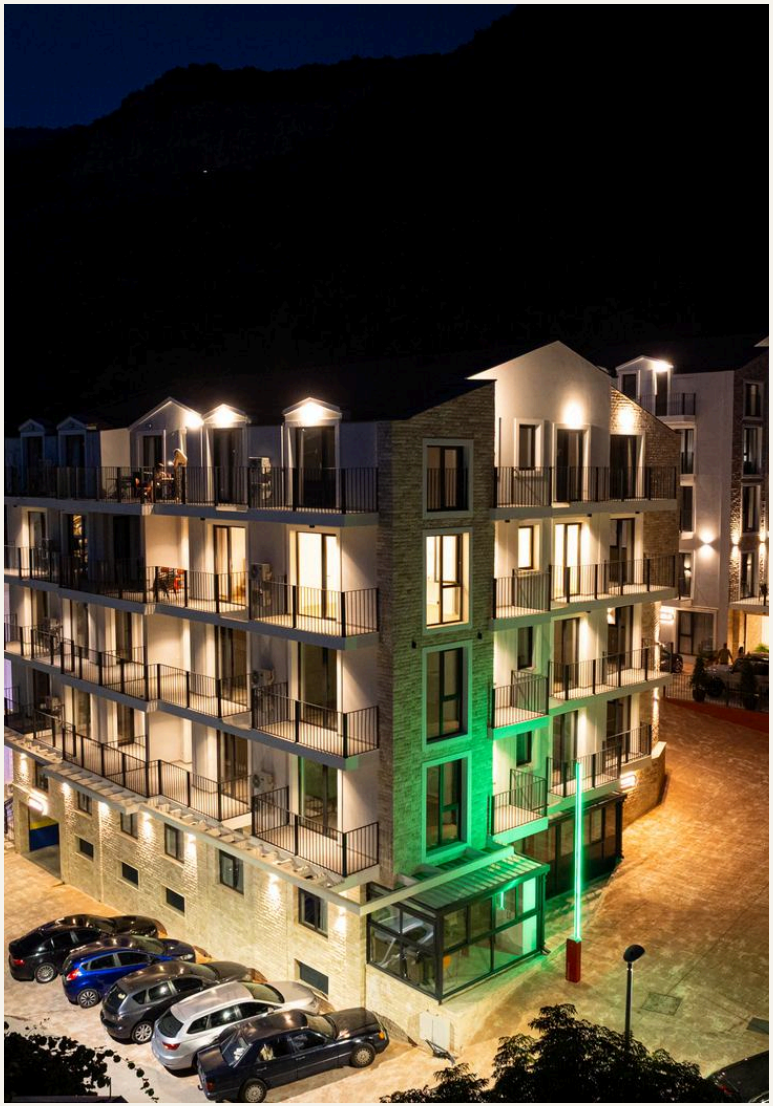
Подкошлюн, Будва

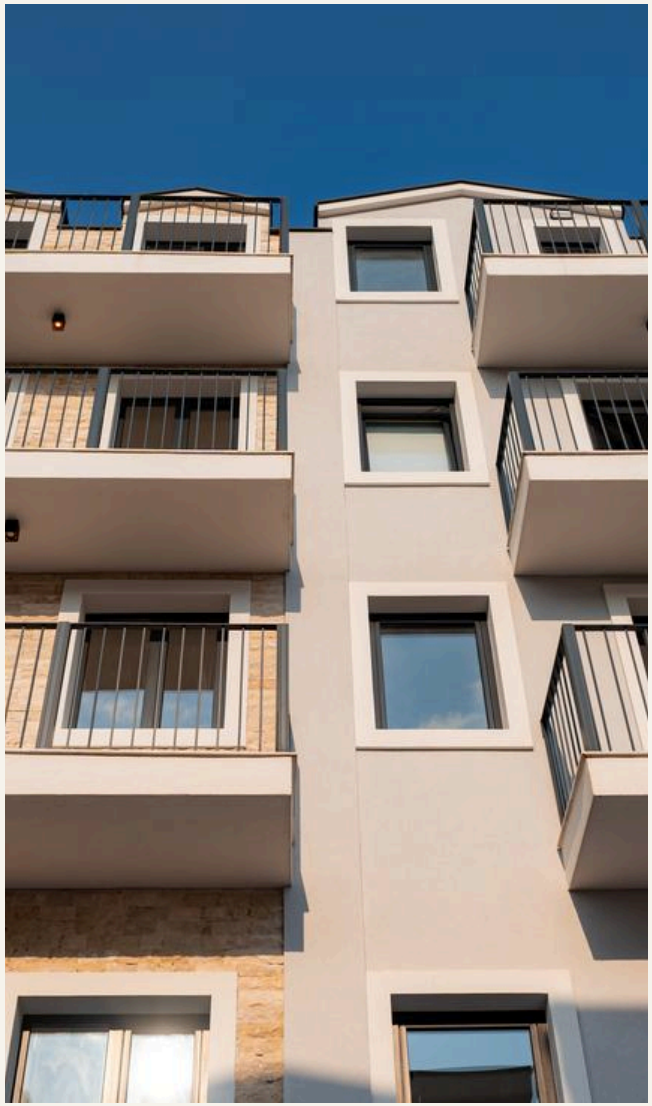
Подкошлюн — житловий район Будви на схилах над містом, поруч із гіпермаркетом HDL. Тут стоїть BudvaBlue: одразу за будівлями — лісистий схил, унизу — місто й узбережжя.

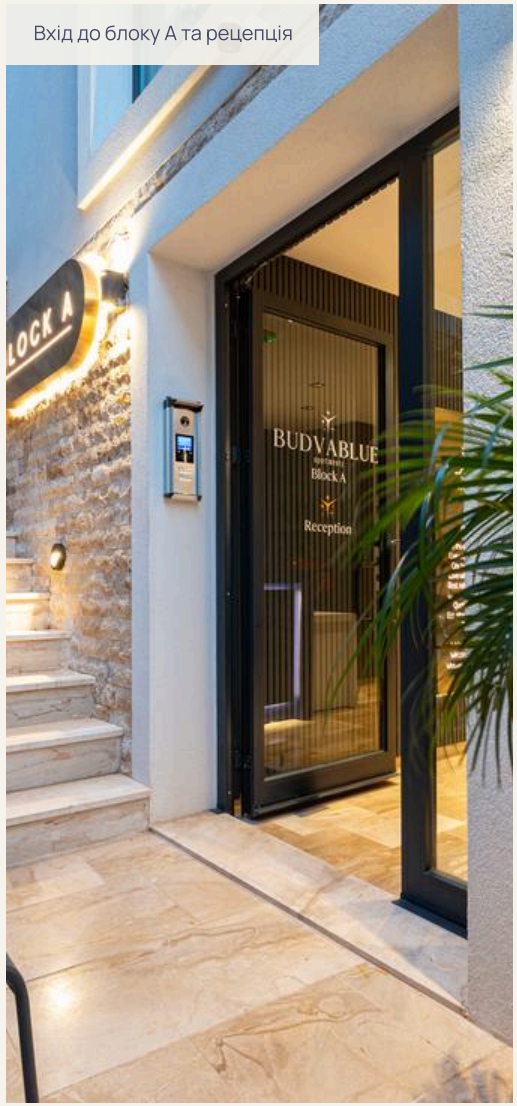
Будва — одне з найвідоміших міст на адріатичному узбережжі Чорногорії та центр Будванської рив'єри. Вона відома Старим містом за фортечними мурами на невеликому півострові, пляжами й довгим сезоном. Валюта Чорногорії — євро.

Як нас знайти
Proleterska Brigada, Podkošljun
85311 Budva, Чорногорія
Відскануйте, щоб прокласти маршрут

Два блоки, один двір







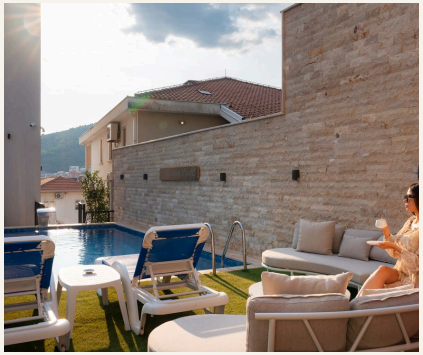
Вхід до блоку А та рецепція

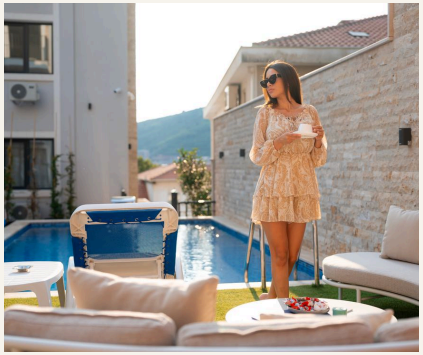
СПІЛЬНІ ЗОНИ

Відкритий басейн

Басейн розташований у дворі між блоками A і B, захищений будівлями з обох боків. Це відкритий басейн площею 28 м² із шезлонгами на терасі: можна поплавати перед сніданком або провести вечір біля води за кілька кроків від дверей.

Просто неба | 28 м² | Двір між блоками A і B







Повернення додому



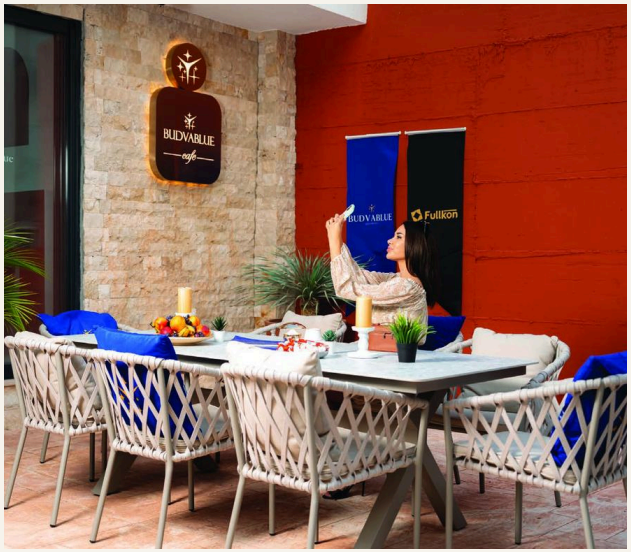
Рецепція

Вхід до BudvaBlue — через рецепцію біля входу в будівлю, оформлену у фірмовому синьому кольорі, з мармуровою підлогою.



Коридори, сходи й ліфт

Коридори й сходові майданчики оздоблені мармуром, із м'яким настінним освітленням і світловими покажчиками поверхів. Поверхи з'єднують ліфт із дзеркальною кабіною та мармурові сходи.



BudvaBlue Café

BudvaBlue Café — не комерційне кафе, а лаунж для відпочинку й спілкування мешканців. Можна зварити каву на кухні й відпочити, зустрітися із сусідами або влаштувати свято, як-от день народження чи вечерю з друзями.



Критий гараж під блоком А

СПІЛЬНІ ЗОНИ

Паркінг

Відкрита парковка

Відкриті місця між блоками А і В та перед блоком А, безкоштовно для власників квартир. Спільна зона між блоками позначена покажчиком «Garage B»; це відкритий майданчик, а не критий гараж.

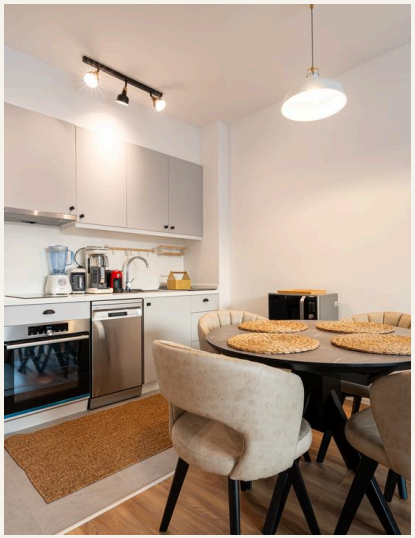
Підземний гараж

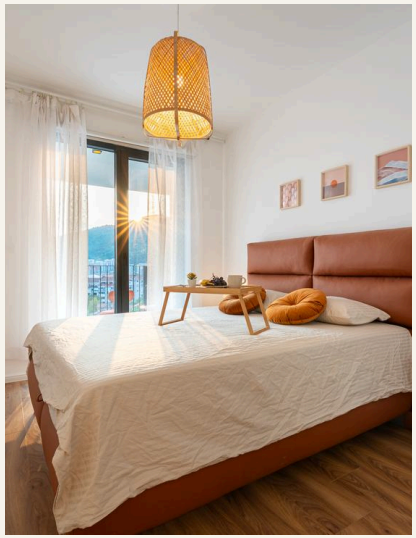
Критий гараж під блоком А на 10 паркомісць, вони продаються окремо. Які місця вільні, уточнюйте у відділі продажу.

Фітнес-зал

Фітнес-зал розташований у будівлі, тож тренування не залежить від погоди чи поїздок містом. Зал оснащений кардіотренажерами й призначений для мешканців.









УСЕРЕДИНІ КВАРТИР

Оздоблення та оснащення

- Ліфти
- Відеоспостереження 24/7
- Відеодомофон
- Сталеві вхідні двері
- Вікна з тепло- та шумоізоляцією
- Кондиціонери
- Ламінат
- Кухонні шафи та стільниці з акрилових панелей
- Повністю обладнані ванні кімнати з водонагрівачами

На запит можлива передача з меблями за додаткову плату.

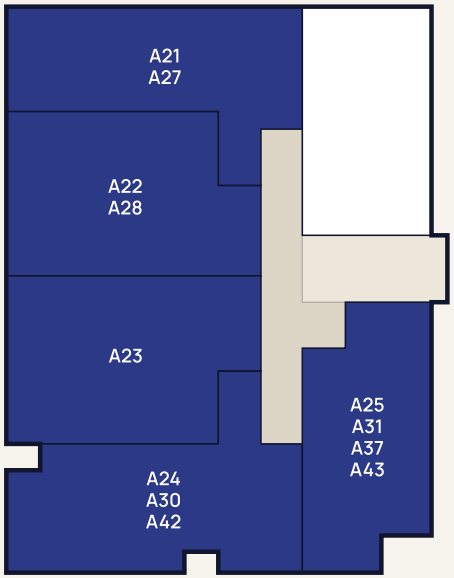
На фото: квартира з плануванням A22 / A23 / A28, знята з меблями.

КВАРТИРИ В ПРОДАЖУ

15 квартир, 6 планувань

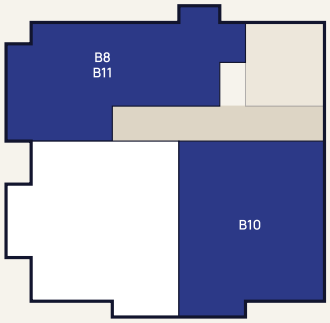
Кожне планування повторюється на кожному поверсі в тому самому місці. Виділено позиції квартир у продажу. Дані на 28 листопада 2026 р..

Блок А

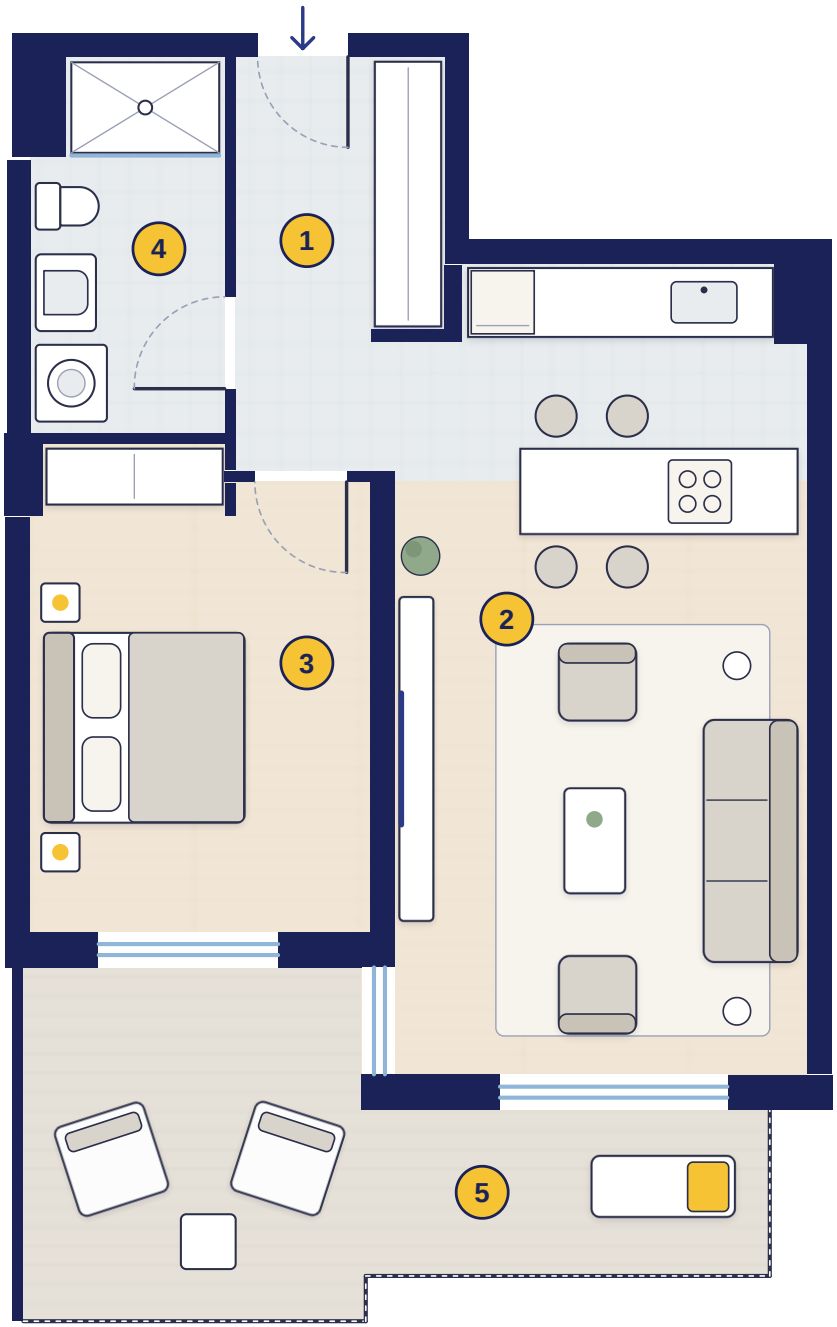


4-й поверх	A42 A43
3-й поверх	A37
2-й поверх	A27 A28 A30 A31
1-й поверх	A21 A22 A23 A24 A25

Блок В



4-й поверх	—
3-й поверх	B11
2-й поверх	B8 B10
1-й поверх	—



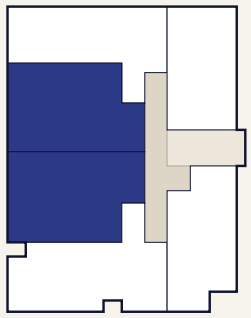
БЛОК А · ДВОКІМНАТНА КВАРТИРА · 1 СПАЛЬНЯ

A22 / A23 / A28

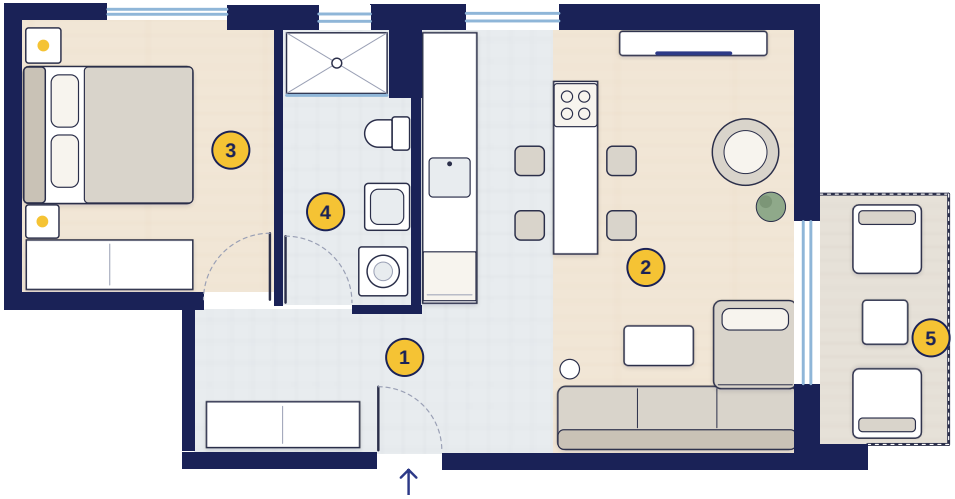
1. Передпокій
2. Вітальня з відкритою кухнею
3. Спальня
4. Ванна кімната
5. Балкон

КВАРТИРА	ПОВЕРХ	ВИД	КОРИСНА ПЛОЩА
A22	1-й поверх	Вид на місто	49,84 м²
A23	1-й поверх	Вид на місто	49,97 м²
A28	2-й поверх	Вид на місто	49,84 м²

Корисна площа за документом про власність; фактична площа може бути трохи більшою. План не в масштабі.



Розташування на поверсі, Блок А



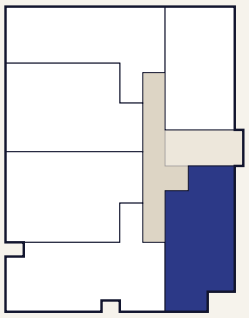
БЛОК А · ДВОКІМНАТНА КВАРТИРА · 1 СПАЛЬНЯ

A25 / A31 / A37 / A43

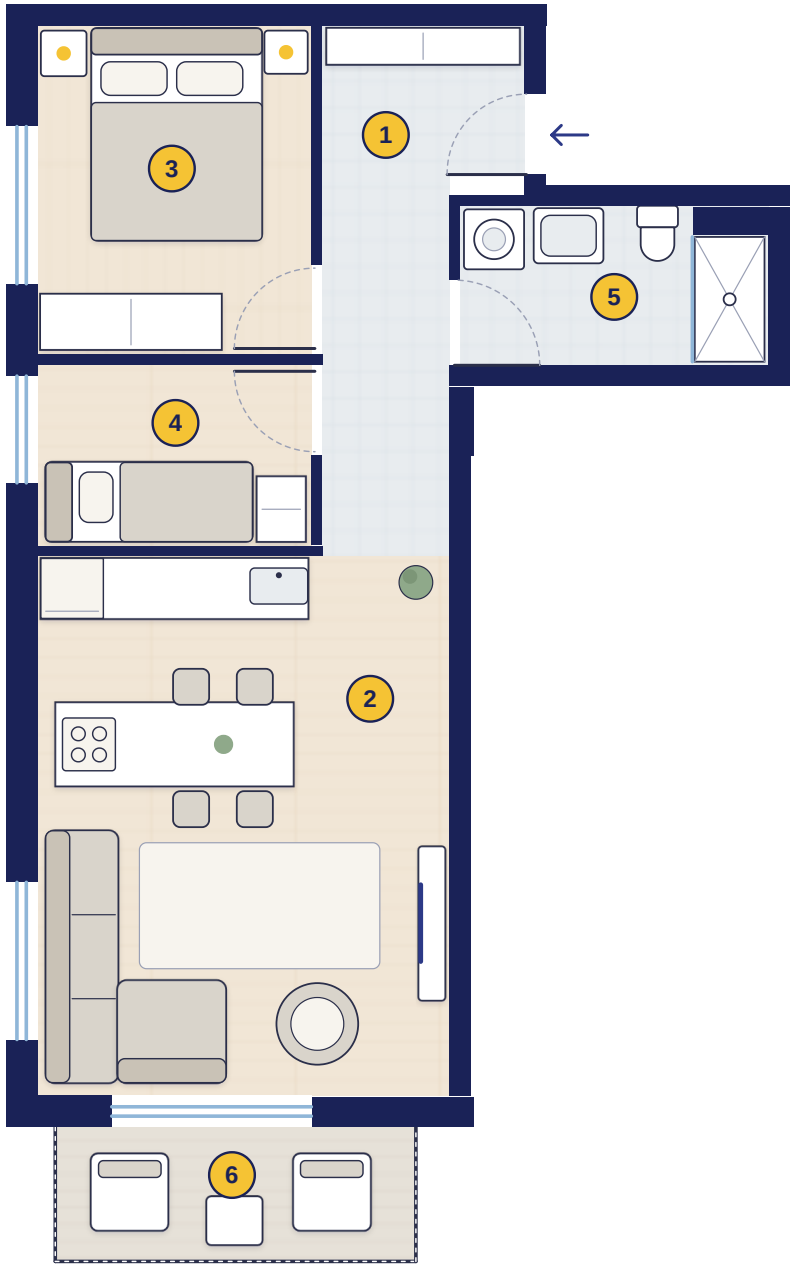
1. Передпокій
2. Вітальня з відкритою кухнею
3. Спальня
4. Ванна кімната
5. Балкон

КВАРТИРА	ПОВЕРХ	КОРИСНА ПЛОЩА
A25	1-й поверх	39,95 м²
A31	2-й поверх	42,60 м²
A37	3-й поверх	42,60 м²
A43	4-й поверх	42,60 м²

Корисна площа за документом про власність; фактична площа може бути трохи більшою. План не в масштабі.



Розташування на поверсі, Блок А



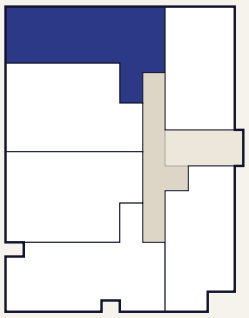
БЛОК А · ТРИКІМНАТНА КВАРТИРА · 2 СПАЛЬНІ

A21 / A27

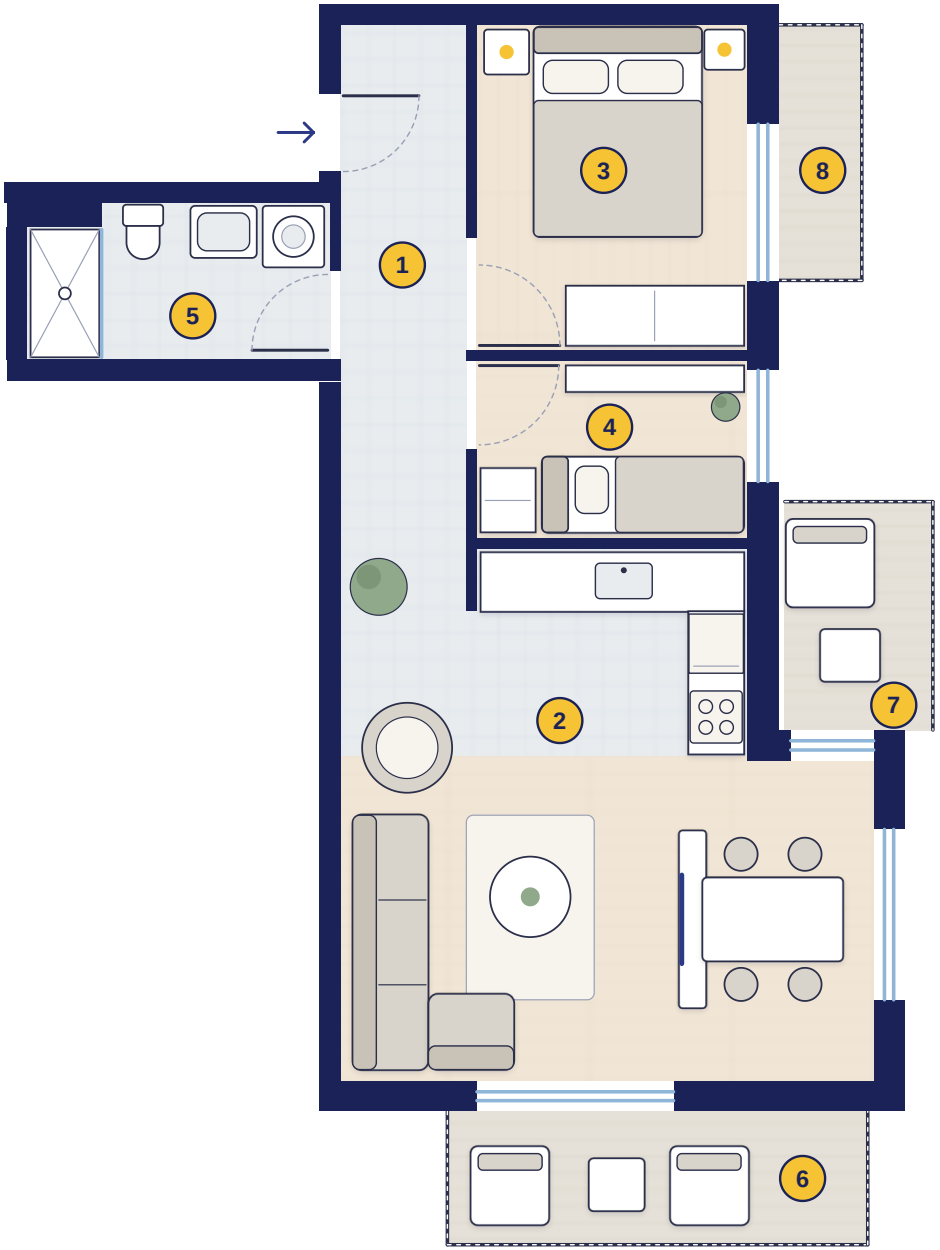
1. Передпокій
2. Вітальня з відкритою кухнею
3. Спальня
4. Спальня
5. Ванна кімната
6. Балкон

КВАРТИРА	ПОВЕРХ	ВИД	КОРИСНА ПЛОЩА
A21	1-й поверх	Вид на місто й гори	46,64 м²
A27	2-й поверх	Вид на місто й гори	46,64 м²

Корисна площа за документом про власність; фактична площа може бути трохи більшою. План не в масштабі.



Розташування на поверсі, Блок А



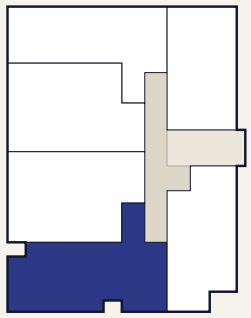
БЛОК А · ТРИКІМНАТНА КВАРТИРА · 2 СПАЛЬНІ

A24 / A30 / A42

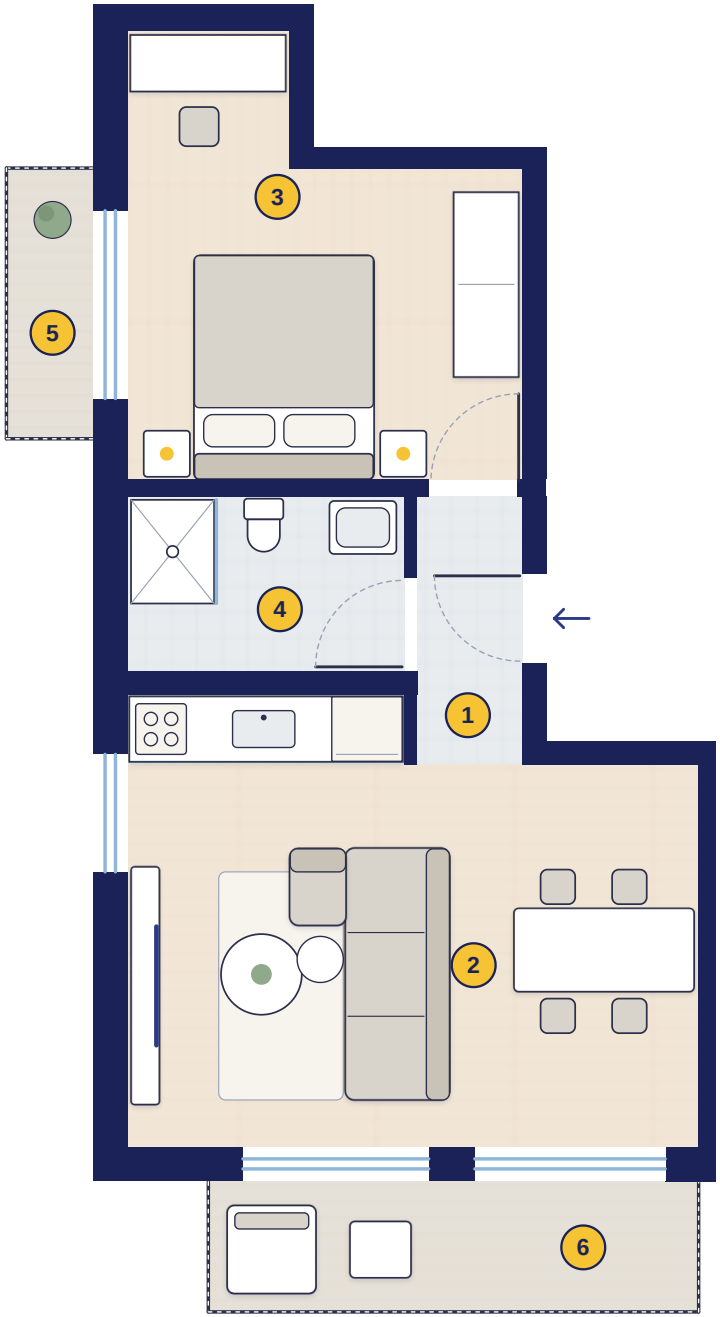
1. Передпокій
2. Вітальня з відкритою кухнею
3. Спальня
4. Спальня
5. Ванна кімната
6. Балкон
7. Балкон
8. Балкон

КВАРТИРА	ПОВЕРХ	ВИД	КОРИСНА ПЛОЩА
A24	1-й поверх	Вид на місто	51,02 м²
A30	2-й поверх	Вид на місто	51,02 м²
A42	4-й поверх	Вид на море й місто	51,02 м²

Корисна площа за документом про власність; фактична площа може бути трохи більшою. План не в масштабі.



Розташування на поверсі, Блок А



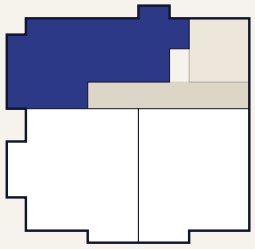
БЛОК В · ДВОКІМНАТНА КВАРТИРА · 1 СПАЛЬНЯ

B8 / B11

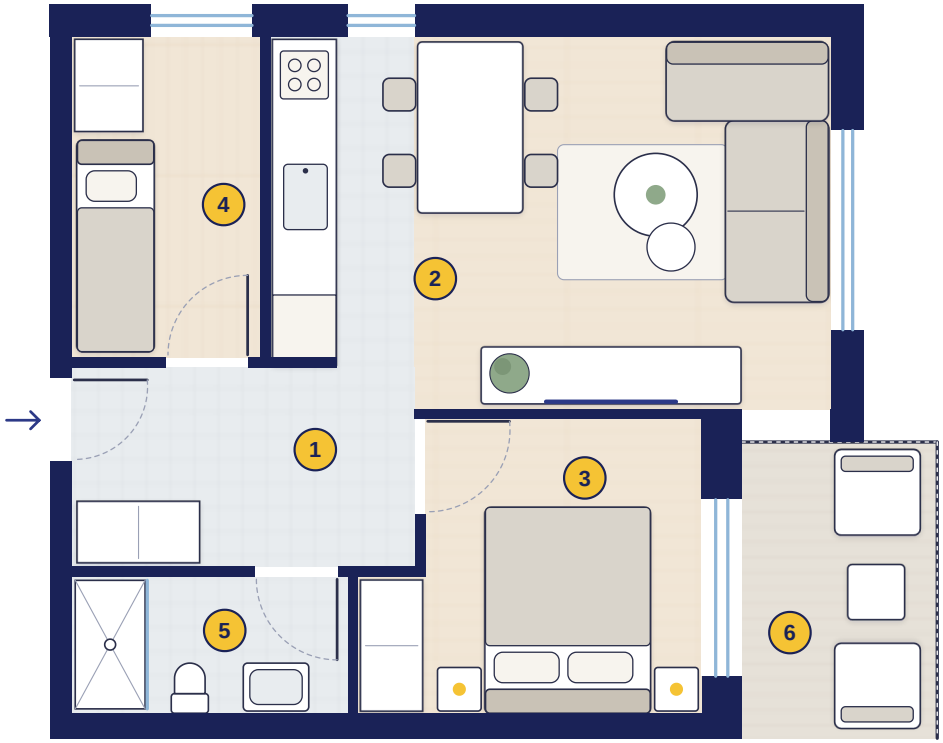
1. Передпокій
2. Вітальня з відкритою кухнею
3. Спальня
4. Ванна кімната
5. Балкон
6. Балкон

КВАРТИРА	ПОВЕРХ	ВИД	КОРИСНА ПЛОЩА
B8	2-й поверх		36,16 м²
B11	3-й поверх	Вид на місто й гори	36,16 м²

Корисна площа за документом про власність; фактична площа може бути трохи більшою. План не в масштабі.



Розташування на поверсі, Блок В



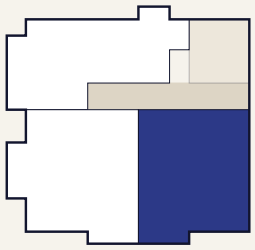
БЛОК B · ТРИКІМНАТНА КВАРТИРА · 2 СПАЛЬНІ

B10

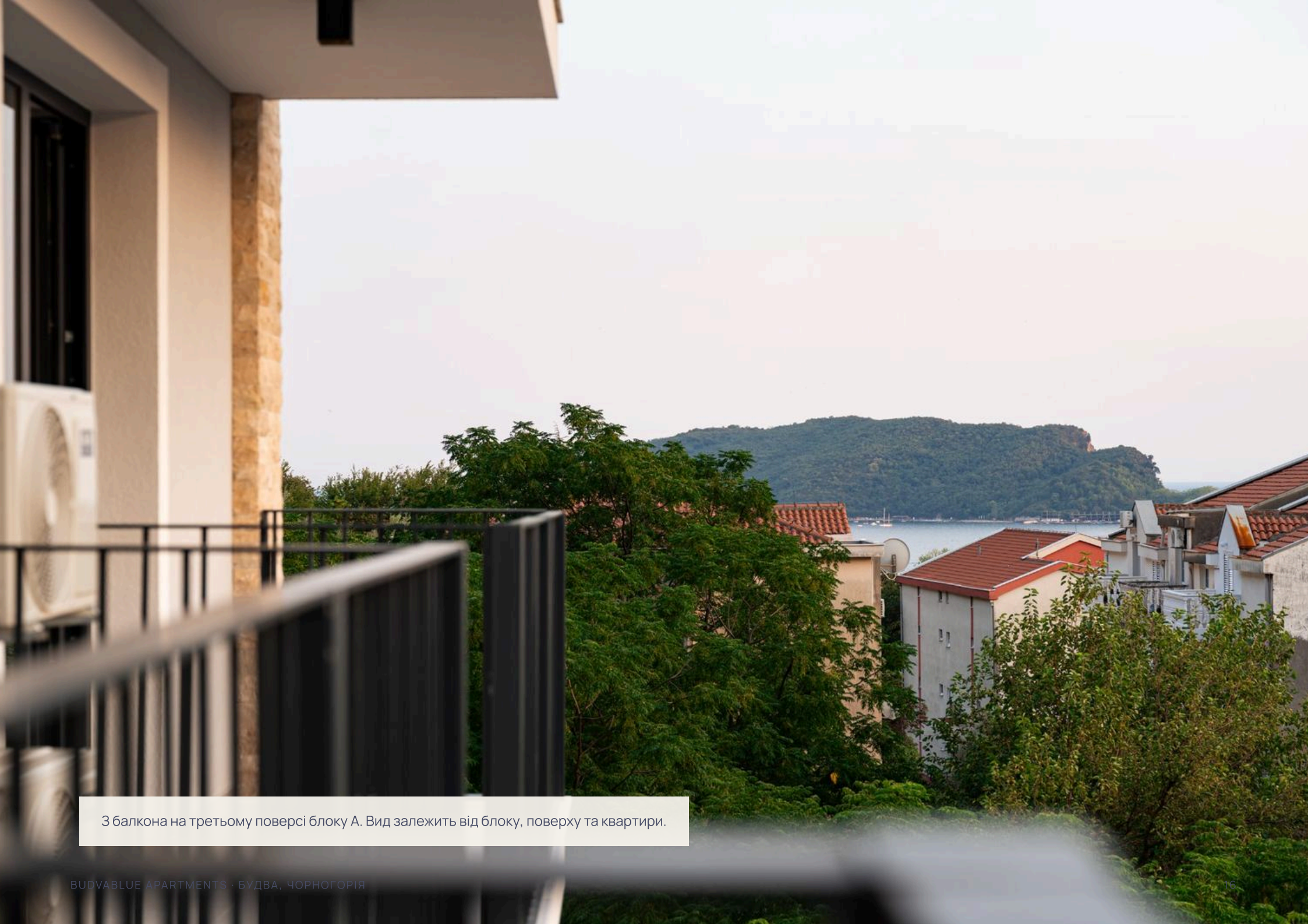
1. Передпокій
2. Вітальня з відкритою кухнею
3. Спальня
4. Спальня
5. Ванна кімната
6. Балкон

КВАРТИРА	ПОВЕРХ	ВИД	КОРИСНА ПЛОЩА
B10	2-й поверх	Вид на море й місто	41,67 м²

Корисна площа за документом про власність; фактична площа може бути трохи більшою. План не в масштабі. B10: вид на море вдалині зі спальні та з балкона.



Розташування на поверсі, Блок B



З балкона на третьому поверсі блоку А. Вид залежить від блоку, поверху та квартири.

З КИМ ВИ СПІЛКУЄТЕСЯ

Купуйте безпосередньо у власника проєкту

BudvaBlue розробила й збудувала Fullkon Group — компанія, через яку Emre Group працює в Чорногорії. Написавши в BudvaBlue, ви потрапляєте до власного відділу продажу проєкту, а не до посередника. Emre Group з 1995 року реалізує житлові проєкти в Туреччині.

Fullkon Group

Компанія Emre Group у Чорногорії, забудовник BudvaBlue.

Emre Group

Emre Group, Стамбул: житлові проєкти в Туреччині з 1995 року.

BUDVABLUE
apartments

E-MAIL
info@budvablue.com

WHATSAPP
+90 541 409 75 35

САЙТ
www.budvablue.com

INSTAGRAM · TIKTOK
@budvablue

ОФІС: БУДВА
Proleterska Brigada, Podkošljun, 85311 Budva, Montenegro

ОФІС: СТАМБУЛ
Halil Rıfat Paşa Mah. İlhanlı Sk. No: 2, İstanbul, Türkiye

Планування, фото та актуальний список квартир у продажу
budvablue.com

На фотографіях — завершені будівлі. Планування ілюстративні й не в масштабі. Корисна площа зазначена за документом про власність кожної квартири; фактична площа може бути трохи більшою. Дані про наявність на 28 листопада 2026 р., можливі зміни. Ціни повідомляє відділ продажу на запит. Цей буклет не є офертою чи договором.