

ПОДКОШЛЮН · БУДВА · ЧЕРНОГОРИЯ

Завершённый жилой комплекс на склоне над Будвой

Квартиры с одной и двумя спальнями, готовые к заселению

ПРОЕКТ

Построен и открыт для просмотра

BudvaBlue сдан в июне 2025 года. Два блока стоят вокруг общего двора с открытым бассейном; на входе — ресепшн, в здании — фитнес-зал, под блоком А — подземный гараж.

BudvaBlue — это два жилых блока на зелёных склонах над Будвой, на адриатическом побережье Черногории: сразу за ними лесистый холм, а внизу город и море.

Июнь 2025
Завершён

2
Блока вокруг общего двора

46
Квартир всего

15
Квартир в продаже сейчас

≈ 900 m
До пляжа





Будва и остров Свети-Никола, вид сверху от проекта

РАСПОЛОЖЕНИЕ

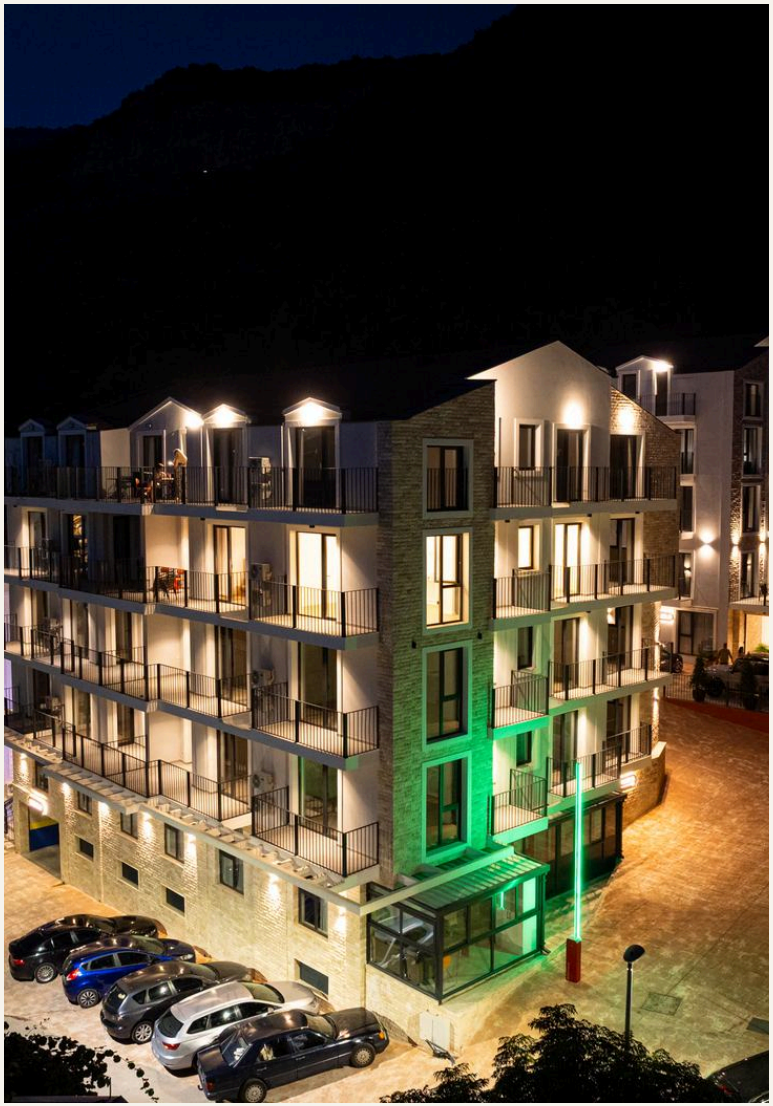
Подкошлюн, Будва

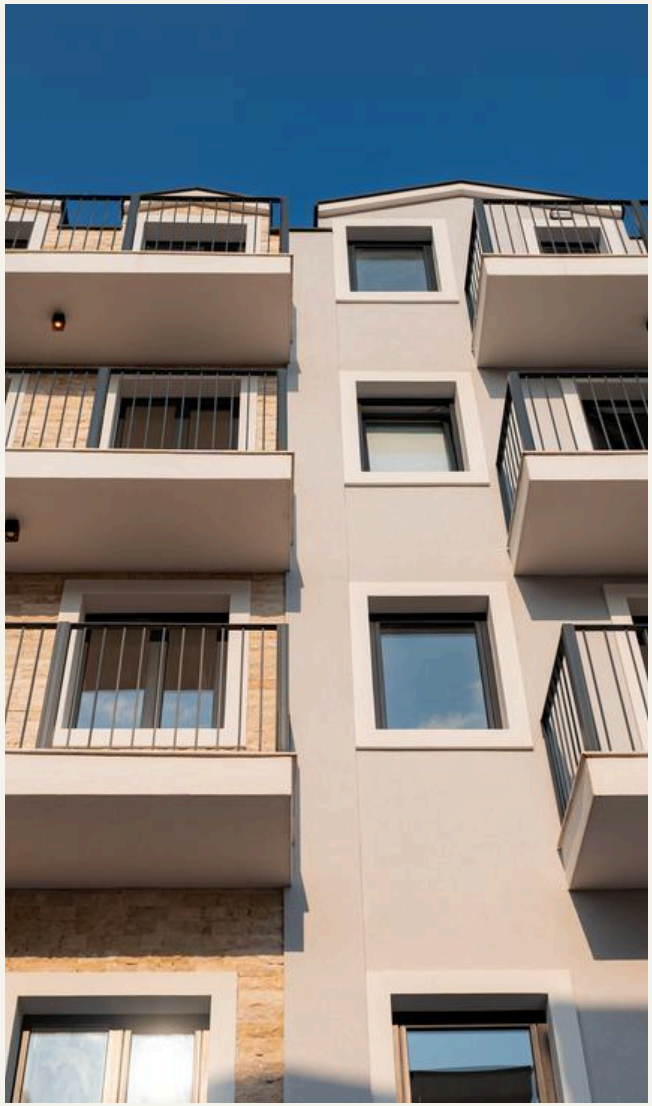
Подкошлюн — жилой район Будвы на склонах над городом, рядом с гипермаркетом HDL. Здесь стоит BudvaBlue: прямо за зданиями — лесистый склон, внизу — город и побережье.

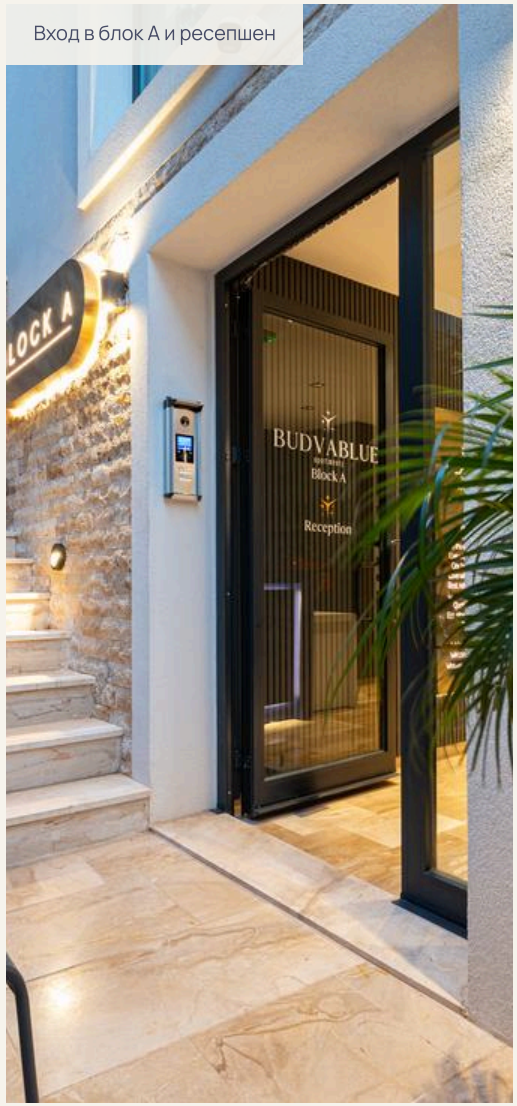
Будва — один из самых известных городов на адриатическом побережье Черногории и центр Будванской ривьеры. Она известна Старым городом за крепостными стенами на небольшом полуострове, пляжами и долгим сезоном. Валюта Черногории — евро.

Как нас найти
Proleterska Brigada, Podkošljun
85311 Budva, Черногория
Отсканируйте, чтобы построить маршрут

Два блока, один двор







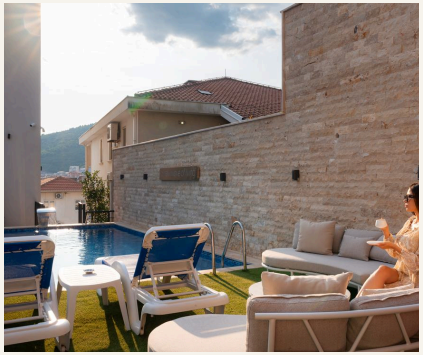
Вход в блок А и ресепшен

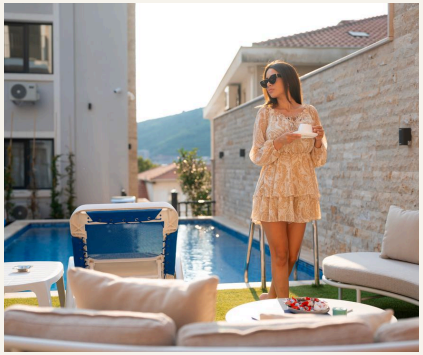
ОБЩИЕ ЗОНЫ

Открытый бассейн

Бассейн находится во дворе между блоками A и B и защищён зданиями с обеих сторон. Это открытый бассейн площадью 28 м² с шезлонгами на террасе: можно поплавать перед завтраком или провести вечер у воды в нескольких шагах от двери.

Под открытым небом | 28 м² | Двор между блоками A и B







Возвращение домой



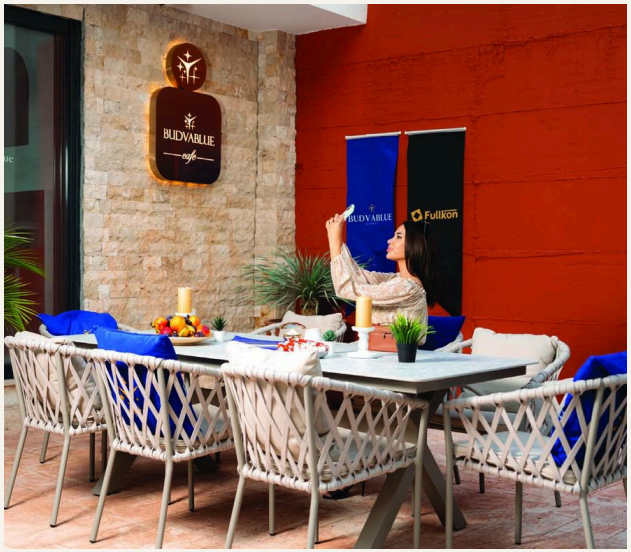
Ресепшн

Вход в BudvaBlue — через ресепшн у входа в здание, оформленный в фирменном синем цвете, с мраморным полом.



Коридоры, лестница и лифт

Коридоры и лестничные площадки отделаны мрамором, с мягкой настенной подсветкой и световыми указателями этажей. Этажи соединяют лифт с зеркальной кабиной и мраморная лестница.



BudvaBlue Café

BudvaBlue Café — не коммерческое кафе, а лаунж для отдыха и общения жильцов. Можно приготовить кофе на кухне и отдохнуть, встретиться с соседями или устроить праздник, например день рождения или ужин с друзьями.



Крытый гараж под блоком A

ОБЩИЕ ЗОНЫ

Парковка

Открытая парковка

Открытые места между блоками A и B и перед блоком A, бесплатно для владельцев квартир. Общая зона между блоками обозначена указателем «Garage B»; это открытая площадка, а не крытый гараж.

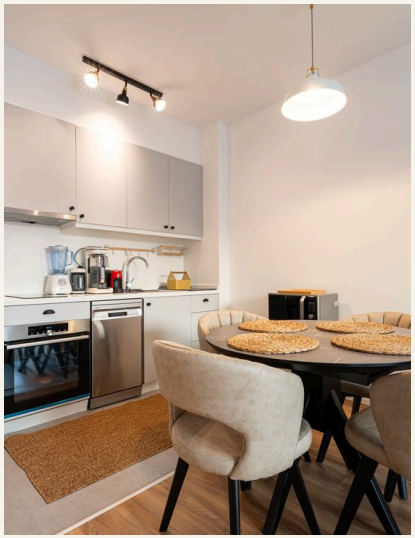
Подземный гараж

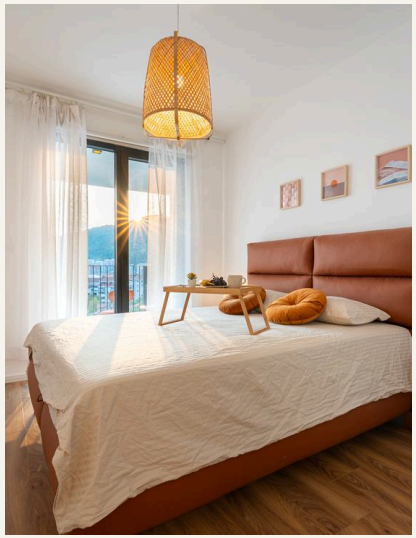
Крытый гараж под блоком A на 10 машино-мест, они продаются отдельно. Какие места свободны, уточняйте у отдела продаж.

Фитнес-зал

Фитнес-зал находится в здании, поэтому тренировка не зависит от погоды и поездок по городу. Зал оснащён кардиотренажёрами и предназначен для жителей.









ВНУТРИ КВАРТИР

Отделка и оснащение

- Лифты
- Видеонаблюдение 24/7
- Видеодомофон
- Стальные входные двери
- Окна с тепло- и шумоизоляцией
- Кондиционеры
- Ламинат
- Кухонные шкафы и столешницы из акриловых панелей
- Полностью оборудованные ванные комнаты с водонагревателями

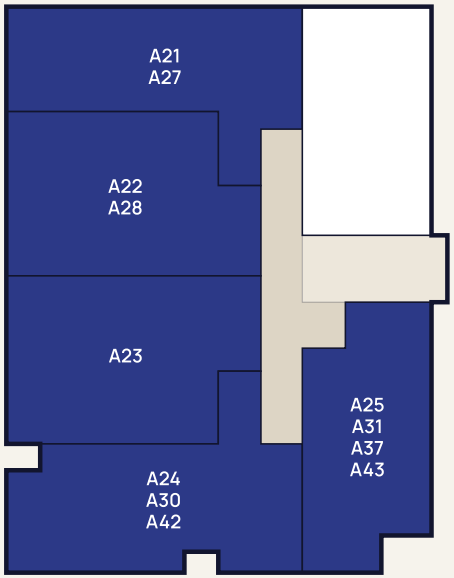
По запросу возможна передача с мебелью за дополнительную плату.

На фото: квартира с планировкой A22 / A23 / A28, снята с мебелью.

15 квартир, 6 планировок

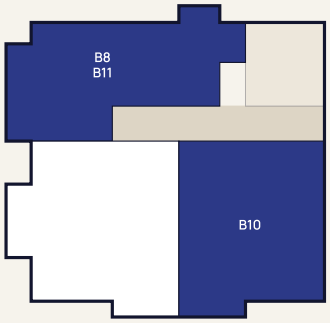
Каждая планировка повторяется на каждом этаже в том же месте. Выделены позиции квартир в продаже. Данные на 28 ноября 2026 г..

Блок A

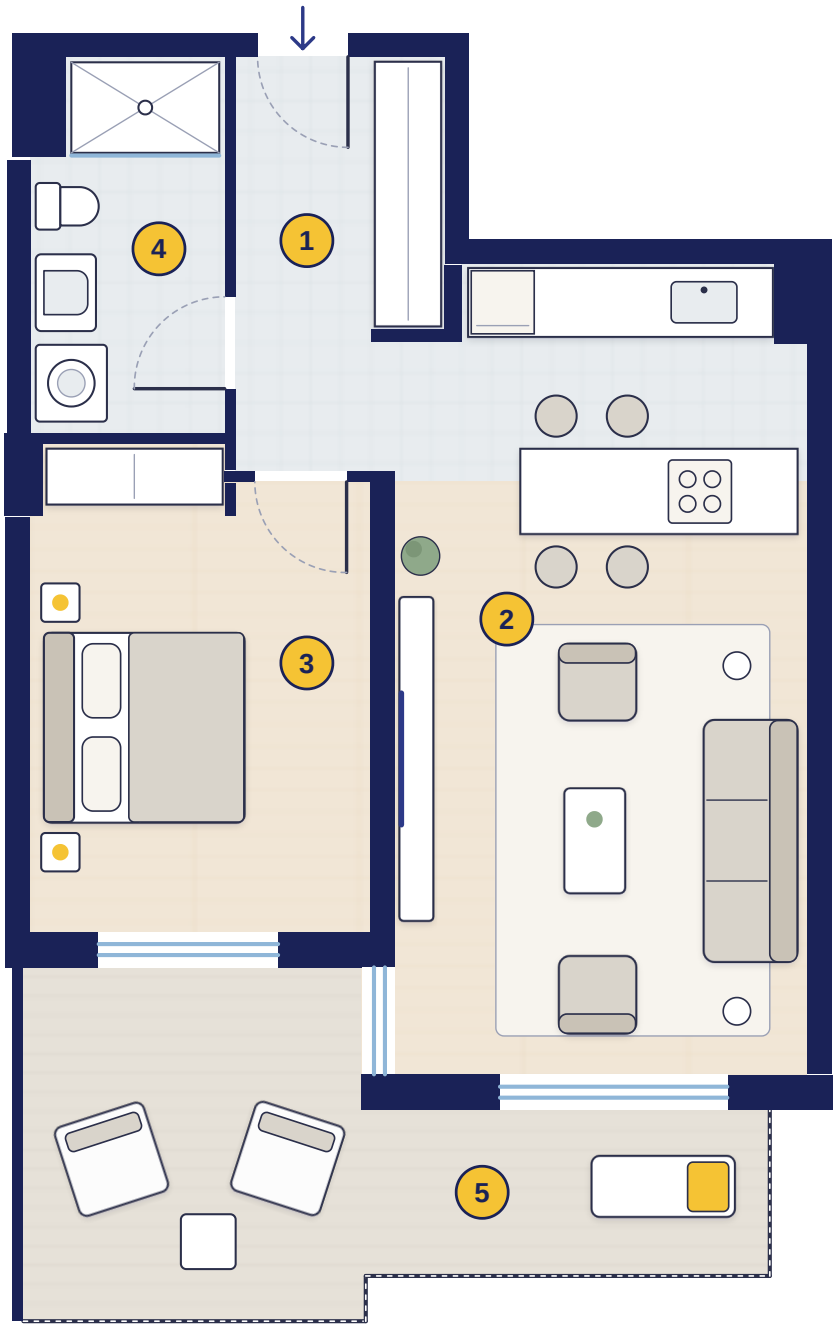


4-й этаж	A42 A43
3-й этаж	A37
2-й этаж	A27 A28 A30 A31
1-й этаж	A21 A22 A23 A24 A25

Блок B



4-й этаж	—
3-й этаж	B11
2-й этаж	B8 B10
1-й этаж	—



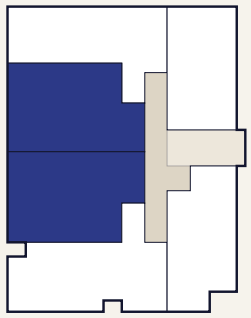
БЛОК А · ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА · 1 СПАЛЬНЯ

A22 / A23 / A28

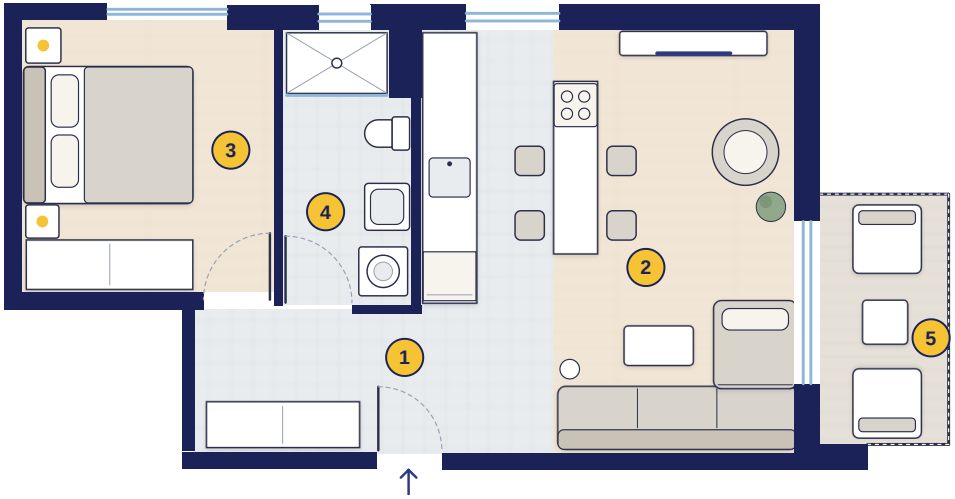
1. Прихожая
2. Гостиная с открытой кухней
3. Спальня
4. Ванная комната
5. Балкон

КВАРТИРА	ЭТАЖ	ВИД	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ
A22	1-й этаж	Вид на город	49,84 м²
A23	1-й этаж	Вид на город	49,97 м²
A28	2-й этаж	Вид на город	49,84 м²

Полезная площадь по документу о собственности; фактическая площадь может быть немного больше. План не в масштабе.



Расположение на этаже, Блок А



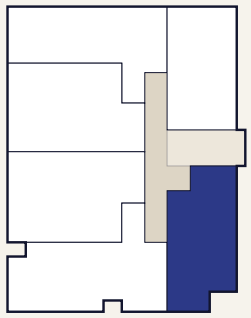
БЛОК А · ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА · 1 СПАЛЬНЯ

A25 / A31 / A37 / A43

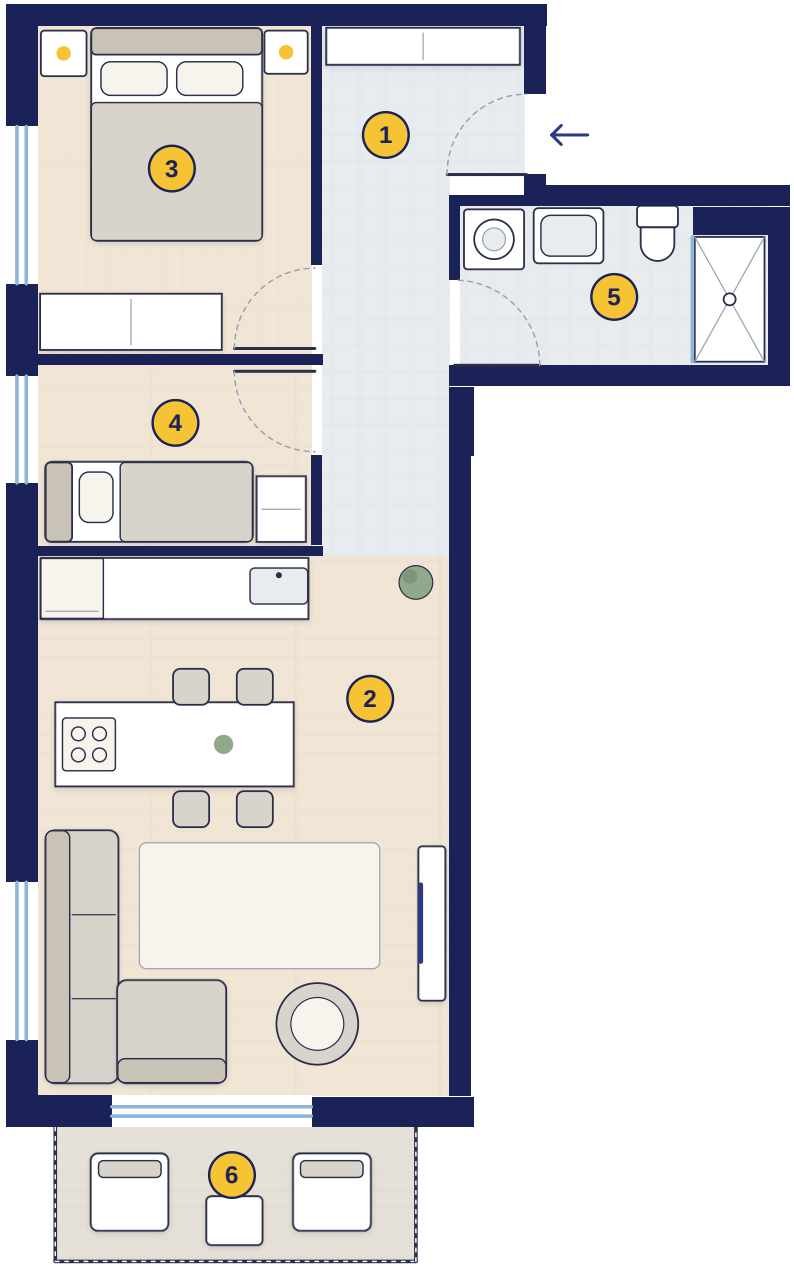
1. Прихожая
2. Гостиная с открытой кухней
3. Спальня
4. Ванная комната
5. Балкон

КВАРТИРА	ЭТАЖ	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ
A25	1-й этаж	39,95 м²
A31	2-й этаж	42,60 м²
A37	3-й этаж	42,60 м²
A43	4-й этаж	42,60 м²

Полезная площадь по документу о собственности; фактическая площадь может быть немного больше. План не в масштабе.



Расположение на этаже, Блок А



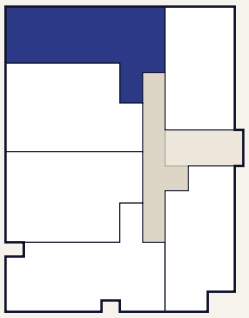
БЛОК А · ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА · 2 СПАЛЬНИ

A21 / A27

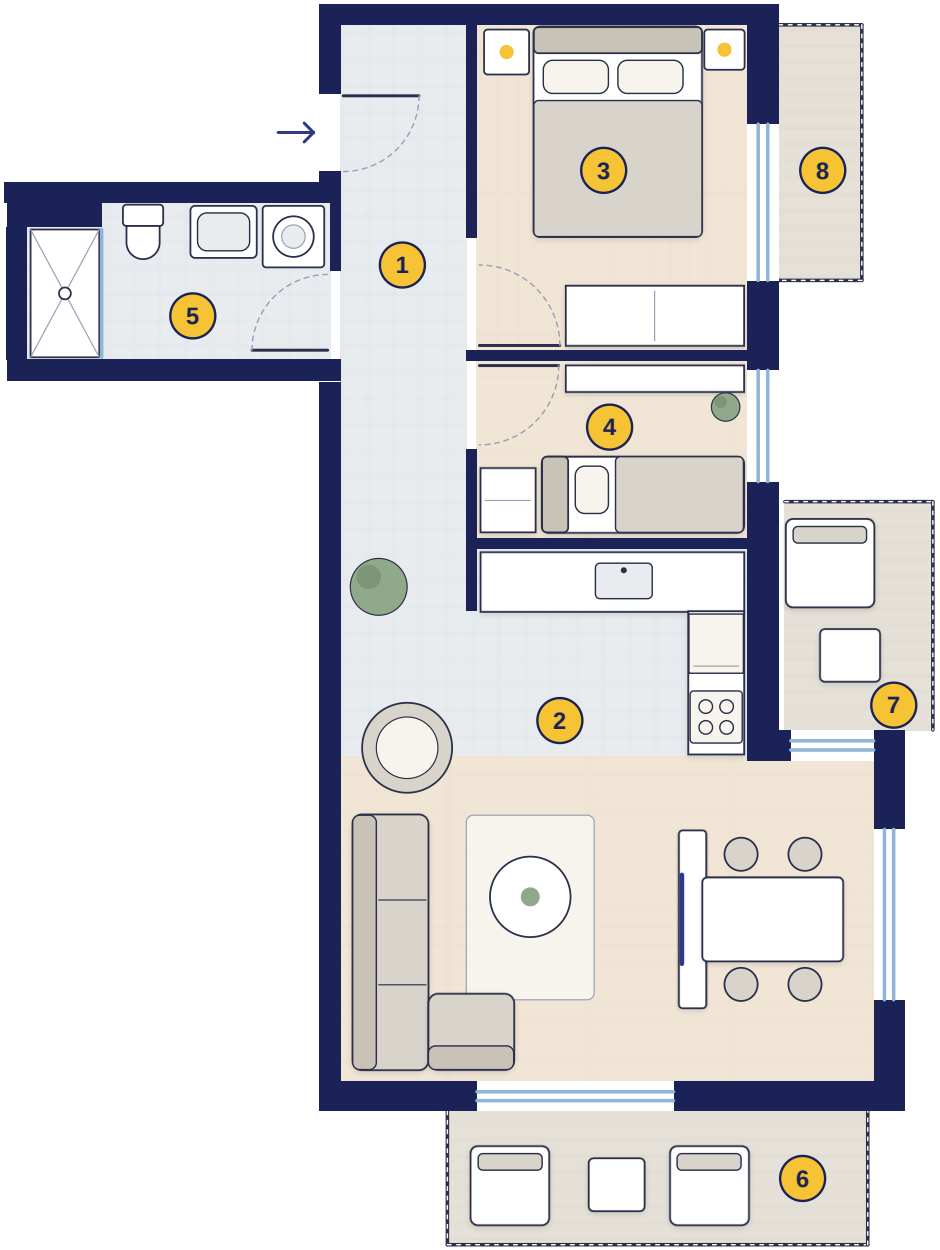
1. Прихожая
2. Гостиная с открытой кухней
3. Спальня
4. Спальня
5. Ванная комната
6. Балкон

КВАРТИРА	ЭТАЖ	ВИД	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ
A21	1-й этаж	Вид на город и горы	46,64 м²
A27	2-й этаж	Вид на город и горы	46,64 м²

Полезная площадь по документу о собственности; фактическая площадь может быть немного больше. План не в масштабе.



Расположение на этаже, Блок А



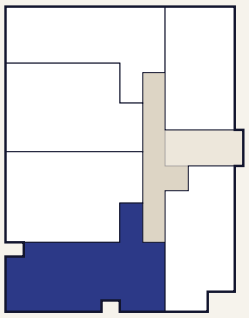
БЛОК А · ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА · 2 СПАЛЬНИ

A24 / A30 / A42

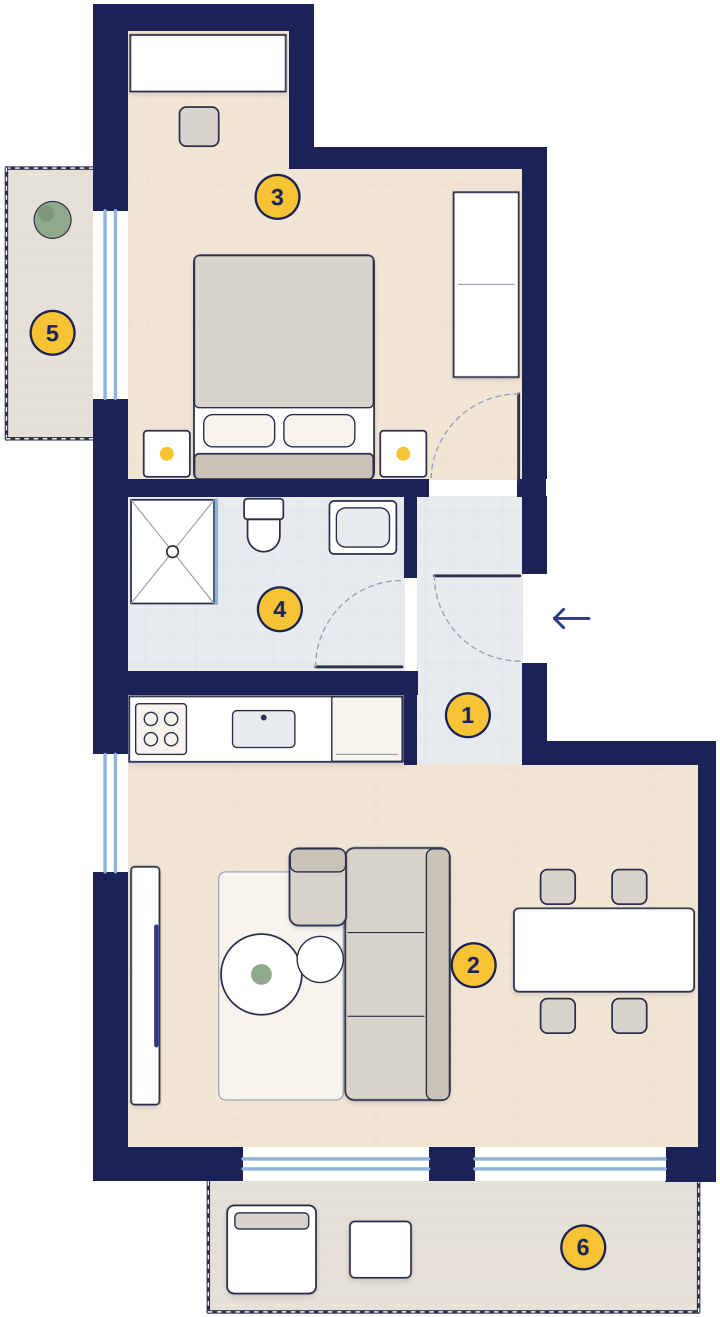
1. Прихожая
2. Гостиная с открытой кухней
3. Спальня
4. Спальня
5. Ванная комната
6. Балкон
7. Балкон
8. Балкон

КВАРТИРА	ЭТАЖ	ВИД	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ
A24	1-й этаж	Вид на город	51,02 м²
A30	2-й этаж	Вид на город	51,02 м²
A42	4-й этаж	Вид на море и город	51,02 м²

Полезная площадь по документу о собственности; фактическая площадь может быть немного больше. План не в масштабе.



Расположение на этаже, Блок А



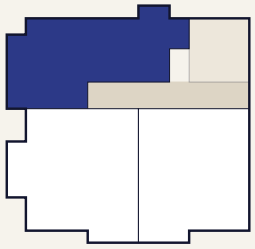
БЛОК B · ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА · 1 СПАЛЬНЯ

B8 / B11

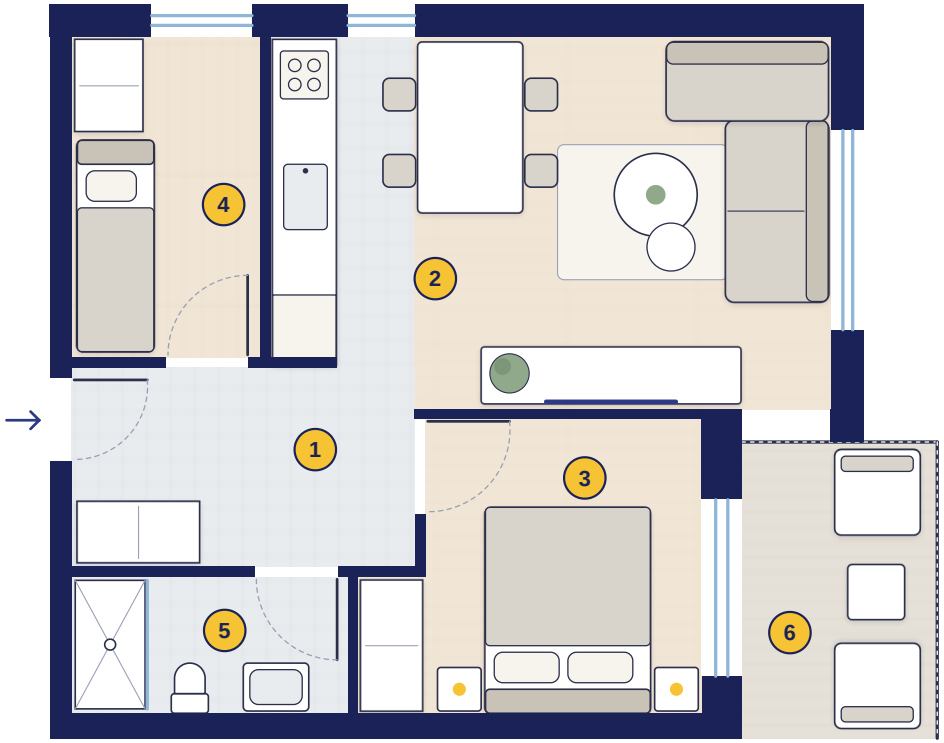
1. Прихожая
2. Гостиная с открытой кухней
3. Спальня
4. Ванная комната
5. Балкон
6. Балкон

КВАРТИРА	ЭТАЖ	ВИД	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ
B8	2-й этаж		36,16 м²
B11	3-й этаж	Вид на город и горы	36,16 м²

Полезная площадь по документу о собственности; фактическая площадь может быть немного больше. План не в масштабе.



Расположение на этаже, Блок B



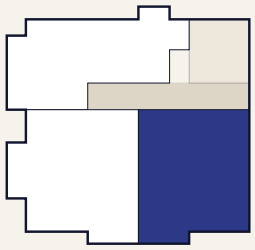
БЛОК B · ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА · 2 СПАЛЬНИ

B10

1. Прихожая
2. Гостиная с открытой кухней
3. Спальня
4. Спальня
5. Ванная комната
6. Балкон

КВАРТИРА	ЭТАЖ	ВИД	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ
B10	2-й этаж	Вид на море и город	41,67 м²

Полезная площадь по документу о собственности; фактическая площадь может быть немного больше. План не в масштабе. B10: вид на море вдали из спальни и с балкона.



Расположение на этаже, Блок B



С балкона на третьем этаже блока А. Вид зависит от блока, этажа и квартиры.

С КЕМ ВЫ ОБЩАЕТЕСЬ

Покупайте напрямую у владельца проекта

BudvaBlue разработала и построила Fullkon Group — компания, через которую Emre Group работает в Черногории. Написав в BudvaBlue, вы попадаете в собственный отдел продаж проекта, а не к посреднику. Emre Group с 1995 года реализует жилые проекты в Турции.

Fullkon Group

Компания Emre Group в Черногории, застройщик BudvaBlue.

Emre Group

Emre Group, Стамбул: жилые проекты в Турции с 1995 года.

BUDVABLUE
apartments

E-MAIL
info@budvablue.com

WHATSAPP
+90 541 409 75 35

САЙТ
www.budvablue.com

INSTAGRAM · TIKTOK
@budvablue

ОФИС: БУДВА
Proleterska Brigada, Podkošljun, 85311 Budva, Montenegro

ОФИС: СТАМБУЛ
Halil Rıfat Paşa Mah. İlhanlı Sk. No: 2, İstanbul, Türkiye

Планировки, фото и актуальный список квартир в продаже
budvablue.com

На фотографиях — завершённые здания. Планировки иллюстративны и не в масштабе. Полезная площадь указана по документу о собственности каждой квартиры; фактическая площадь может быть немного больше. Данные о наличии на 28 ноября 2026 г., возможны изменения. Цены сообщает отдел продаж по запросу. Данный буклет не является офертой или договором.