BUDVABLUE
apartments



PODKOŠLJUN · BUDVA · MALI I ZI

Kompleks banimi i përfunduar në shpatin e Budvës

Apartamente me një dhe dy dhoma gjumi, gati për banim

PROJEKTI

I përfunduar dhe gati për vizitë

BudvaBlue përfundoi në qershor 2025. Dy blloqet qëndrojnë rreth një oborri të përbashkët me pishinë të hapur; në hyrje është recepsioni, në ndërtesë një palestër dhe nën Bllokun A një garazh i mbyllur.

BudvaBlue përbëhet nga dy blloqe banimi në shpatet e gjelbra mbi Budvë, në bregdetin Adriatik të Malit të Zi, me një kodër me pyll menjëherë pas tyre dhe qytetin e detin poshtë.

Qershor 2025
I përfunduar

2
Blloqe, rreth një oborri të përbashkët

46
Apartamente gjithsej

15
Apartamente në shitje sot

≈ 900 m
Deri te plazhi



Budva dhe ishulli Sveti Nikola, parë nga lart mbi projektin



VENDNDODHJA

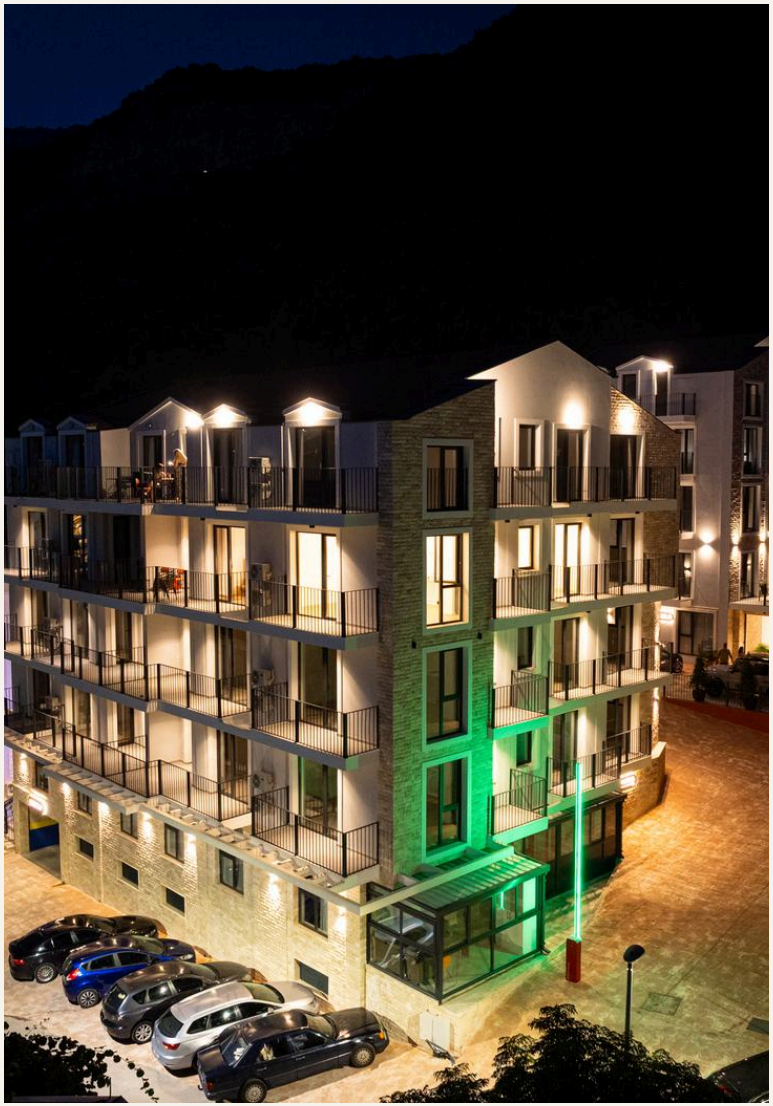
Podkošljun, Budva

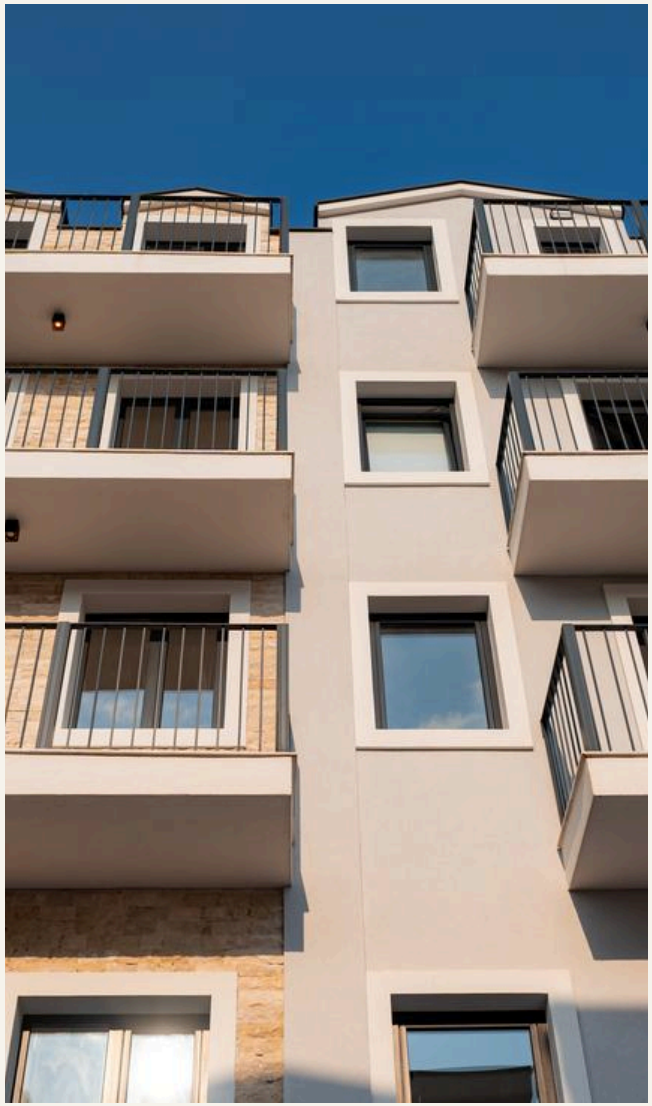
Podkošljun është një lagje banimi e Budvës në shpatet mbi qytet, pranë hipermarketit HDL. Këtu ndodhet BudvaBlue: menjëherë pas ndërtesave është shpati me pyll, poshtë qyteti dhe bregu.

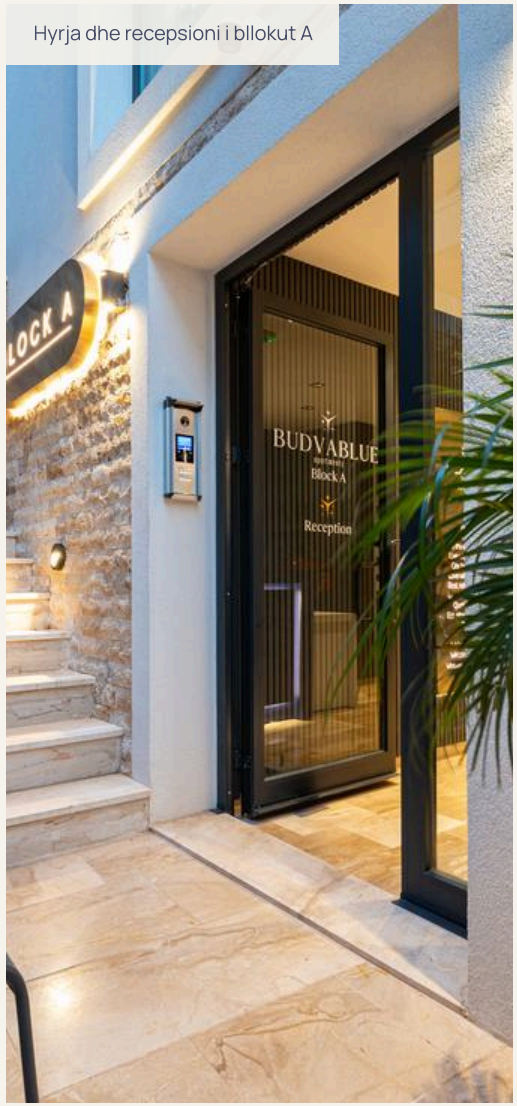
Budva është një nga qytetet më të njohura në bregdetin adriatik të Malit të Zi dhe qendra e Rivierës së Budvës. Njihet për Qytetin e Vjetër me mure në një gadishull të vogël, plazhet dhe sezonin e gjatë. Monedha në Mal të Zi është euro.

Na gjeni
Proleterska Brigada, Podkošljun
85311 Budva, Mali i Zi
Skanoni për udhëzime

Dy blloqe, një oborr







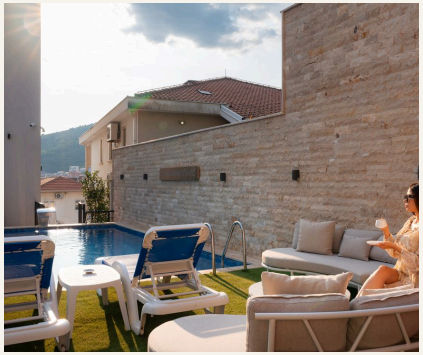
Hyrja dhe recepsioni i bllokut A

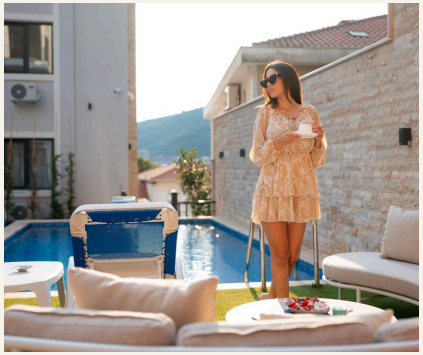
HAPËSIRAT E PËRBASHKËTA

Pishinë e hapur

Pishina ndodhet në oborrin mes Bllokut A dhe Bllokut B, e mbrojtur nga ndërtesat në të dyja anët. Është pishinë e hapur 28 m², me shezlongë në platformë: për një notim para mëngjesit ose një mbrëmje pranë ujit, disa hapa nga dera juaj.

E hapur | 28 m² | Oborri mes Bllokut A dhe Bllokut B







Mbërritja në shtëpi



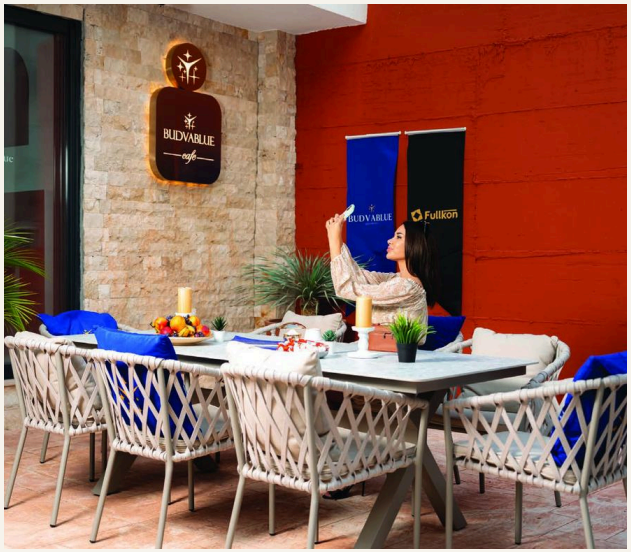
Recepsioni

Në BudvaBlue hyni përmes recepsionit në hyrje të ndërtesës, i realizuar në blunë e projektit me dysheme mermeri.



Korridoret, shkallët dhe ashensori

Korridoret dhe sheshpushimet janë të veshura me mermer, me ndriçim të butë muri dhe tabela të ndriçuara katesh. Një ashensor me kabinë pasqyre dhe shkallët prej mermeri lidhin katet.



BudvaBlue Café

BudvaBlue Café nuk është kafene tregtare, por sallon pushimi dhe shoqërimi për banorët. Mund të bëni një kafe në kuzhinë dhe të pushoni, të takoni fqinjët ose të organizoni një mbledhje si ditëlindje apo darkë me miqtë.



Garazh i mbyllur nën bllokun A

HAPËSIRAT E PËRBASHKËTA

Parkimi

Parkim i hapur

Vende të hapura mes Bllokut A dhe Bllokut B dhe para Bllokut A, falas për pronarët e apartamenteve. Zona e përbashkët mes blloqeve shënohet me tabelën “Garage B”; është hapësirë e hapur, jo garazh i mbyllur.

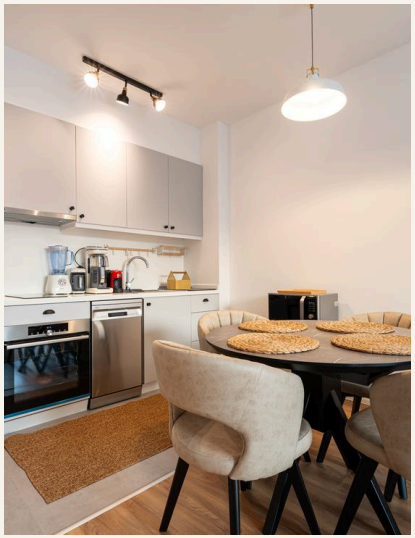
Garazh i mbyllur

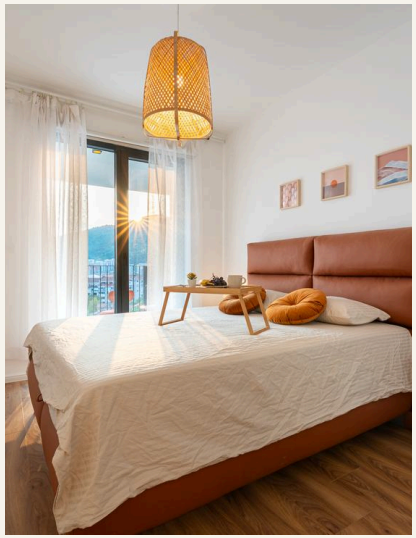
Garazh i mbyllur nën Bllokun A me 10 vende parkimi, që shiten veçmas. Pyesni ekipin e shitjes cilat vende janë të lira.

Palestër

Palestra është brenda ndërtesës, ndaj stërvitja nuk varet nga moti apo nga udhëtimi nëpër qytet. Është e pajisur me pajisje kardio dhe është për banorët.









BRENDA APARTAMENTEVE

Përfundimet dhe pajisjet

- Ashensorë
- Sistem kamerash CCTV 24/7
- Videointerfon
- Dyer apartamenti prej çeliku
- Dritare me izolim termik dhe akustik
- Kondicioner
- Dysheme laminati
- Dollapë kuzhine dhe banakë me panele akrilike
- Banja plotësisht të pajisura me bojler

Dorëzimi i mobiluar është i mundur me kërkesë, me kosto shtesë.

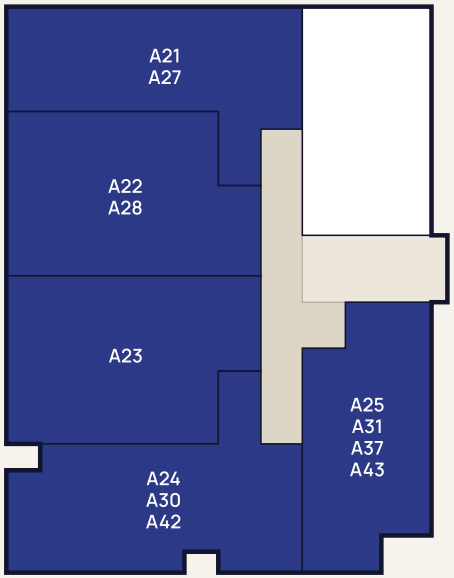
Në foto: një apartament me planimetrinë A22 / A23 / A28, i fotografuar i mobiluar.

APARTAMENTE NË SHITJE

15 apartamente, 6 planimetri

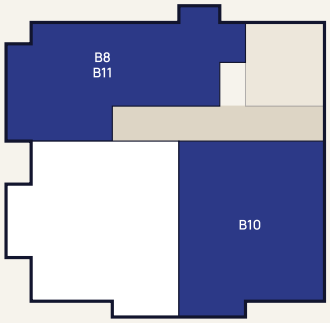
Çdo planimetri përsëritet në çdo kat në të njëjtin pozicion. Të theksuara: pozicionet me apartamente në shitje. Gjendja më 28 nëntor 2026.

Blloku A

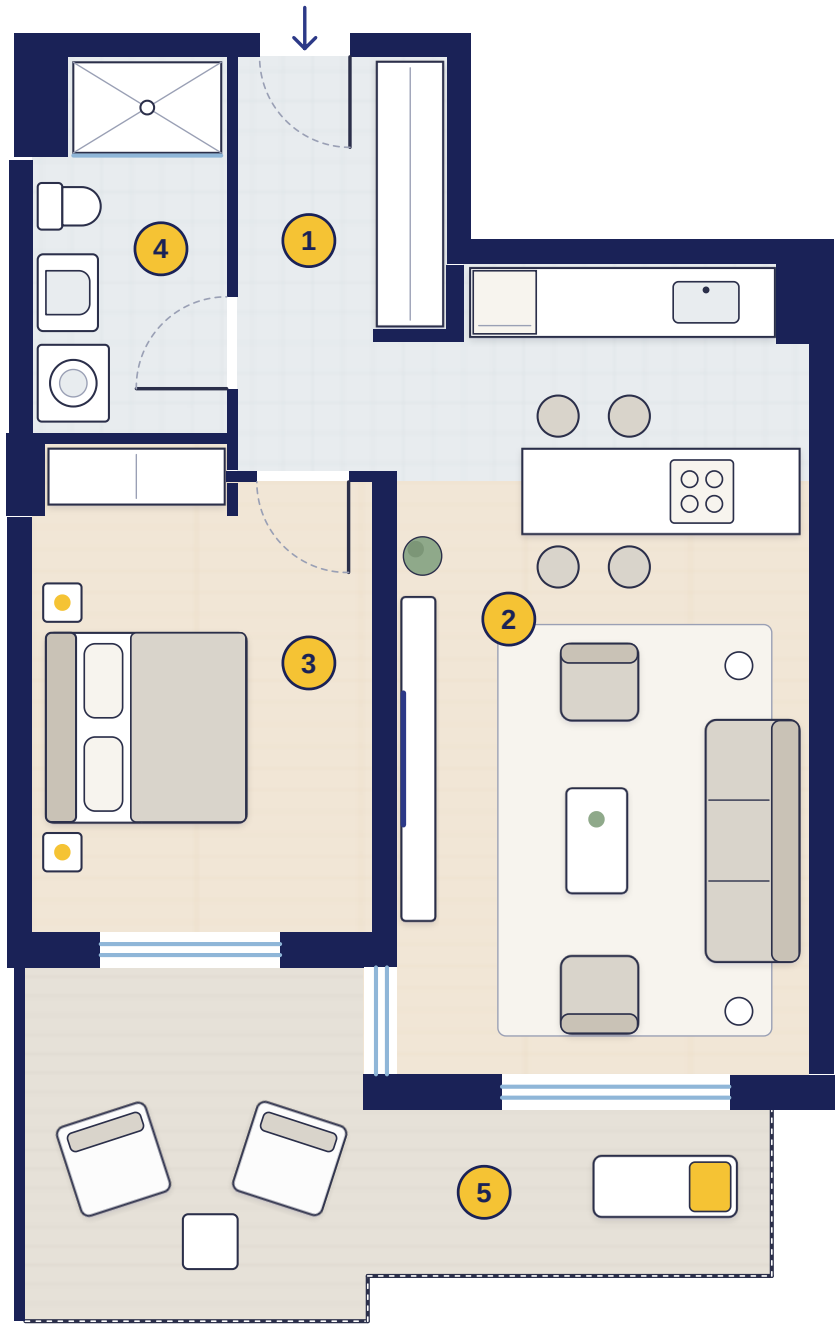


Kati 4	A42 A43
Kati 3	A37
Kati 2	A27 A28 A30 A31
Kati 1	A21 A22 A23 A24 A25

Blloku B



Kati 4	—
Kati 3	B11
Kati 2	B8 B10
Kati 1	—



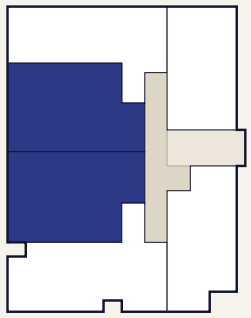
BLLOKU A · APARTAMENT 1+1 · 1 DHOMË GJUMI

A22 / A23 / A28

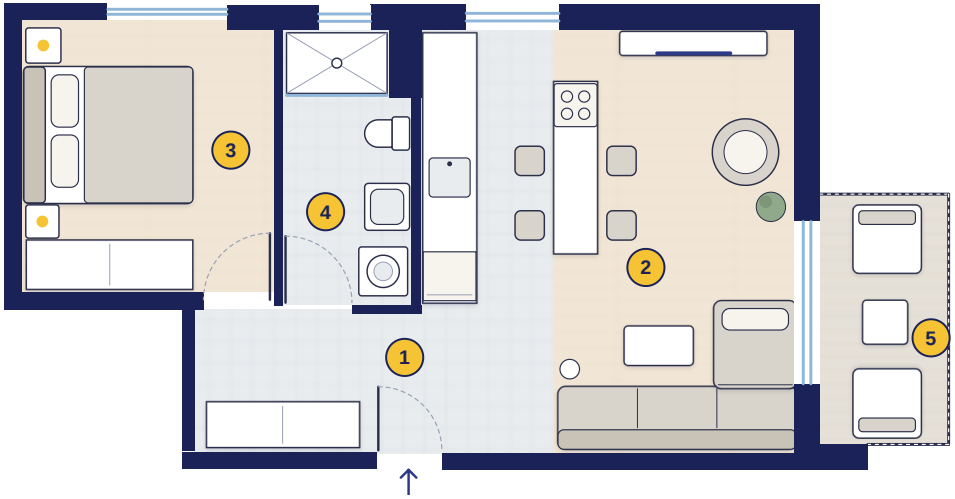
1. Holli i hyrjes
2. Dhomë ndenjeje me kuzhinë të hapur
3. Dhomë gjumi
4. Banjë
5. Ballkon

APARTAMENTI	KATI	PAMJA	SIPËRFAQJA NETO
A22	Kati 1	Pamje nga qyteti	49,84 m²
A23	Kati 1	Pamje nga qyteti	49,97 m²
A28	Kati 2	Pamje nga qyteti	49,84 m²

Sipërfaqja neto sipas dokumentit të pronësisë; sipërfaqja reale mund të jetë pak më e madhe. Planimetria nuk është në shkallë.



Pozicioni në kat, Blloku A



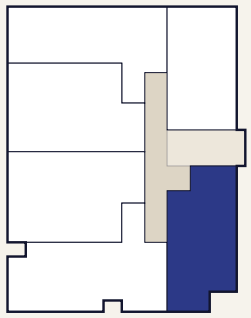
BLLOKU A · APARTAMENT 1+1 · 1 DHOMË GJUMI

A25 / A31 / A37 / A43

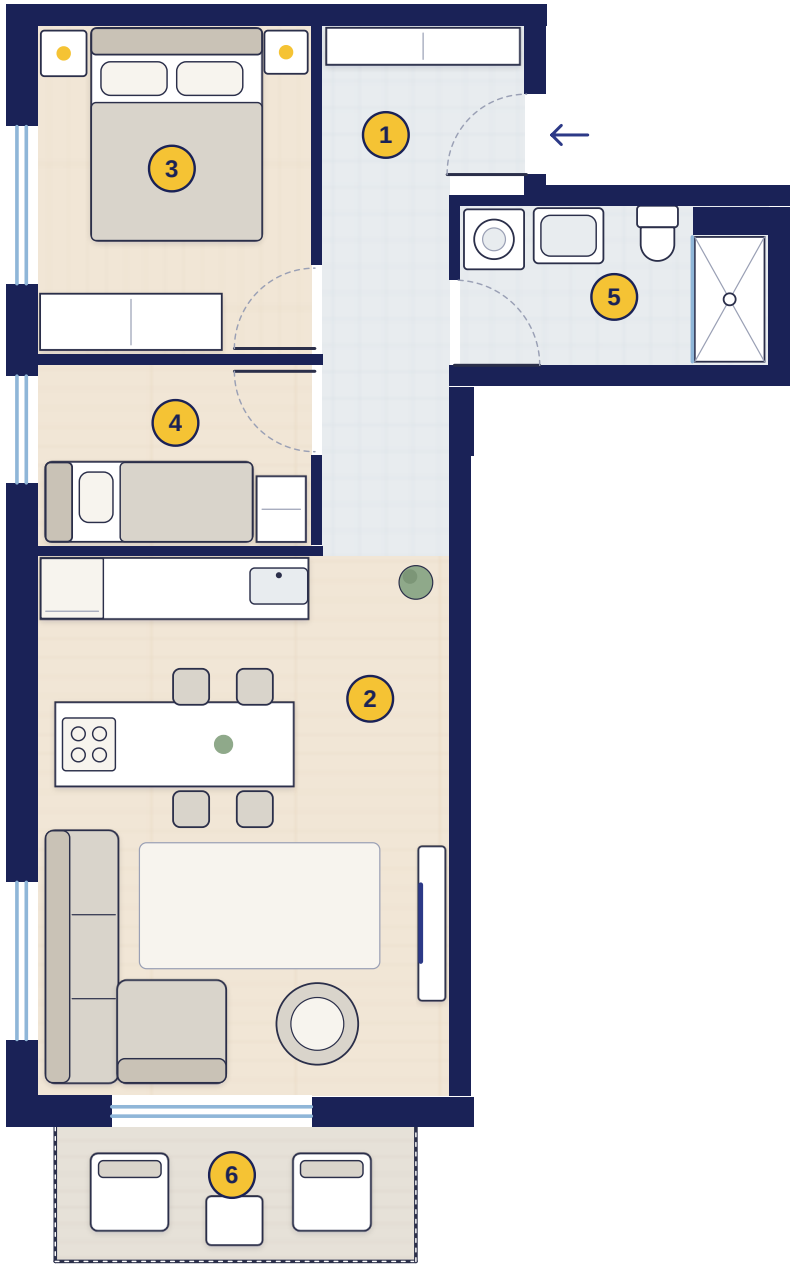
1. Holli i hyrjes
2. Dhomë ndenjeje me kuzhinë të hapur
3. Dhomë gjumi
4. Banjë
5. Ballkon

APARTAMENTI	KATI	SIPËRFAQJA NETO
A25	Kati 1	39,95 m²
A31	Kati 2	42,60 m²
A37	Kati 3	42,60 m²
A43	Kati 4	42,60 m²

Sipërfaqja neto sipas dokumentit të pronësisë; sipërfaqja reale mund të jetë pak më e madhe. Planimetria nuk është në shkallë.



Pozicioni në kat, Blloku A



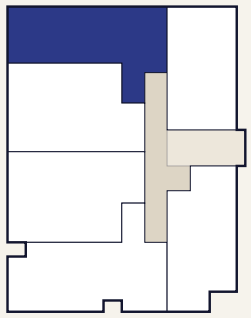
BLLOKU A · APARTAMENT 2+1 · 2 DHOMA GJUMI

A21 / A27

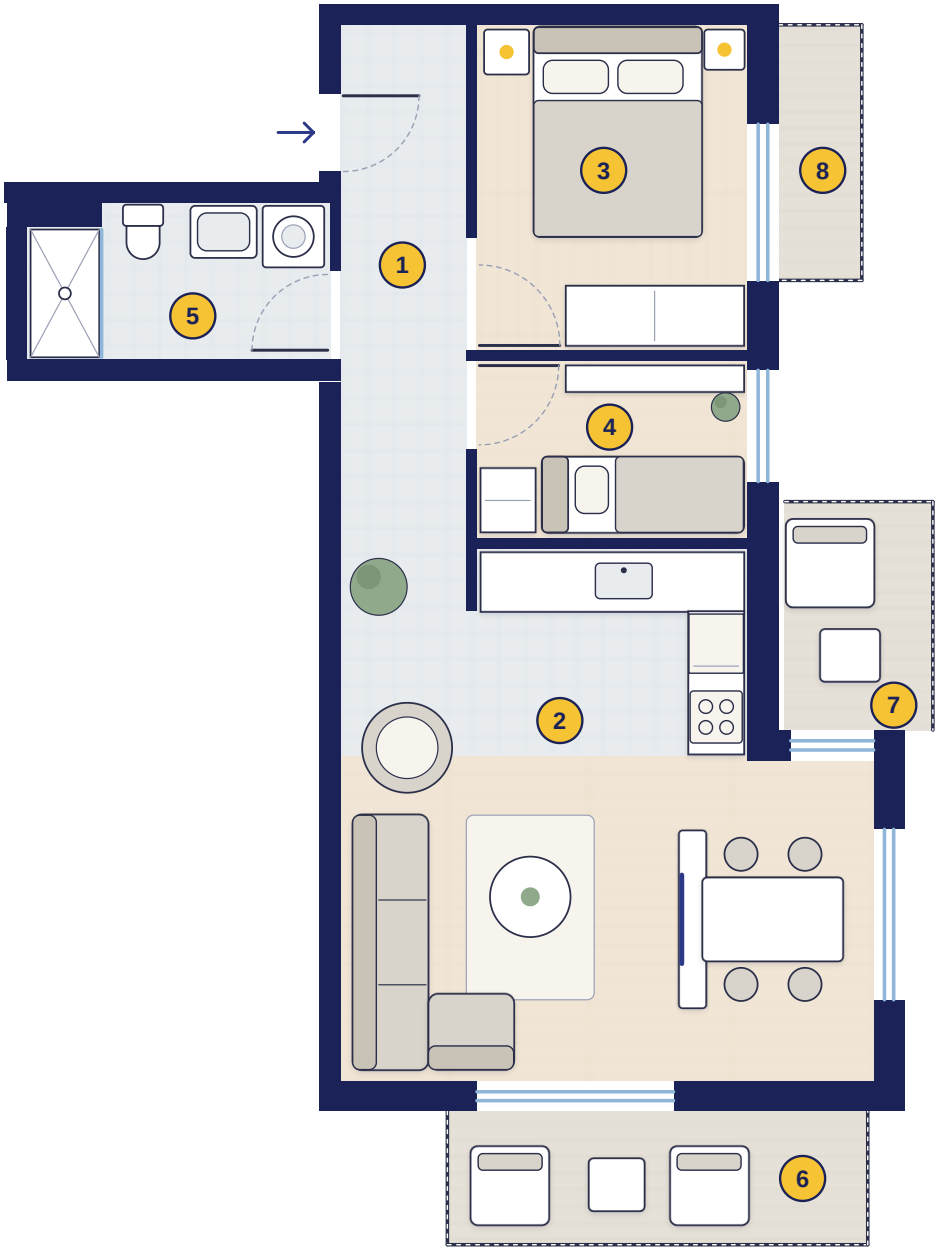
1. Holli i hyrjes
2. Dhomë ndenjeje me kuzhinë të hapur
3. Dhomë gjumi
4. Dhomë gjumi
5. Banjë
6. Ballkon

APARTAMENTI	KATI	PAMJA	SIPËRFAQJA NETO
A21	Kati 1	Pamje nga qyteti dhe malet	46,64 m²
A27	Kati 2	Pamje nga qyteti dhe malet	46,64 m²

Sipërfaqja neto sipas dokumentit të pronësisë; sipërfaqja reale mund të jetë pak më e madhe. Planimetria nuk është në shkallë.



Pozicioni në kat, Blloku A



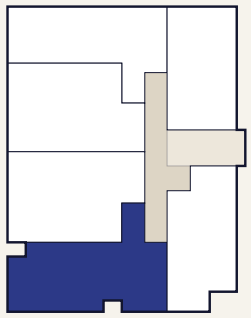
BLLOKU A · APARTAMENT 2+1 · 2 DHOMA GJUMI

A24 / A30 / A42

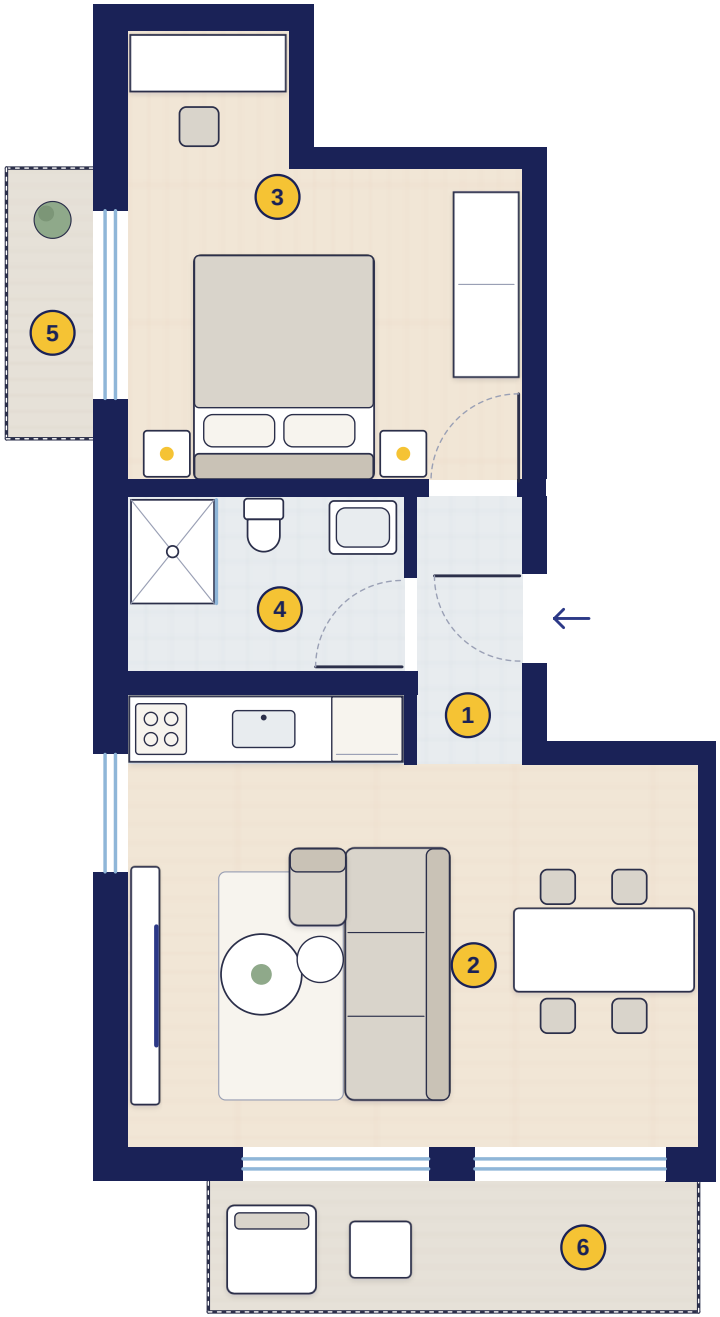
1. Holli i hyrjes
2. Dhomë ndenjeje me kuzhinë të hapur
3. Dhomë gjumi
4. Dhomë gjumi
5. Banjë
6. Ballkon
7. Ballkon
8. Ballkon

APARTAMENTI	KATI	PAMJA	SIPËRFAQJA NETO
A24	Kati 1	Pamje nga qyteti	51,02 m²
A30	Kati 2	Pamje nga qyteti	51,02 m²
A42	Kati 4	Pamje nga deti dhe qyteti	51,02 m²

Sipërfaqja neto sipas dokumentit të pronësisë; sipërfaqja reale mund të jetë pak më e madhe. Planimetria nuk është në shkallë.



Pozicioni në kat, Blloku A



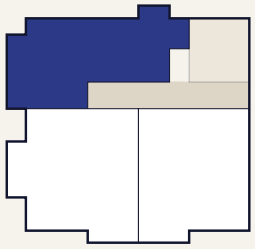
BLLOKU B · APARTAMENT 1+1 · 1 DHOMË GJUMI

B8 / B11

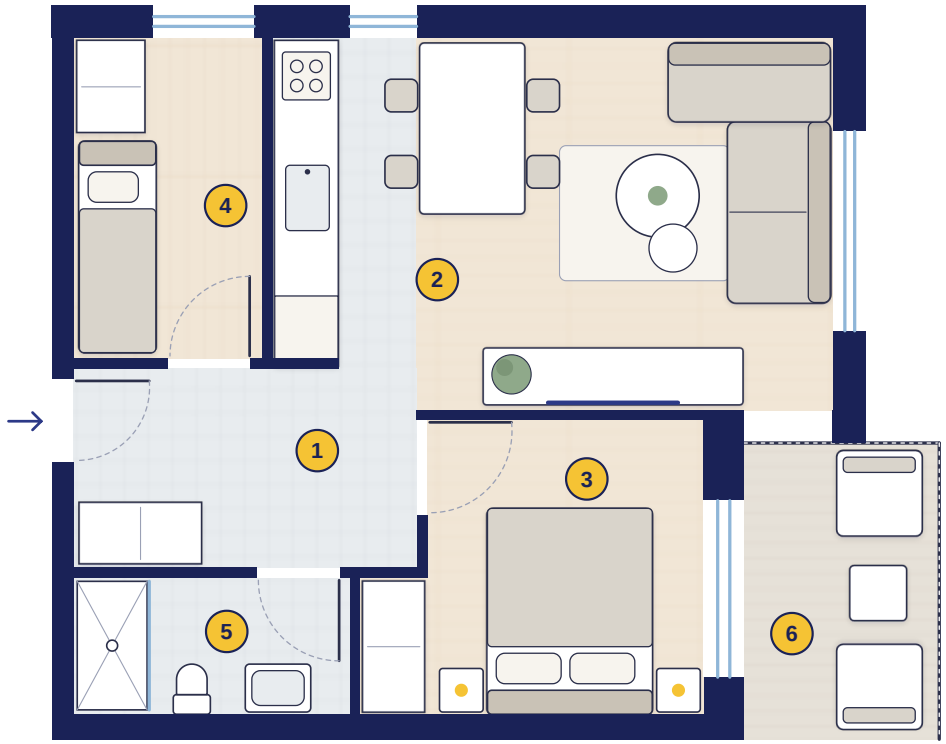
1. Holli i hyrjes
2. Dhomë ndenjeje me kuzhinë të hapur
3. Dhomë gjumi
4. Banjë
5. Ballkon
6. Ballkon

APARTAMENTI	KATI	PAMJA	SIPËRFAQJA NETO
B8	Kati 2		36,16 m²
B11	Kati 3	Pamje nga qyteti dhe malet	36,16 m²

Sipërfaqja neto sipas dokumentit të pronësisë; sipërfaqja reale mund të jetë pak më e madhe. Planimetria nuk është në shkallë.



Pozicioni në kat, Blloku B



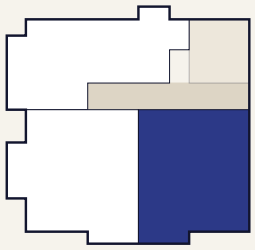
BLLOKU B · APARTAMENT 2+1 · 2 DHOMA GJUMI

B10

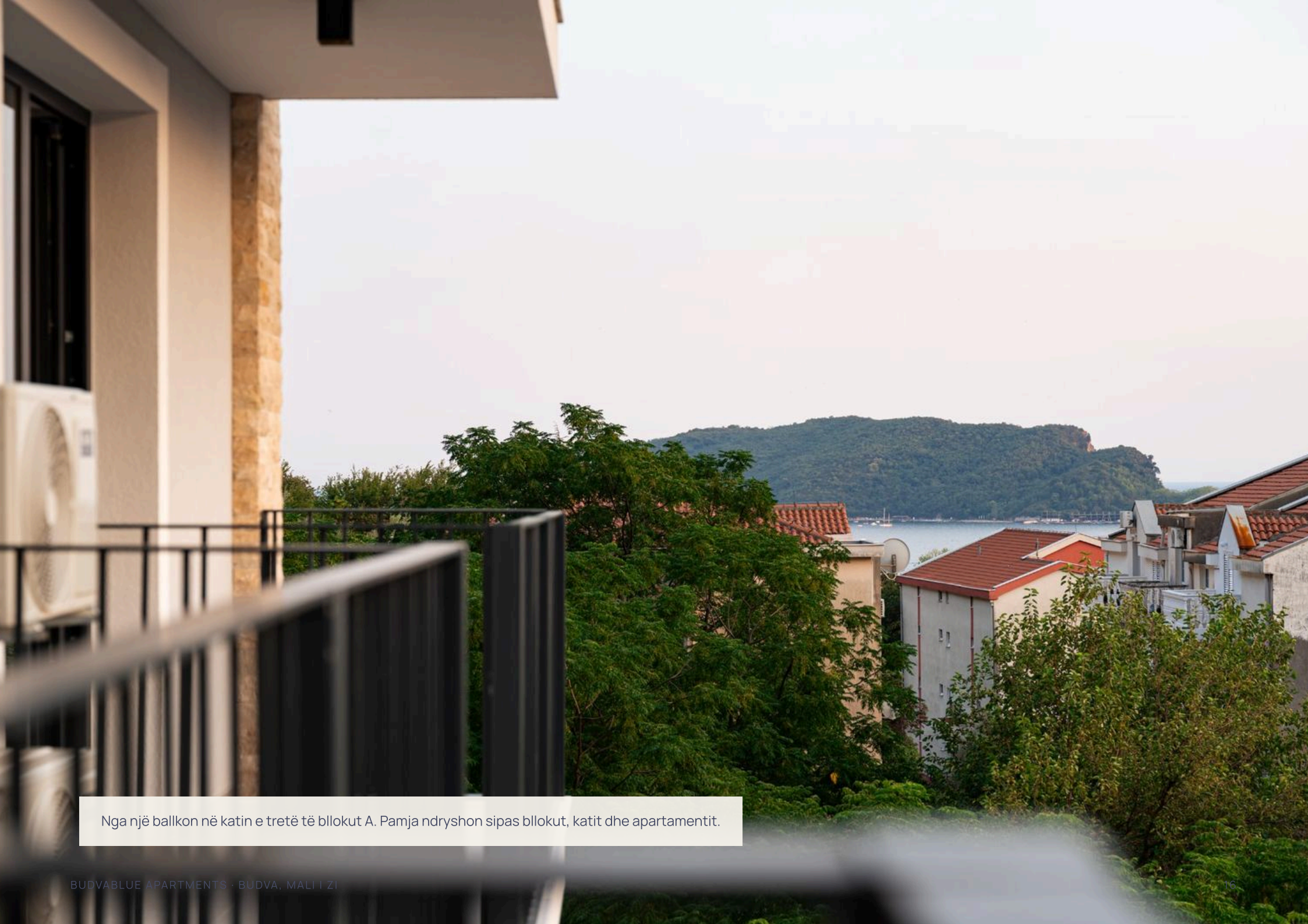
1. Holli i hyrjes
2. Dhomë ndenjeje me kuzhinë të hapur
3. Dhomë gjumi
4. Dhomë gjumi
5. Banjë
6. Ballkon

APARTAMENTI	KATI	PAMJA	SIPËRFAQJA NETO
B10	Kati 2	Pamje nga deti dhe qyteti	41,67 m²

Sipërfaqja neto sipas dokumentit të pronësisë; sipërfaqja reale mund të jetë pak më e madhe. Planimetria nuk është në shkallë. B10: pamje e largët e detit nga dhoma e gjumit dhe ballkoni.



Pozicioni në kat, Blloku B



Nga një ballkon në katin e tretë të bllokut A. Pamja ndryshon sipas bllokut, katit dhe apartamentit.

ME KË FLISNI

Blini drejtpërdrejt nga pronari i projektit

BudvaBlue u zhvillua dhe u ndërtua nga Fullkon Group, kompania përmes së cilës Emre Group vepron në Mal të Zi. Kur i shkruani BudvaBlue, kontaktoni ekipin e shitjeve të vetë projektit, jo një ndërmjetës. Emre Group zhvillon projekte banimi në Turqi që nga viti 1995.

Fullkon Group

Kompania e Emre Group në Mal të Zi dhe ndërtuesi i BudvaBlue.

Emre Group

Emre Group, Stamboll: projekte banimi në Turqi që nga viti 1995.

BUDVABLUE
apartments

E-MAIL
info@budvablue.com

WHATSAPP
+90 541 409 75 35

UEB
www.budvablue.com

INSTAGRAM · TIKTOK
@budvablue

ZYRA – BUDVA
Proleterska Brigada, Podkošljun, 85311 Budva, Montenegro

ZYRA – STAMBOLL
Halil Rıfat Paşa Mah. İlhanlı Sk. No: 2, İstanbul, Türkiye

Planimetri, foto dhe lista aktuale e apartamenteve në shitje
budvablue.com

Fotot tregojnë ndërtesat e përfunduara. Planimetritë janë ilustruese dhe jo në shkallë. Sipërfaqet neto janë sipas dokumentit të pronësisë së secilit apartament; sipërfaqet reale mund të jenë pak më të mëdha. Gjendja më 28 nëntor 2026, mund të ndryshojë. Çmimet i jep ekipi i shitjes me kërkesë. Kjo broshurë nuk është ofertë apo kontratë.