BUDVABLUE
apartments



PODKOŠLJUN · BUDVA · CRNA GORA

Završen stambeni kompleks na padini iznad Budve

Jednosobni i dvosobni stanovi, spremni za useljenje

PROJEKAT

Završeno i spremno za razgledanje

BudvaBlue je završen u junu 2025. Dva bloka okružuju zajedničko dvorište s otvorenim bazenom; na ulazu je recepcija, u objektu teretana, a ispod Bloka A zatvorena garaža.

BudvaBlue čine dva stambena bloka na zelenim padinama iznad Budve, na jadranskoj obali Crne Gore, sa šumovitim brdom odmah iza i gradom i morem ispod.

Jun 2025.
Završeno

2
Bloka, oko zajedničkog dvorišta

46
Stanova ukupno

15
Stanova trenutno u prodaji

≈ 900 m
Do plaže





Budva i ostrvo Sveti Nikola, pogled odozgo iznad projekta

LOKACIJA

Podkošljun, Budva

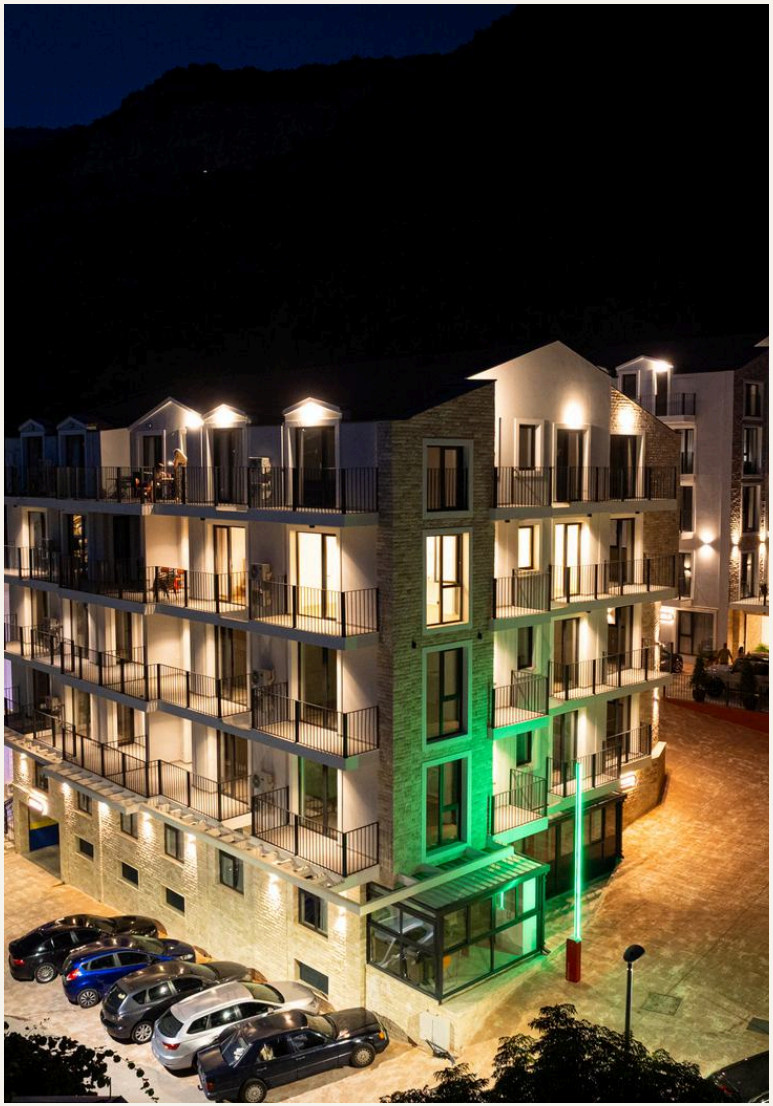
Podkošljun je stambeni kvart Budve na padinama iznad grada, u blizini HDL hipermarketa. Ovdje se nalazi BudvaBlue: odmah iza zgrada je šumovita padina, a ispod grad i obala.

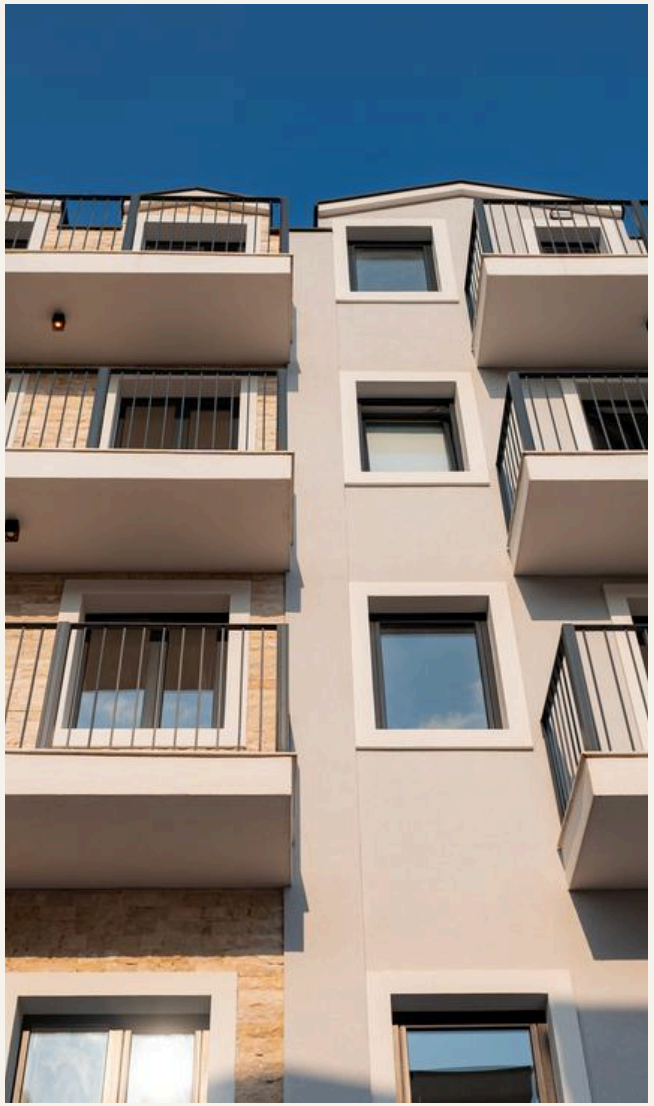
Budva je jedan od najpoznatijih gradova na crnogorskom primorju i centar Budvanske rivijere. Poznata je po Starom gradu okruženom zidinama na malom poluostrvu, plažama i dugoj sezoni. Valuta u Crnoj Gori je euro.

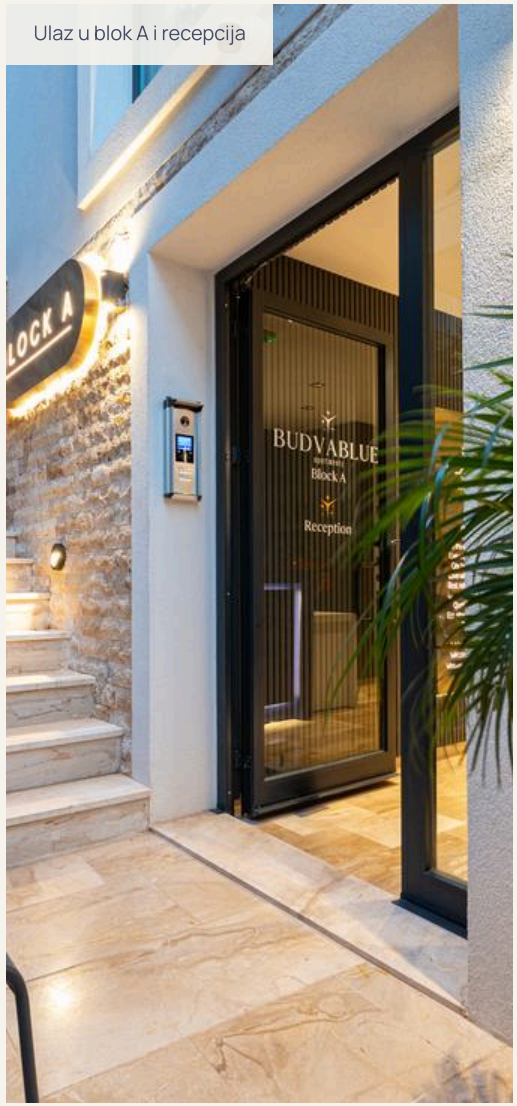
Pronađite nas
Proleterska Brigada, Podkošljun
85311 Budva, Crna Gora
Skenirajte za uputstva do nas

ZGRADE

Dva bloka, jedno dvorište







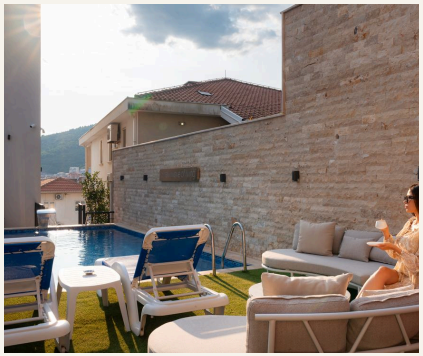
Ulaz u blok A i recepcija

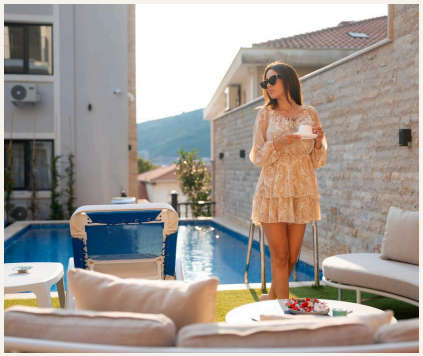
ZAJEDNIČKI PROSTORI

Otvoreni bazen

Bazen je u dvorištu između Bloka A i Bloka B, zaštićen zgradama s obje strane. Riječ je o otvorenom bazenu od 28 m² s ležaljkama na terasi: za kupanje prije doručka ili veče pored vode, nekoliko koraka od vrata.

Otvoreni | 28 m² | Dvorište između Bloka A i Bloka B







Dolazak kući



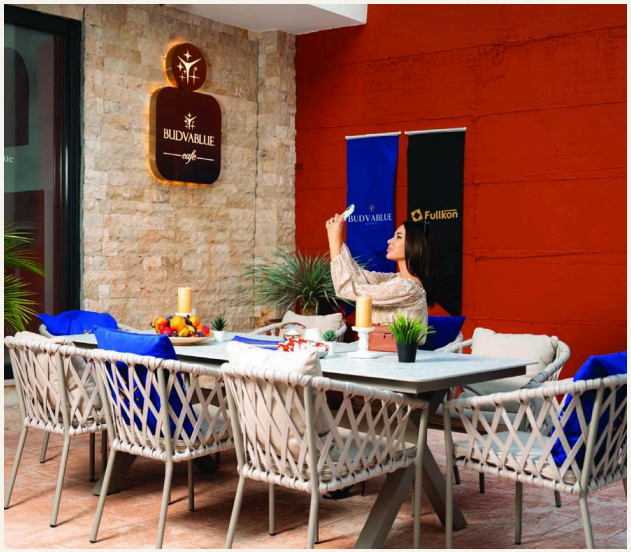
Recepcija

U BudvaBlue se ulazi kroz recepciju na ulazu u objekat, uređenu u plavoj boji projekta, s mermernim podom.



Hodnici, stepenište i lift

Hodnici i podesti su obloženi mermerom, s blagim zidnim osvjetljenjem i osvijetljenim oznakama spratova. Lift sa ogledalnom kabinom i mermerno stepenište povezuju spratove.



BudvaBlue Café

BudvaBlue Café nije komercijalni kafić, već salon za odmor i druženje stanara. Možete skuvati kafu u kuhinji i odmoriti se, sresti komšije ili organizovati okupljanje poput rođendana ili večere s prijateljima.



Zatvorena garaža ispod bloka A

ZAJEDNIČKI PROSTORI

Parking

Otvoreni parking

Otvorena mjesta između Bloka A i Bloka B i ispred Bloka A, besplatna za vlasnike stanova. Zajednički prostor između blokova označen je natpisom „Garage B"; to je otvoren prostor, a ne zatvorena garaža.

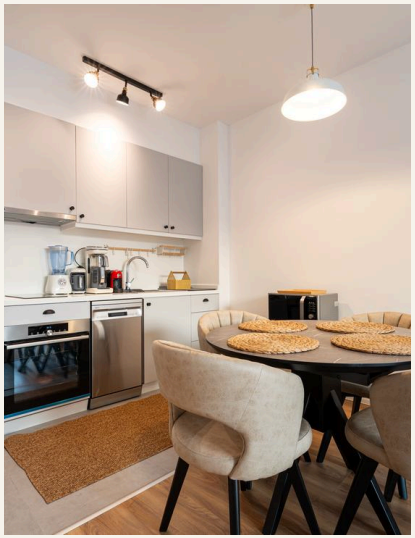
Zatvorena garaža

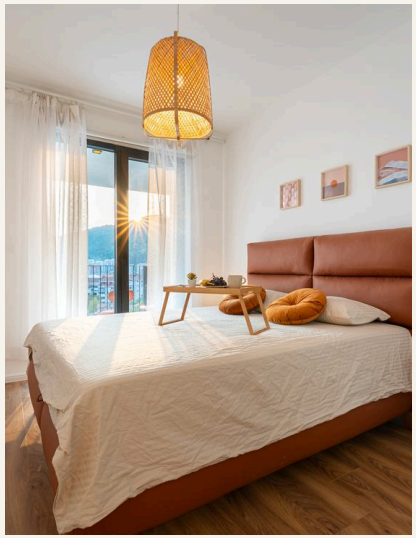
Zatvorena garaža ispod Bloka A sa 10 parking mjesta, koja se prodaju posebno. Pitajte prodajni tim koja su mjesta slobodna.

Teretana

Teretana je u objektu, pa trening ne zavisi od vremena ni od vožnje kroz grad. Opremljena je kardio spravama i namijenjena je stanarima.









UNUTAR STANOVA

Završni radovi i oprema

- Liftovi
- Video nadzor 24/7
- Video interfon
- Čelična ulazna vrata
- Termo i zvučno izolovani prozori
- Klima uređaji
- Laminat
- Kuhinjski elementi i radne ploče od akrilnih panela
- Potpuno opremljena kupatila s bojlerima

Namješten stan moguć je na zahtjev, uz doplatu.

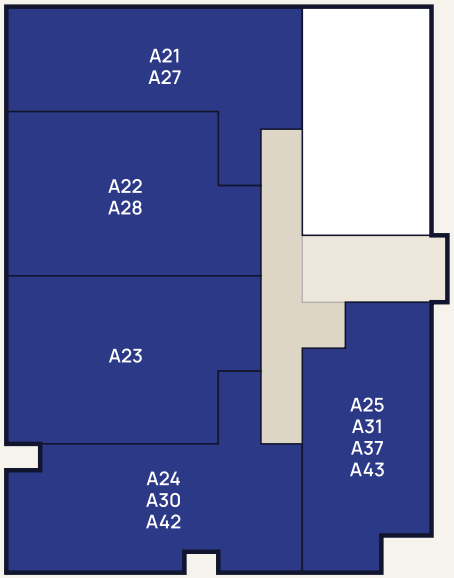
Na fotografijama: stan s rasporedom A22 / A23 / A28, fotografisan namješten.

STANOVI U PRODAJI

15 stanova, 6 osnova

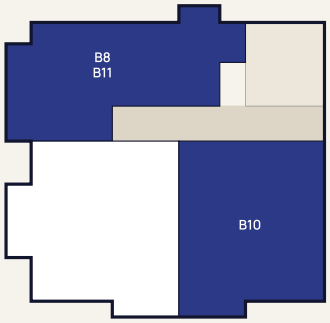
Svaki raspored se ponavlja na svakom spratu na istom mjestu. Označeno: pozicije sa stanovima u prodaji. Stanje na dan 28. novembar 2026..

Blok A

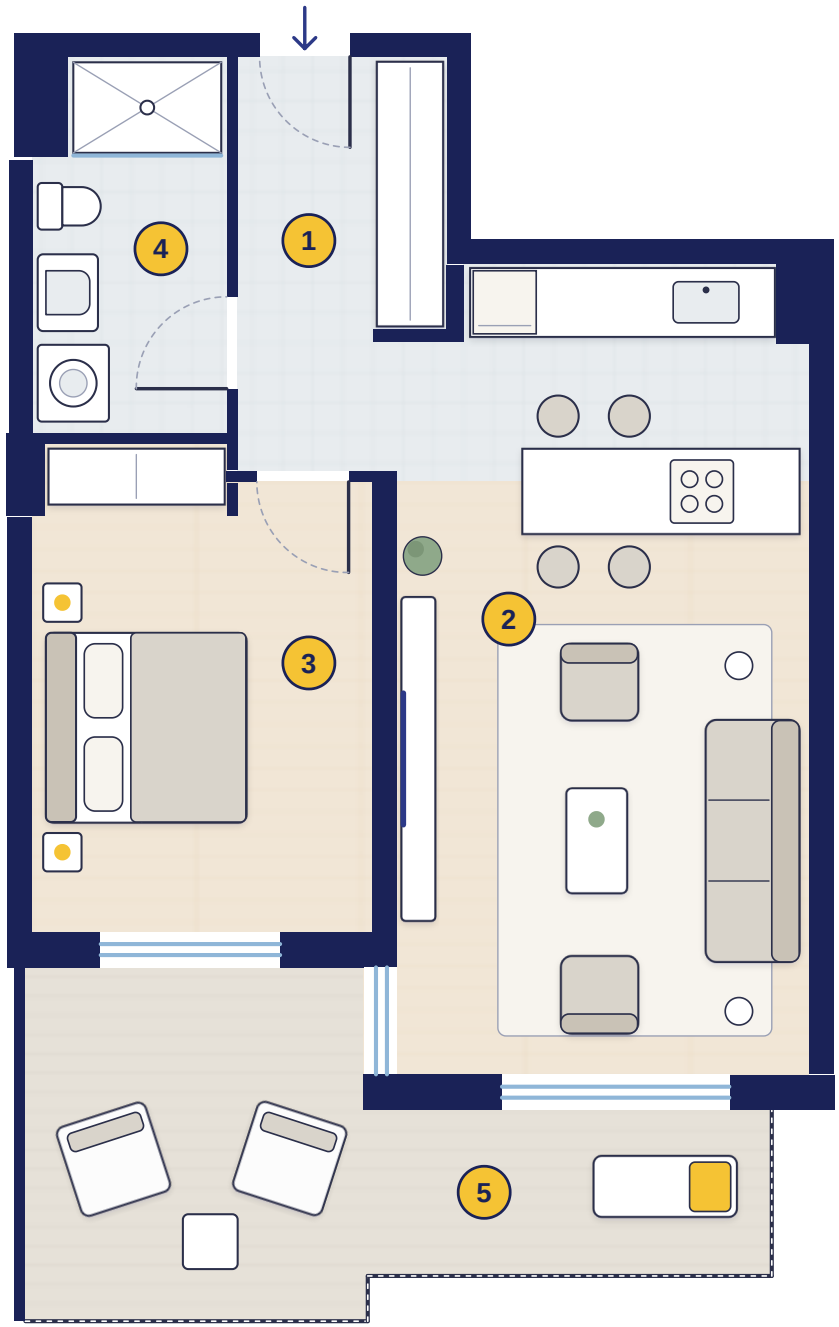


4. sprat	A42 A43
3. sprat	A37
2. sprat	A27 A28 A30 A31
1. sprat	A21 A22 A23 A24 A25

Blok B



4. sprat	—
3. sprat	B11
2. sprat	B8 B10
1. sprat	—



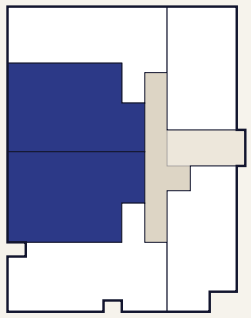
BLOK A · JEDNOSOBAN STAN · 1 SPAVAĆA SOBA

A22 / A23 / A28

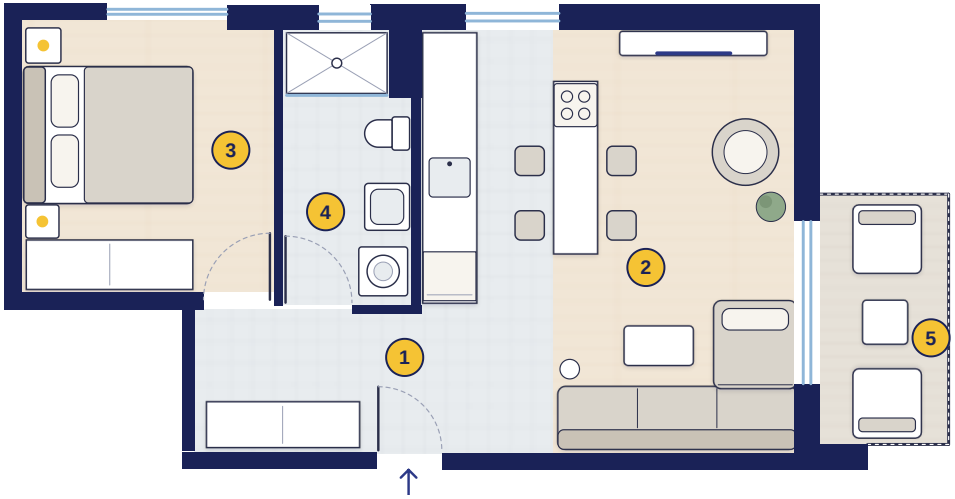
1. Ulazni hol
2. Dnevna soba s otvorenom kuhinjom
3. Spavaća soba
4. Kupatilo
5. Balkon

STAN	SPRAT	POGLED	NETO POVRŠINA
A22	1. sprat	Pogled na grad	49,84 m²
A23	1. sprat	Pogled na grad	49,97 m²
A28	2. sprat	Pogled na grad	49,84 m²

Neto površina prema listu nepokretnosti; stvarna površina može biti nešto veća. Osnova nije u razmjeri.



Položaj na spratu, Blok A



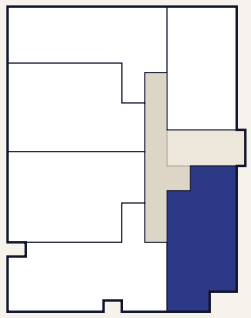
BLOK A · JEDNOSOBAN STAN · 1 SPAVAĆA SOBA

A25 / A31 / A37 / A43

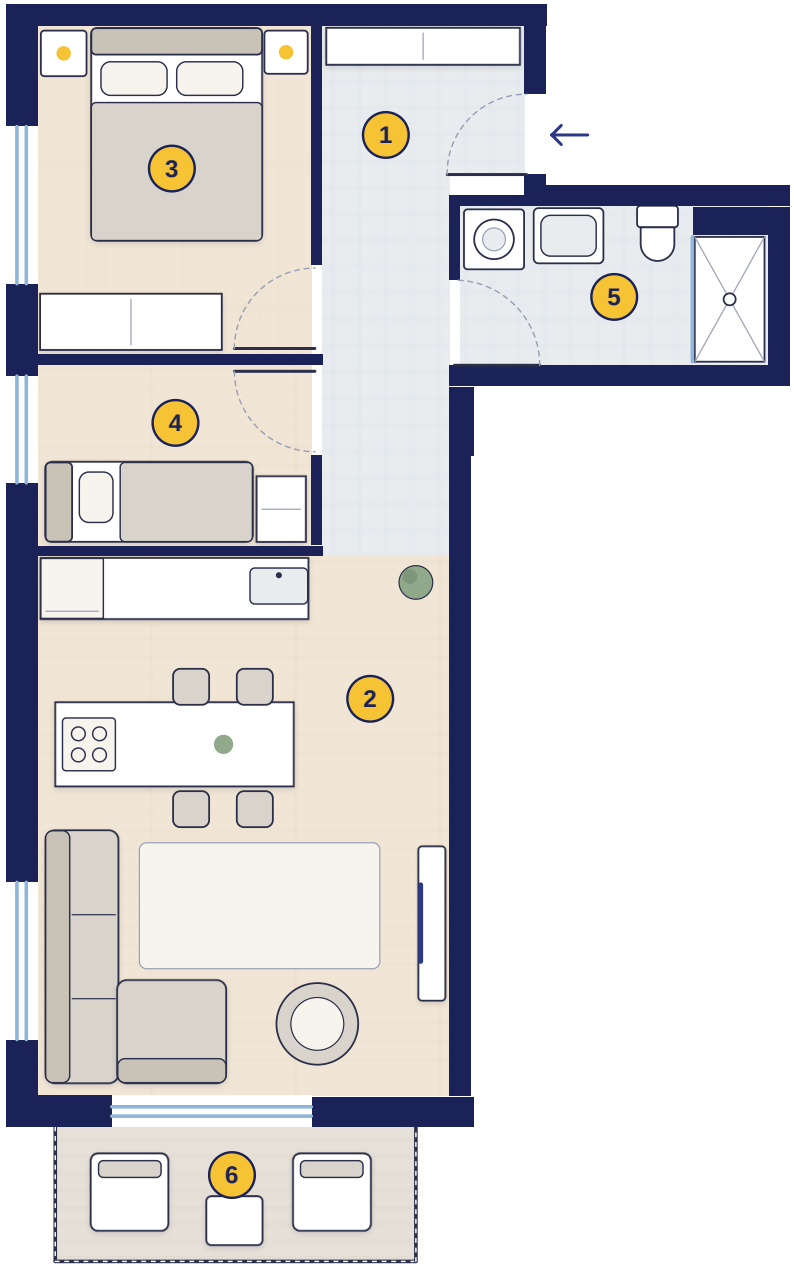
1. Ulazni hol
2. Dnevna soba s otvorenom kuhinjom
3. Spavaća soba
4. Kupatilo
5. Balkon

STAN	SPRAT	NETO POVRŠINA
A25	1. sprat	39,95 m²
A31	2. sprat	42,60 m²
A37	3. sprat	42,60 m²
A43	4. sprat	42,60 m²

Neto površina prema listu nepokretnosti; stvarna površina može biti nešto veća. Osnova nije u razmjeri.



Položaj na spratu, Blok A



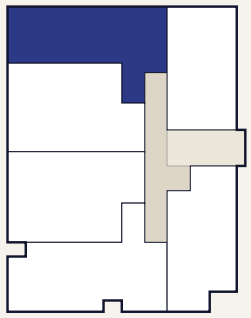
BLOK A · DVOSOBAN STAN · 2 SPAVAĆE SOBE

A21 / A27

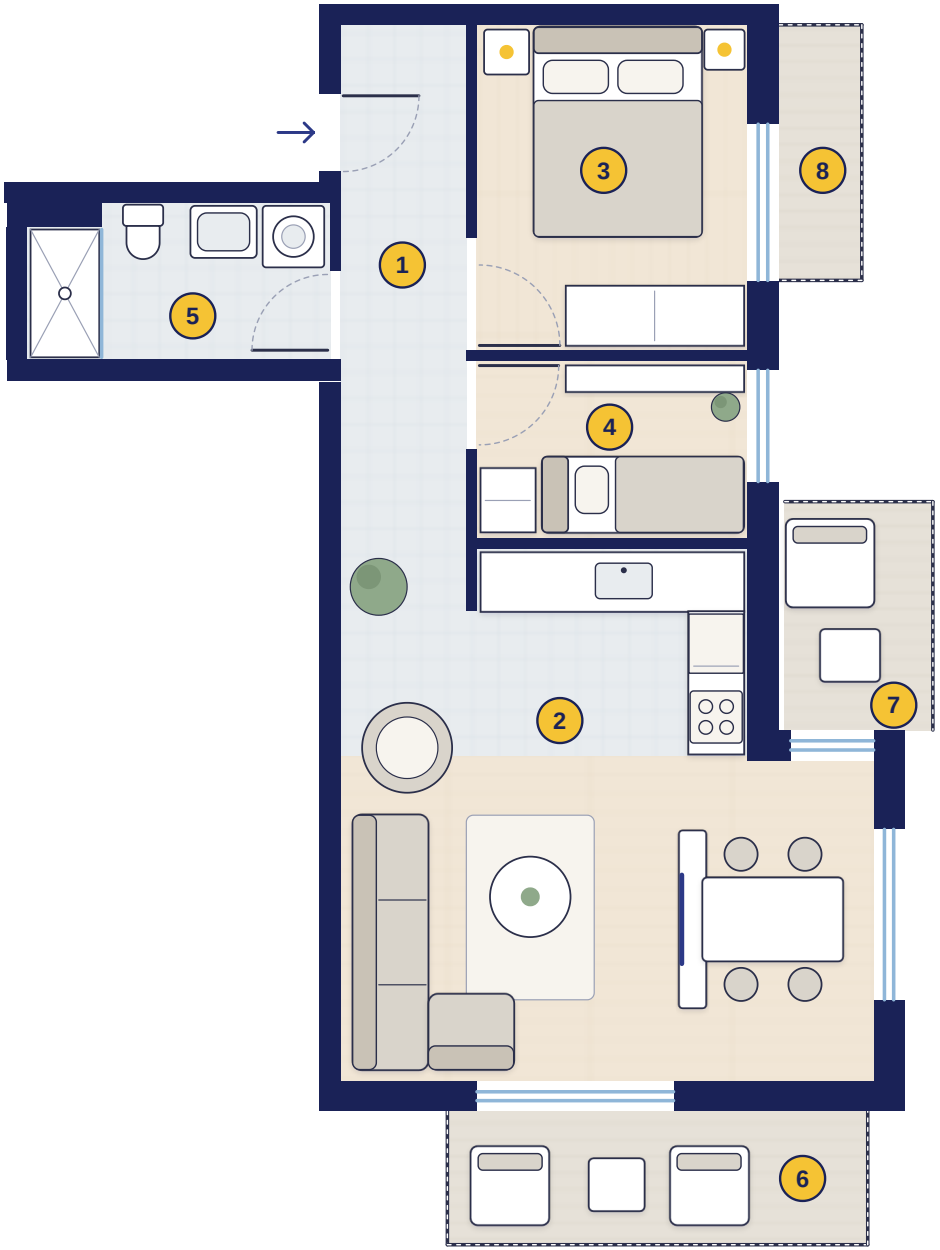
1. Ulazni hol
2. Dnevna soba s otvorenom kuhinjom
3. Spavaća soba
4. Spavaća soba
5. Kupatilo
6. Balkon

STAN	SPRAT	POGLED	NETO POVRŠINA
A21	1. sprat	Pogled na grad i planine	46,64 m²
A27	2. sprat	Pogled na grad i planine	46,64 m²

Neto površina prema listu nepokretnosti; stvarna površina može biti nešto veća. Osnova nije u razmjeri.



Položaj na spratu, Blok A



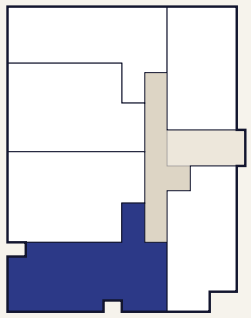
BLOK A · DVOSOBAN STAN · 2 SPAVAĆE SOBE

A24 / A30 / A42

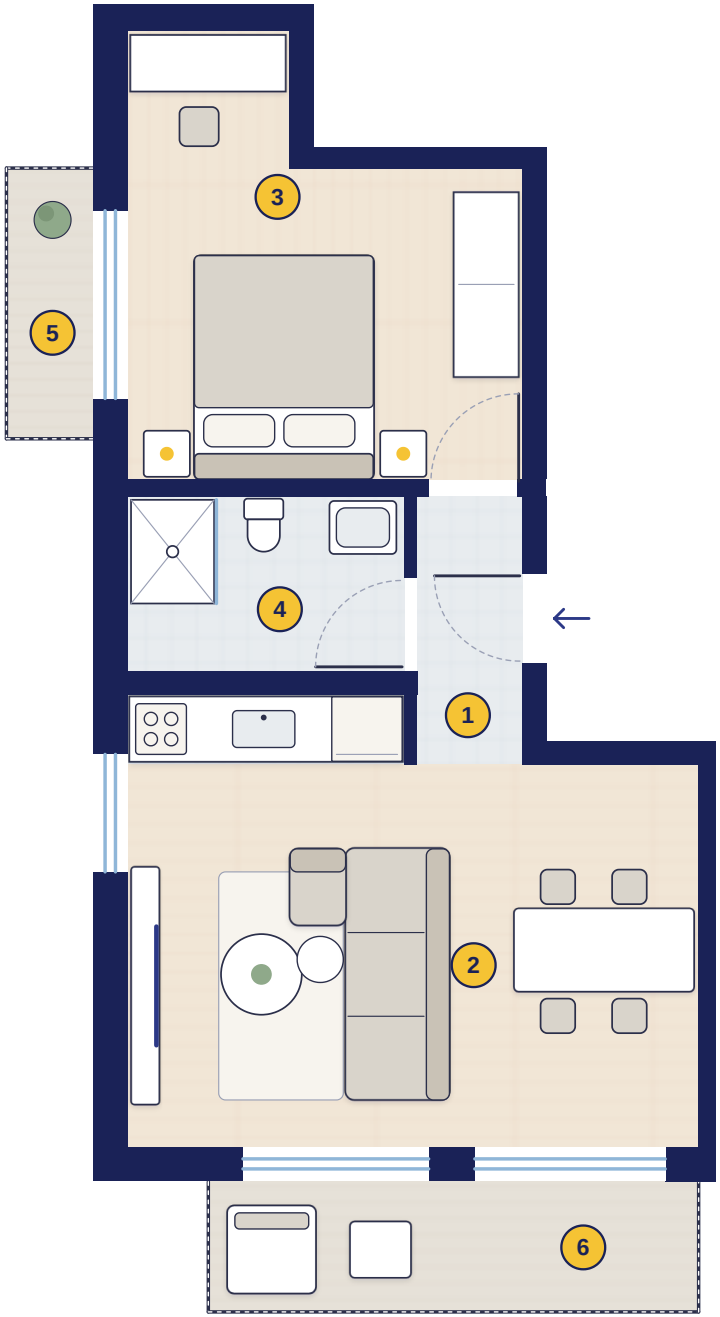
1. Ulazni hol
2. Dnevna soba s otvorenom kuhinjom
3. Spavaća soba
4. Spavaća soba
5. Kupatilo
6. Balkon
7. Balkon
8. Balkon

STAN	SPRAT	POGLED	NETO POVRŠINA
A24	1. sprat	Pogled na grad	51,02 m²
A30	2. sprat	Pogled na grad	51,02 m²
A42	4. sprat	Pogled na more i grad	51,02 m²

Neto površina prema listu nepokretnosti; stvarna površina može biti nešto veća. Osnova nije u razmjeri.



Položaj na spratu, Blok A



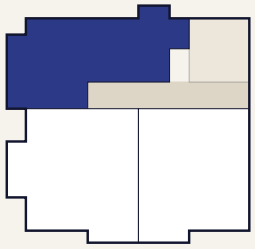
BLOK B · JEDNOSOBAN STAN · 1 SPAVAĆA SOBA

B8 / B11

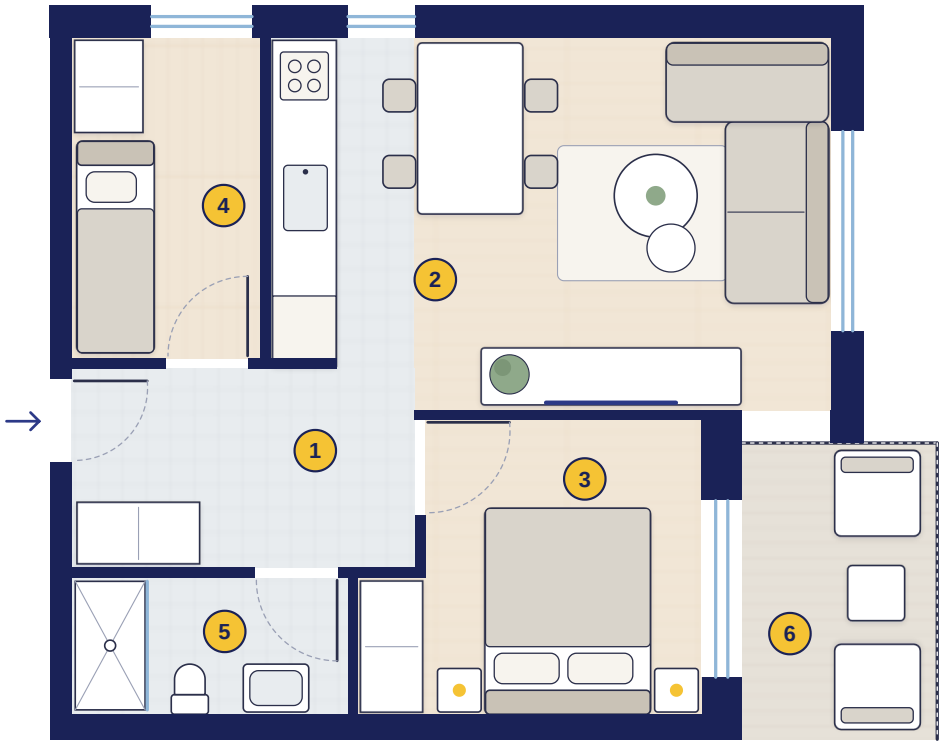
1. Ulazni hol
2. Dnevna soba s otvorenom kuhinjom
3. Spavaća soba
4. Kupatilo
5. Balkon
6. Balkon

STAN	SPRAT	POGLED	NETO POVRŠINA
B8	2. sprat		36,16 m²
B11	3. sprat	Pogled na grad i planine	36,16 m²

Neto površina prema listu nepokretnosti; stvarna površina može biti nešto veća. Osnova nije u razmjeri.



Položaj na spratu, Blok B



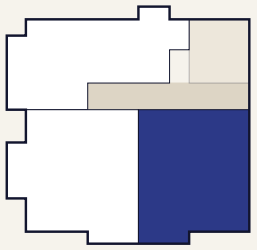
BLOK B · DVOSOBAN STAN · 2 SPAVAĆE SOBE

B10

1. Ulazni hol
2. Dnevna soba s otvorenom kuhinjom
3. Spavaća soba
4. Spavaća soba
5. Kupatilo
6. Balkon

STAN	SPRAT	POGLED	NETO POVRŠINA
B10	2. sprat	Pogled na more i grad	41,67 m²

Neto površina prema listu nepokretnosti; stvarna površina može biti nešto veća. Osnova nije u razmjeri. B10: pogled na more u daljini iz spavaće sobe i s balkona.



Položaj na spratu, Blok B



Sa balkona na trećem spratu bloka A. Pogled se razlikuje po bloku, spratu i stanu.

S KIM RAZGOVARATE

Kupite direktno od vlasnika projekta

BudvaBlue je razvila i izgradila Fullkon Group, kompanija preko koje Emre Group posluje u Crnoj Gori. Kada pišete BudvaBlue, javljate se prodajnom timu projekta, a ne posredniku. Emre Group razvija stambene projekte u Turskoj od 1995. godine.

Fullkon Group

Kompanija Emre Group u Crnoj Gori i graditelj BudvaBlue.

Emre Group

Emre Group, Istanbul: stambeni projekti u Turskoj od 1995.

BUDVABLUE
apartments

E-MAIL
info@budvablue.com

WHATSAPP
+90 541 409 75 35

WEB
www.budvablue.com

INSTAGRAM · TIKTOK
@budvablue

KANCELARIJA – BUDVA
Proleterska Brigada, Podkošljun, 85311 Budva, Montenegro

KANCELARIJA – ISTANBUL
Halil Rıfat Paşa Mah. İlhanlı Sk. No: 2, İstanbul, Türkiye

Osnove, fotografije i aktuelna lista stanova u prodaji
budvablue.com

Fotografije prikazuju završene zgrade. Osnove su ilustrativne i nisu u razmjeri. Neto površine su navedene prema listu nepokretnosti svakog stana; stvarne površine mogu biti nešto veće. Stanje na dan 28. novembar 2026., podložno promjenama. Cijene na zahtjev dostavlja prodajni tim. Ovaj katalog nije ponuda niti ugovor.