

BUDVABLUE
apartments

PODKOŠLJUN · BUDVA · KARADAĞ

Budva yamacında tamamlanmış bir konut projesi

Taşınmaya hazır 1+1 ve 2+1 daireler

PROJE

Tamamlandı, gezmeye hazır

BudvaBlue Haziran 2025'te tamamlandı. İki blok, açık havuzlu ortak bir avlunun etrafında yer alıyor. Girişte resepsiyon, binada spor salonu ve A Blok'un altında kapalı garaj bulunuyor.

BudvaBlue, Karadağ'ın Adriyatik kıyısında, Budva'nın üzerindeki yeşil yamaçlarda yer alan iki konut bloğundan oluşur; hemen arkasında ormanlık bir yamaç, aşağıda şehir ve deniz vardır.

Haziran 2025
Tamamlandı

2
Blok, ortak bir avlu etrafında

46
Toplam daire

15
Bugün satıştaki daire

≈ 900 m
Plaja





Projenin yukarısından Budva ve Sveti Nikola adası

KONUM

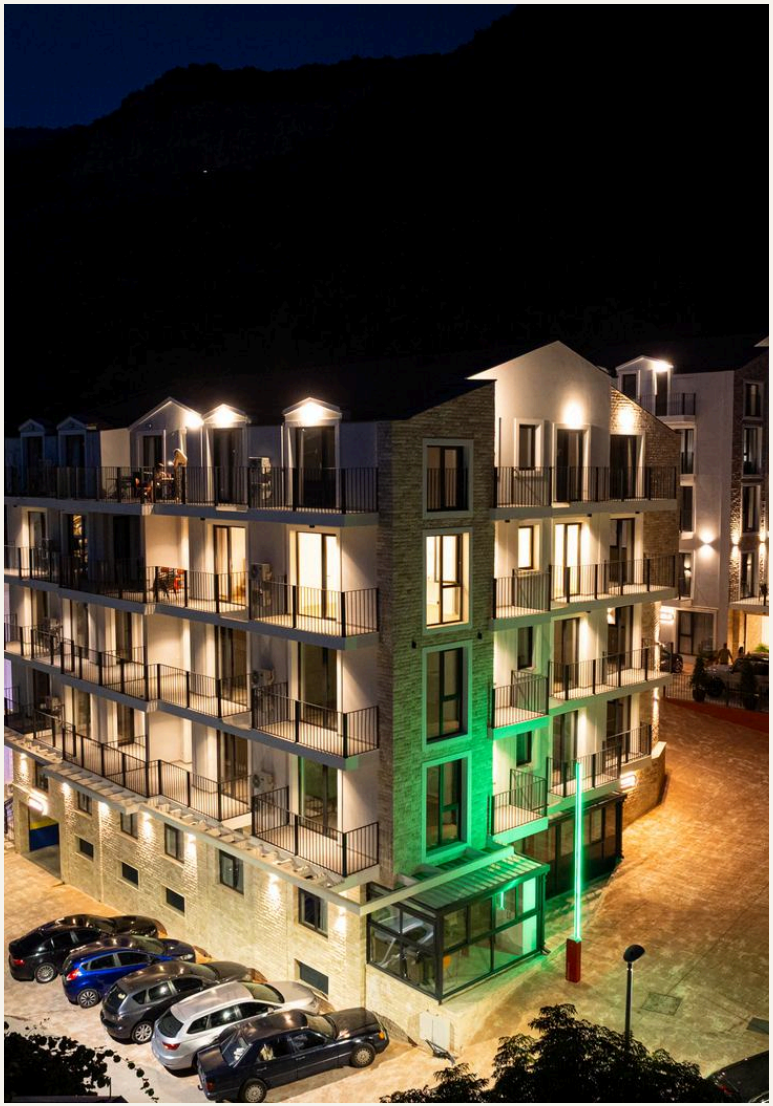
Podkošljun, Budva

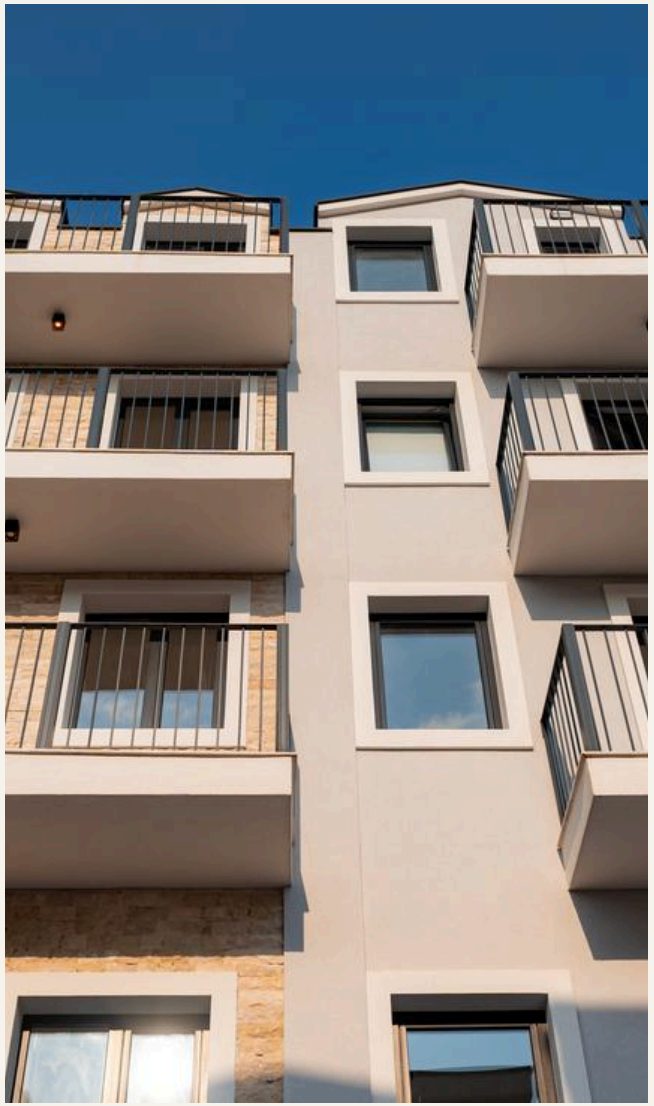
Podkošljun, Budva'nın şehre bakan yamaçlarında, HDL Hipermarket'in yakınındaki bir konut mahallesi. BudvaBlue burada yer alıyor: binaların hemen arkasında ormanlık yamaç, aşağıda şehir ve kıyı.

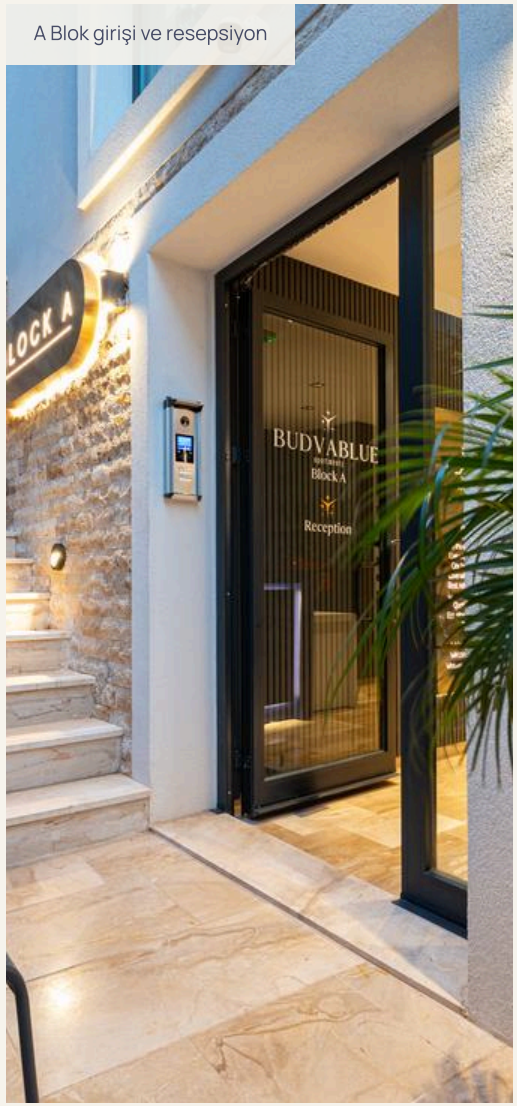
Budva, Karadağ'ın Adriyatik kıyısındaki en tanınmış şehirlerden biri ve Budva Rivierası'nın merkezi. Küçük bir yarımadadaki surlarla çevrili eski şehri, plajları ve uzun sezonuyla bilinir. Karadağ'da para birimi avrodur.

Bizi bulun
Proleterska Brigada, Podkošljun
85311 Budva, Karadağ
Yol tarifi için tarayın

İki blok, tek avlu







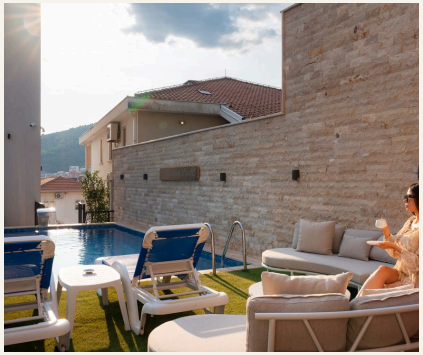
A Blok girişi ve resepsiyon

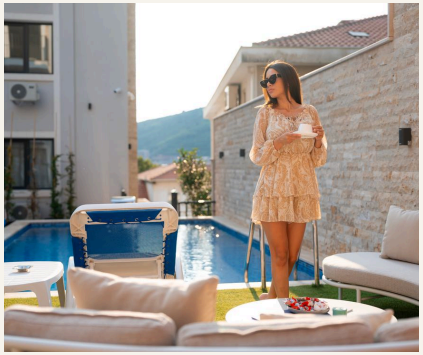
ORTAK ALANLAR

Açık yüzme havuzu

Havuz, A Blok ile B Blok arasındaki avluda, iki yandan binalarla korunan bir konumda. 28 m²'lik açık havuzun kenarında şezlonglar var. Kahvaltıdan önce bir yüzüş ya da akşam su kenarında birkaç dakika, kapınızdan birkaç adım uzakta.

Açık hava | 28 m² | A ve B blokları arasındaki avlu







Eve varış



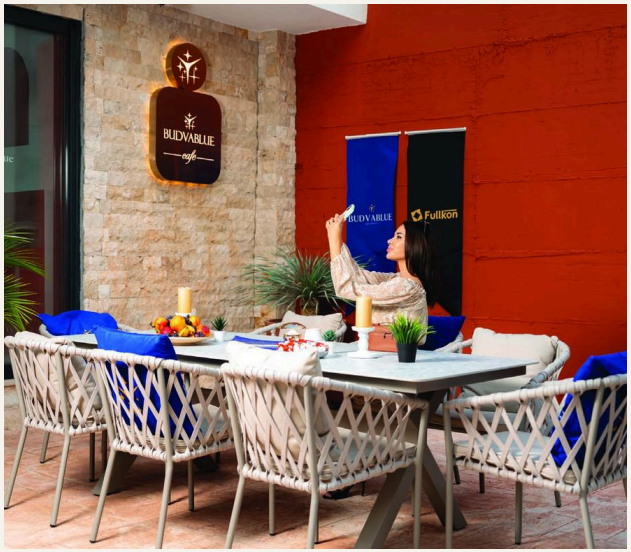
Resepsiyon

BudvaBlue'ya, bina girişindeki, projenin mavisi ve mermer zeminle tasarlanmış resepsiyon alanından girersiniz.



Koridorlar, merdiven ve asansör

Koridorlar ve sahanlıklar mermer kaplıdır; yumuşak duvar aydınlatması ve ışıklı kat tabelaları vardır. Aynalı kabinli asansör ve mermer merdiven katları birbirine bağlar.



BudvaBlue Café

BudvaBlue Café ticari bir kafe değil, bina sakinlerine ait bir dinlenme ve sosyalleşme alanıdır. Mutfakta kendinize bir kahve yapıp mola verebilir, komşularınızla buluşabilir ya da doğum günü veya kalabalık bir yemek gibi etkinlikler düzenleyebilirsiniz.



A Blok altındaki kapalı garaj

ORTAK ALANLAR

Otopark

Açık otopark

A ve B Blok arasında ve A Blok'un önünde, daire sahiplerine ücretsiz açık otopark. Bloklar arasındaki ortak alan "Garage B" tabelasıyla gösterilir; burası kapalı garaj değil, açık bir alandır.

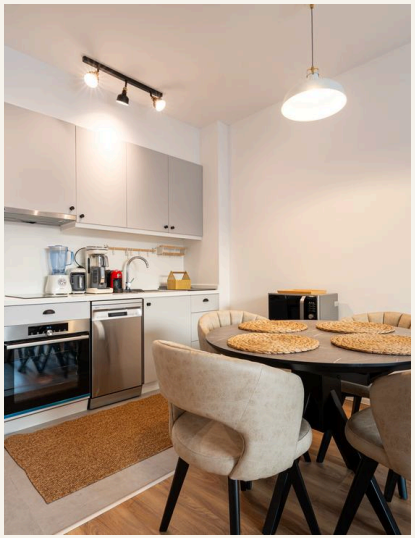
Kapalı garaj

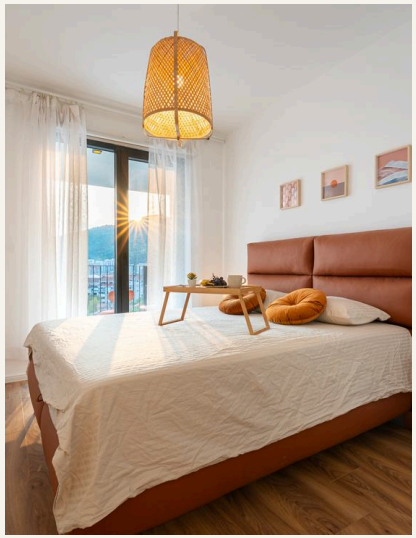
A Blok'un altında 10 park yerli kapalı garaj; yerler ayrıca satılır. Hangi yerlerin müsait olduğunu satış ekibine sorun.

Spor salonu

Spor salonu bina içinde; antrenmanınız havaya ya da şehir içinde yol gitmeye bağlı değil. Salon kardiyo ekipmanlarıyla donatılmış ve sakinlerin kullanımına açık.









DAİRELERİN İÇİ

Malzemeler ve donanım

- Asansörler
- 7/24 CCTV kamera sistemi
- Görüntülü diyafon
- Çelik daire kapıları
- Isı ve ses yalıtımlı pencereler
- Klima
- Laminat parke
- Akrilik panel mutfak dolapları ve tezgâhlar
- Tam donanımlı banyolar ve termosifon

İstek üzerine, ek ücretle eşyalı teslim mümkündür.

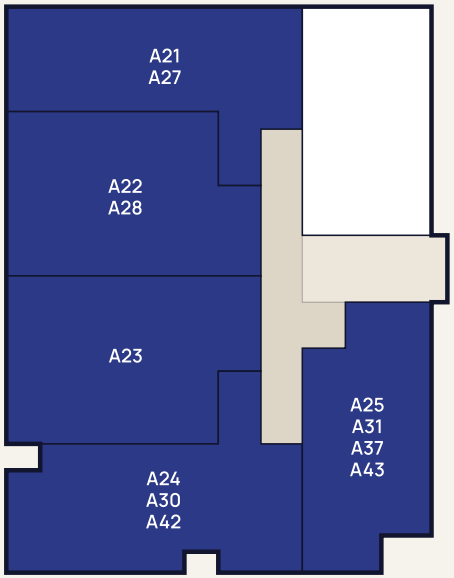
Görseldeki: A22 / A23 / A28 planına sahip, eşyalı fotoğraflanmış bir daire.

SATIŞTAKİ DAİRELER

15 daire, 6 kat planı

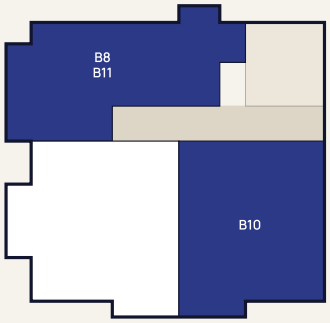
Her plan, her katta aynı konumda tekrarlanır. İşaretli olanlar: satıştaki dairelerin konumları. Durum 28 Kasım 2026 itibarıyladır.

A Blok

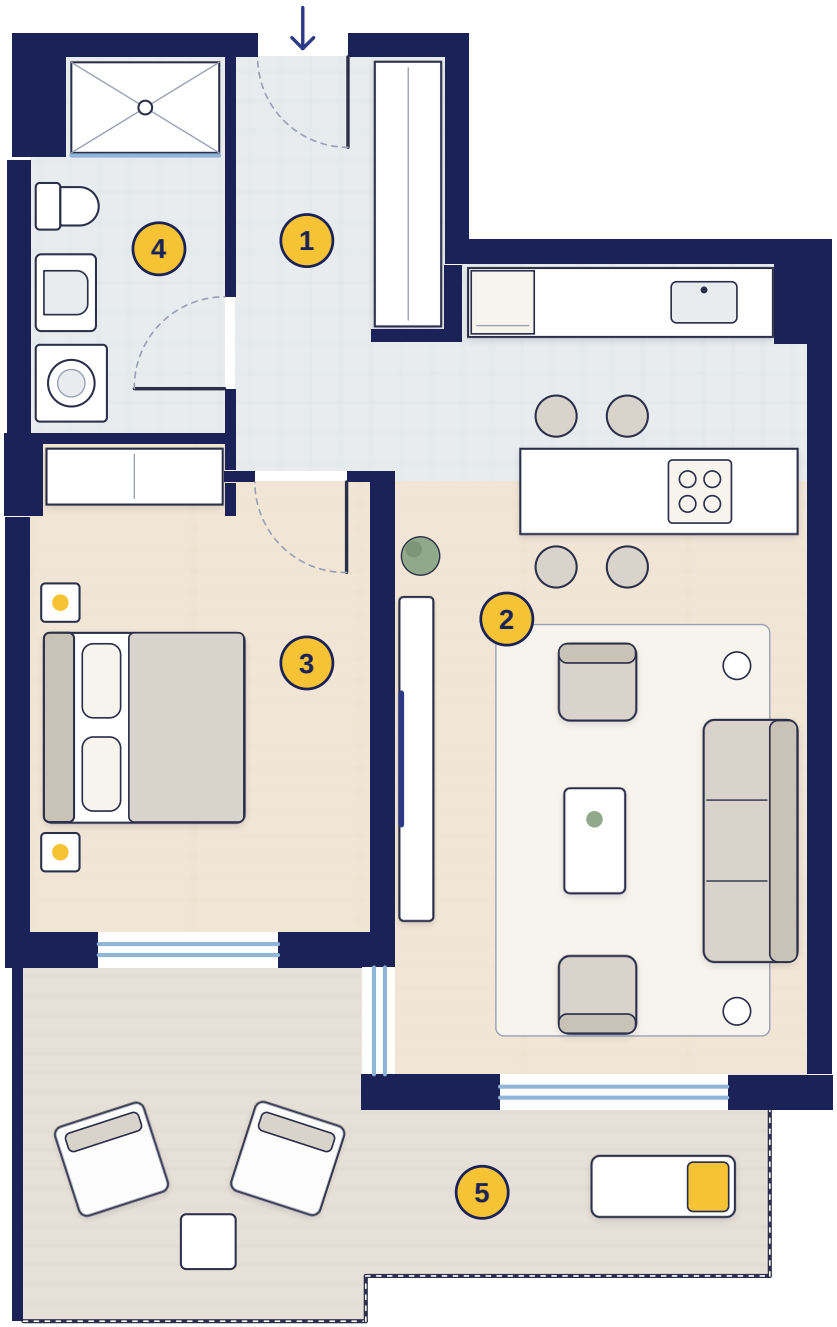


4. kat	A42 A43
3. kat	A37
2. kat	A27 A28 A30 A31
1. kat	A21 A22 A23 A24 A25

B Blok



4. kat	—
3. kat	B11
2. kat	B8 B10
1. kat	—



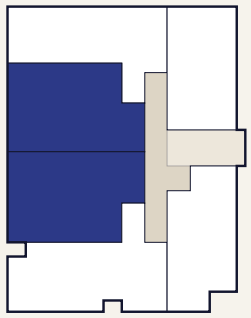
A BLOK · 1+1 DAİRE

A22 / A23 / A28

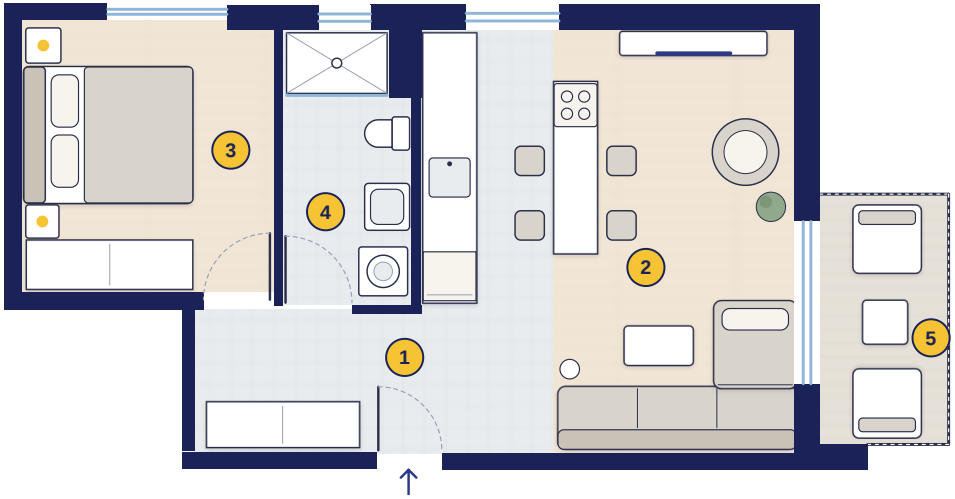
1. Giriş holü
2. Açık mutfaklı salon
3. Yatak odası
4. Banyo
5. Balkon

DAİRE	KAT	MANZARA	NET ALAN
A22	1. kat	Şehir manzarası	49,84 m²
A23	1. kat	Şehir manzarası	49,97 m²
A28	2. kat	Şehir manzarası	49,84 m²

Net alan tapuda belirtilen alandır; gerçek alan bir miktar daha büyük olabilir. Plan ölçekli değildir.



Kattaki konumu, A Blok



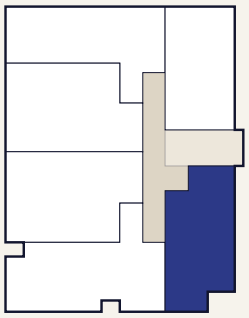
A BLOK · 1+1 DAİRE

A25 / A31 / A37 / A43

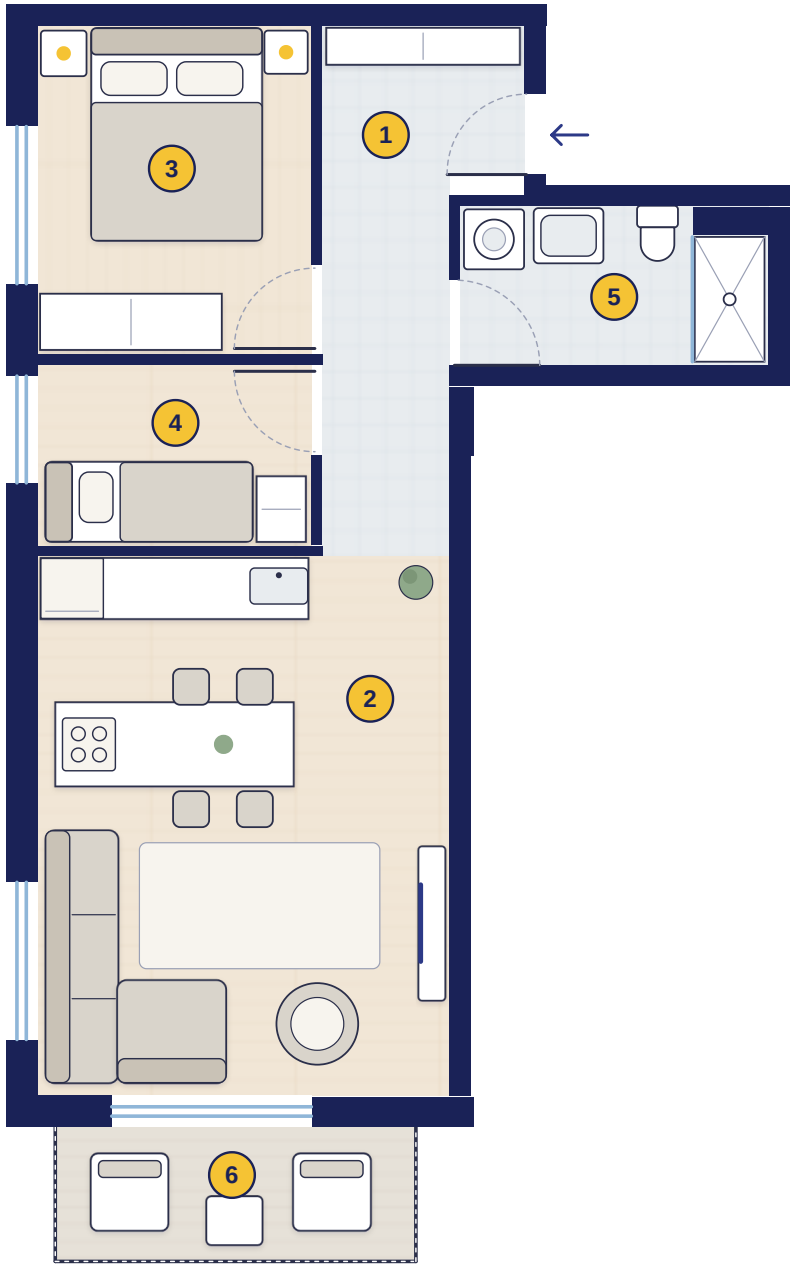
1. Giriş holü
2. Açık mutfaklı salon
3. Yatak odası
4. Banyo
5. Balkon

DAİRE	KAT	NET ALAN
A25	1. kat	39,95 m²
A31	2. kat	42,60 m²
A37	3. kat	42,60 m²
A43	4. kat	42,60 m²

Net alan tapuda belirtilen alandır; gerçek alan bir miktar daha büyük olabilir. Plan ölçekli değildir.



Kattaki konumu, A Blok



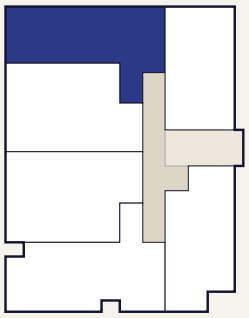
A BLOK · 2+1 DAİRE

A21 / A27

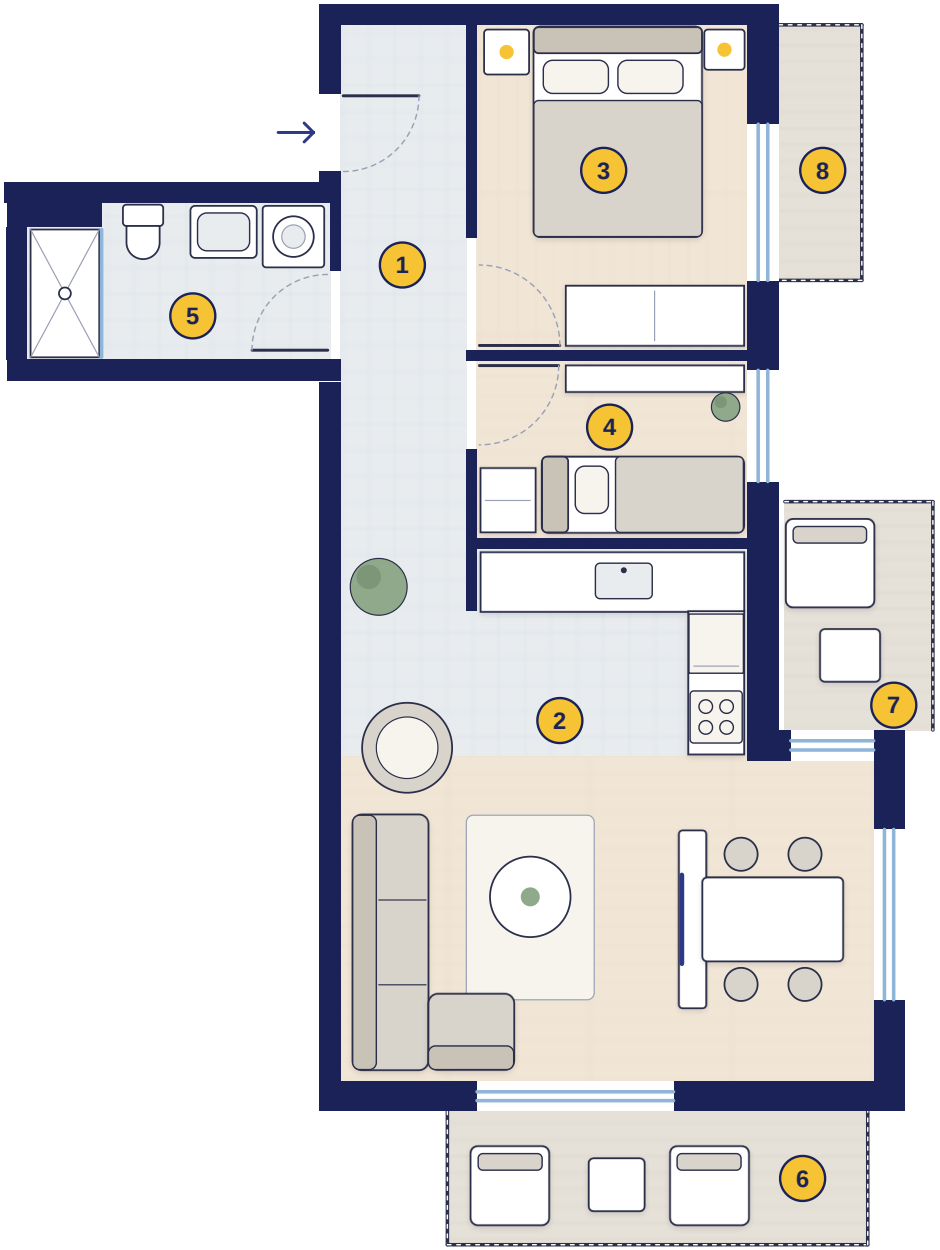
1. Giriş holü
2. Açık mutfaklı salon
3. Yatak odası
4. Yatak odası
5. Banyo
6. Balkon

DAİRE	KAT	MANZARA	NET ALAN
A21	1. kat	Şehir ve dağ manzarası	46,64 m²
A27	2. kat	Şehir ve dağ manzarası	46,64 m²

Net alan tapuda belirtilen alandır; gerçek alan bir miktar daha büyük olabilir. Plan ölçekli değildir.



Kattaki konumu, A Blok



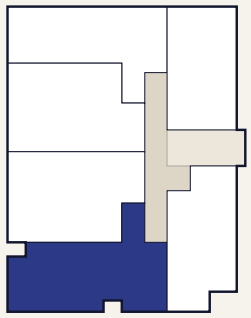
A BLOK · 2+1 DAİRE

A24 / A30 / A42

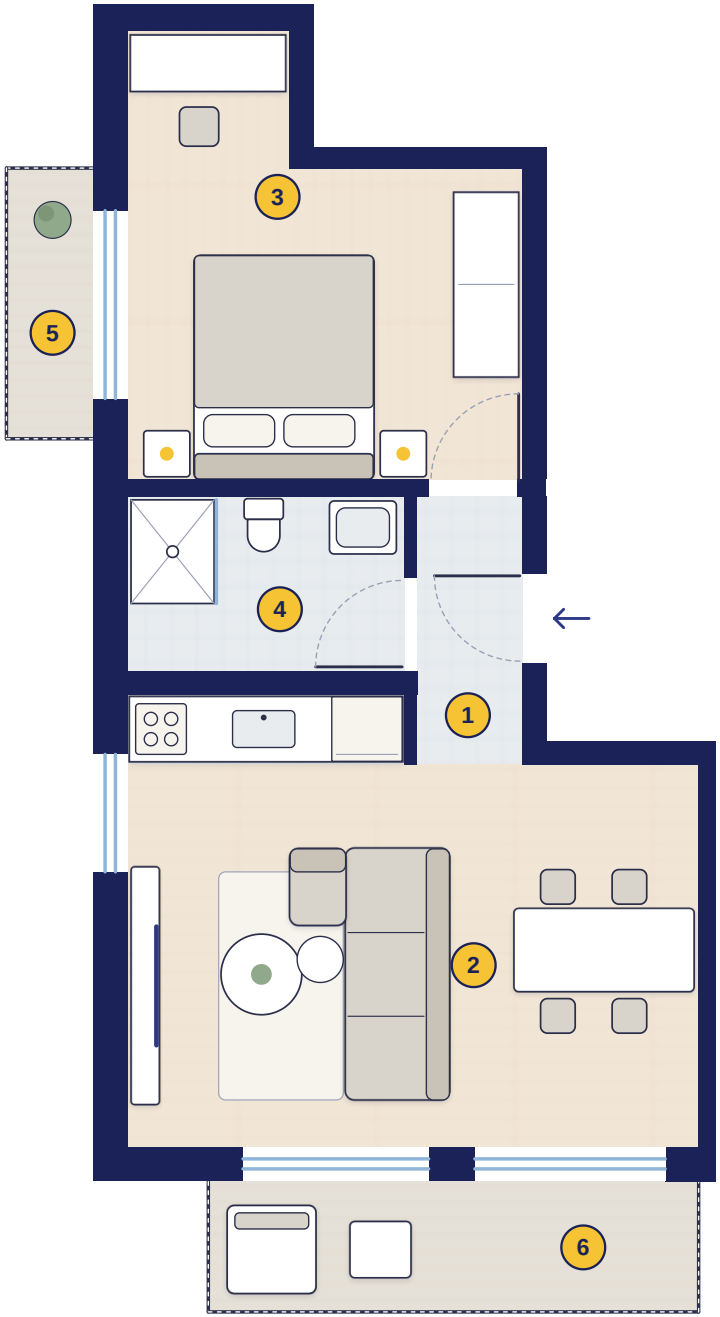
1. Giriş holü
2. Açık mutfaklı salon
3. Yatak odası
4. Yatak odası
5. Banyo
6. Balkon
7. Balkon
8. Balkon

DAİRE	KAT	MANZARA	NET ALAN
A24	1. kat	Şehir manzarası	51,02 m²
A30	2. kat	Şehir manzarası	51,02 m²
A42	4. kat	Deniz ve şehir manzarası	51,02 m²

Net alan tapuda belirtilen alandır; gerçek alan bir miktar daha büyük olabilir. Plan ölçekli değildir.



Kattaki konumu, A Blok



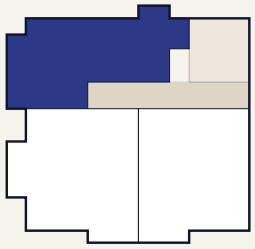
B BLOK · 1+1 DAİRE

B8 / B11

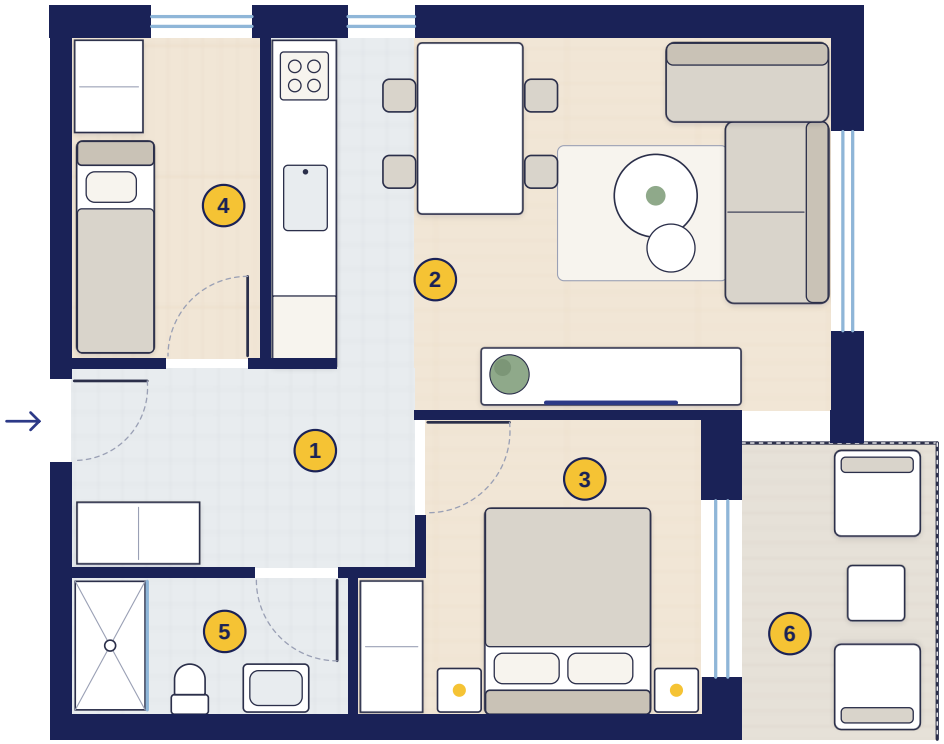
1. Giriş holü
2. Açık mutfaklı salon
3. Yatak odası
4. Banyo
5. Balkon
6. Balkon

DAİRE	KAT	MANZARA	NET ALAN
B8	2. kat		36,16 m²
B11	3. kat	Şehir ve dağ manzarası	36,16 m²

Net alan tapuda belirtilen alandır; gerçek alan bir miktar daha büyük olabilir. Plan ölçekli değildir.



Kattaki konumu, B Blok



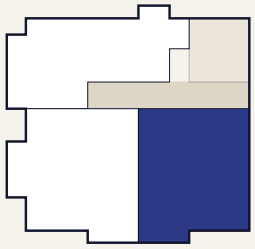
B BLOK · 2+1 DAİRE

B10

1. Giriş holü
2. Açık mutfaklı salon
3. Yatak odası
4. Yatak odası
5. Banyo
6. Balkon

DAİRE	KAT	MANZARA	NET ALAN
B10	2. kat	Deniz ve şehir manzarası	41,67 m²

Net alan tapuda belirtilen alandır; gerçek alan bir miktar daha büyük olabilir. Plan ölçekli değildir. B10: yatak odası ve balkondan uzak deniz manzarası.



Kattaki konumu, B Blok



A Blok 3. kattaki bir balkondan. Manzara bloğa, kata ve daireye göre değişir.

KİMİNLE GÖRÜŞÜRSÜNÜZ

Proje sahibinden doğrudan satın alın

BudvaBlue'yu, Emre Group'un Karadağ'daki faaliyetlerini yürüttüğü şirket olan Fullkon Group geliştirdi ve inşa etti. BudvaBlue'ya yazdığınızda bir aracıya değil, projenin kendi satış ekibine ulaşırsınız. Emre Group 1995'ten bu yana Türkiye'de konut projeleri geliştiriyor.

Fullkon Group

Emre Group'un Karadağ'daki şirketi ve BudvaBlue'yu inşa eden firma.

Emre Group

Emre Group, İstanbul: 1995'ten bu yana Türkiye'de konut projeleri.

BUDVABLUE
apartments

E-POSTA
info@budvablue.com

WHATSAPP
+90 541 409 75 35

WEB
www.budvablue.com

INSTAGRAM · TİKTOK
@budvablue

BUDVA OFİSİ
Proleterska Brigada, Podkošljun, 85311 Budva, Montenegro

İSTANBUL OFİSİ
Halil Rıfat Paşa Mah. İlhanlı Sk. No: 2, İstanbul, Türkiye

Planlar, fotoğraflar ve satıştaki dairelerin güncel listesi
budvablue.com

Fotoğraflar tamamlanmış binaları gösterir. Kat planları temsilidir ve ölçekli değildir. Net alanlar her dairenin tapusunda belirtilen alanlardır; gerçek alanlar bir miktar daha büyük olabilir. Durum 28 Kasım 2026 itibarıyladır ve değişebilir. Fiyatlar talep üzerine satış ekibi tarafından paylaşılır. Bu katalog bir teklif veya sözleşme değildir.