BUDVABLUE
apartments



PODKOŠLJUN · BUDVA · MONTÉNÉGRO

Une résidence achevée sur les hauteurs de Budva

Appartements d'une et deux chambres, prêts à habiter

LE PROJET

Achevé et prêt à être visité

BudvaBlue a été achevé en juin 2025. Les deux blocs entourent une cour commune avec piscine extérieure ; une réception accueille à l'entrée, une salle de sport se trouve dans le bâtiment et un garage couvert sous le bloc A.

BudvaBlue, ce sont deux immeubles résidentiels sur les pentes verdoyantes au-dessus de Budva, sur la côte adriatique du Monténégro, avec une colline boisée juste derrière et la ville et la mer en contrebas.

Juin 2025
Achevé

2
Immeubles autour d'une cour commune

46
Appartements au total

15
Appartements à vendre aujourd'hui

≈ 900 m
Jusqu'à la plage





Budva et l'île de Sveti Nikola, vues depuis les hauteurs du projet

EMPLACEMENT

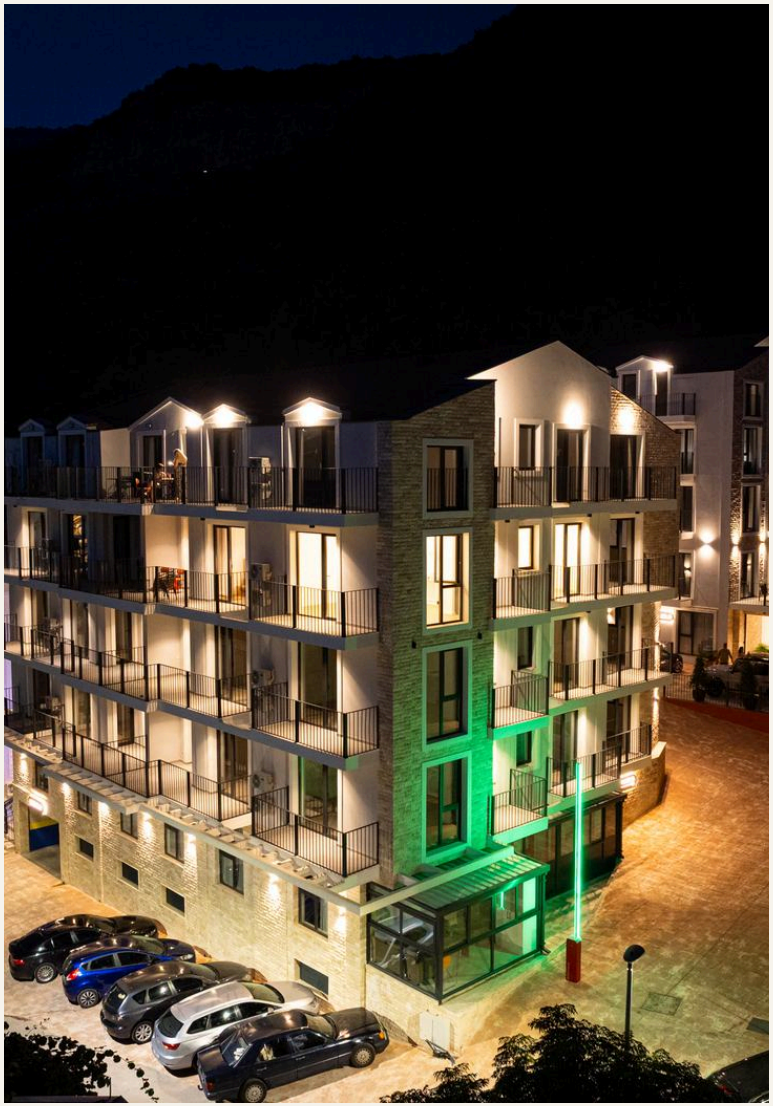
Podkošljun, Budva

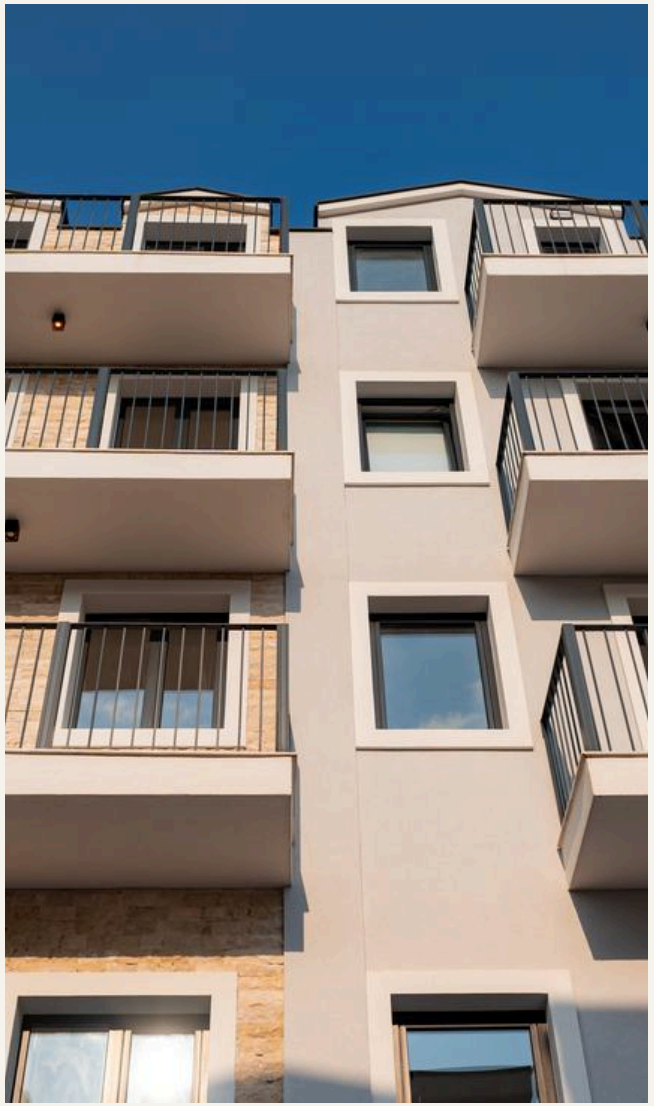
Podkošljun est un quartier résidentiel de Budva, sur les pentes au-dessus de la ville, près de l'hypermarché HDL. BudvaBlue s'y trouve : la colline boisée juste derrière les bâtiments, la ville et la côte en contrebas.

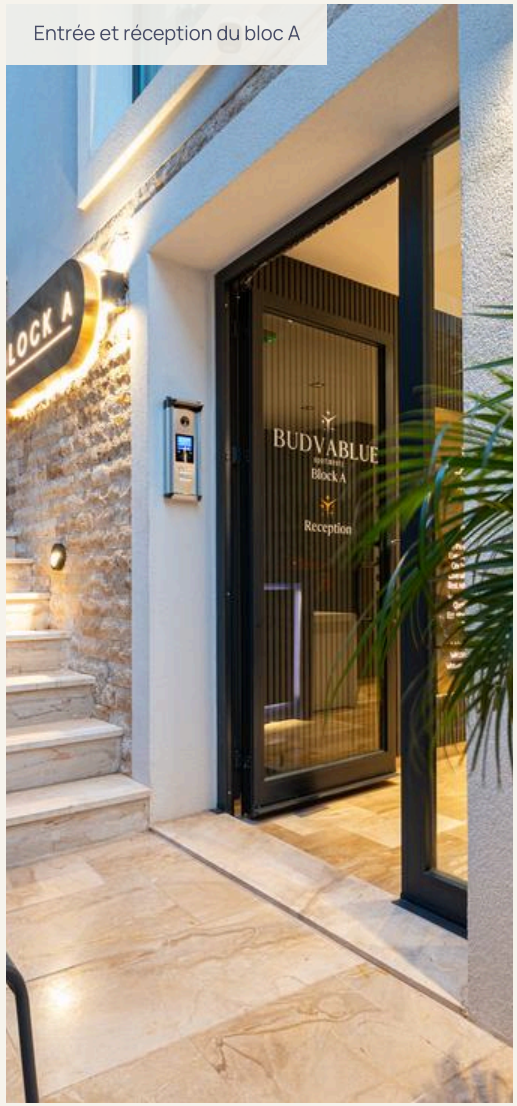
Budva est l'une des villes les plus connues de la côte adriatique du Monténégro et le centre de la Riviera de Budva. Elle est réputée pour sa vieille ville fortifiée sur une petite presqu'île, ses plages et sa longue saison. La monnaie du Monténégro est l'euro.

Nous trouver
Proleterska Brigada, Podkošljun
85311 Budva, Monténégro
Scannez pour l'itinéraire

Deux immeubles, une cour







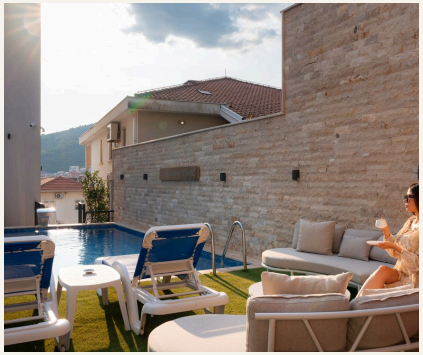
Entrée et réception du bloc A

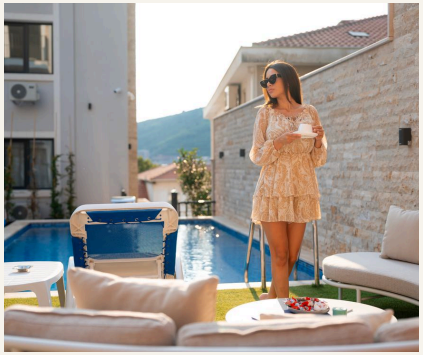
ESPACES COMMUNS

Piscine extérieure

La piscine se trouve dans la cour entre le bloc A et le bloc B, protégée par les bâtiments de part et d'autre. C'est une piscine extérieure de 28 m², avec des transats sur la terrasse : une baignade avant le petit-déjeuner ou une soirée au bord de l'eau, à quelques pas de chez vous.

En plein air | 28 m² | Cour entre le bloc A et le bloc B







Arriver chez soi



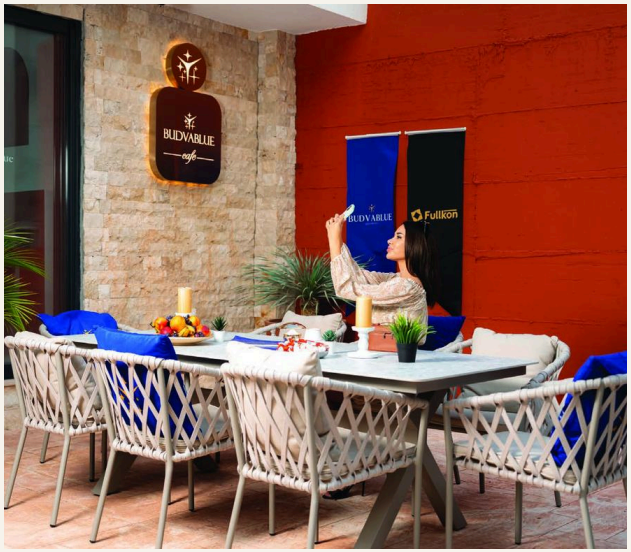
Réception

On entre dans BudvaBlue par la réception, à l'entrée du bâtiment, aménagée dans le bleu du projet avec un sol en marbre.



Couloirs, escalier et ascenseur

Couloirs et paliers sont revêtus de marbre, avec un éclairage mural doux et des numéros d'étage lumineux. Un ascenseur à cabine miroir et un escalier en marbre relient les étages.



BudvaBlue Café

Le BudvaBlue Café n'est pas un café commercial mais un salon de détente et de rencontre pour les résidents. Préparez-vous un café dans la cuisine et faites une pause, retrouvez vos voisins ou organisez un moment entre amis, comme un anniversaire ou un dîner.



Garage couvert sous le bloc A

ESPACES COMMUNS

Stationnement

Parking extérieur

Places en plein air entre le bloc A et le bloc B et devant le bloc A, gratuites pour les propriétaires. L'espace commun entre les blocs est signalé « Garage B » : c'est un espace ouvert, pas un garage couvert.

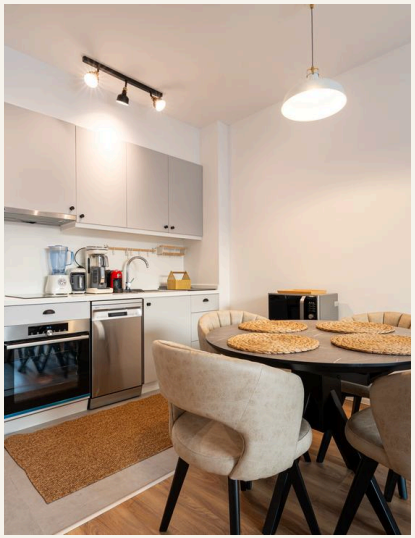
Garage couvert

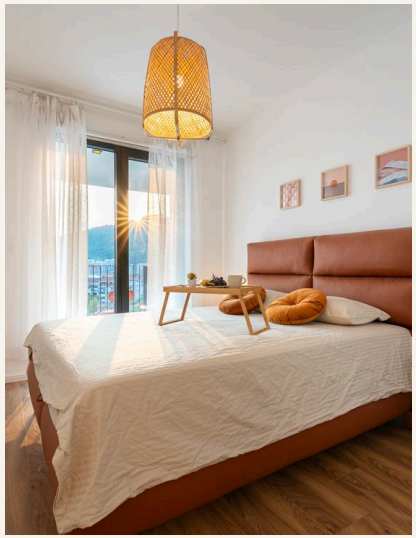
Garage couvert sous le bloc A avec 10 places de stationnement, vendues séparément. Demandez à l'équipe commerciale quelles places sont disponibles.

Salle de sport

La salle de sport est dans le bâtiment : l'entraînement ne dépend ni de la météo ni d'un trajet en ville. Elle est équipée d'appareils de cardio et réservée aux résidents.









À L'INTÉRIEUR DES APPARTEMENTS

Finitions et équipements

- Ascenseurs
- Vidéosurveillance 24h/24
- Visiophone
- Portes d'entrée en acier
- Fenêtres à isolation thermique et phonique
- Climatisation
- Parquet stratifié
- Meubles et plans de travail de cuisine en panneaux acryliques
- Salles de bains entièrement équipées avec chauffe-eau

Une livraison meublée est possible sur demande, avec supplément.

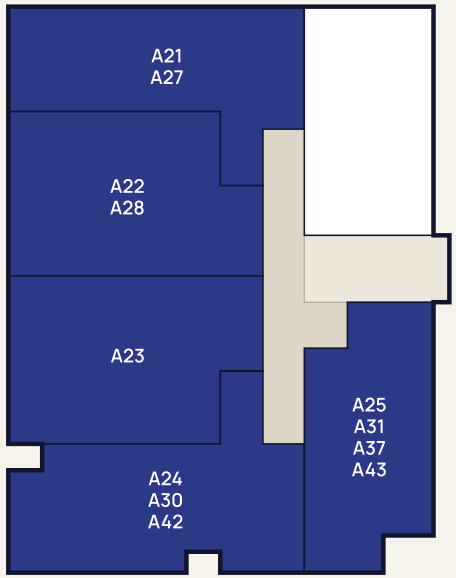
Photos : un appartement de type A22 / A23 / A28, photographié meublé.

APPARTEMENTS À VENDRE

15 appartements, 6 plans

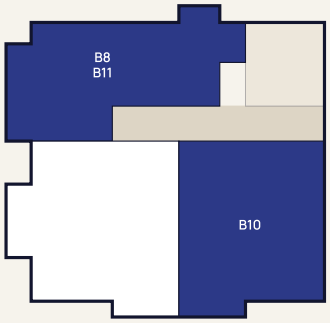
Chaque plan se répète à chaque étage au même emplacement. En couleur : les emplacements des appartements à vendre. Disponibilités au 28 novembre 2026.

Bloc A

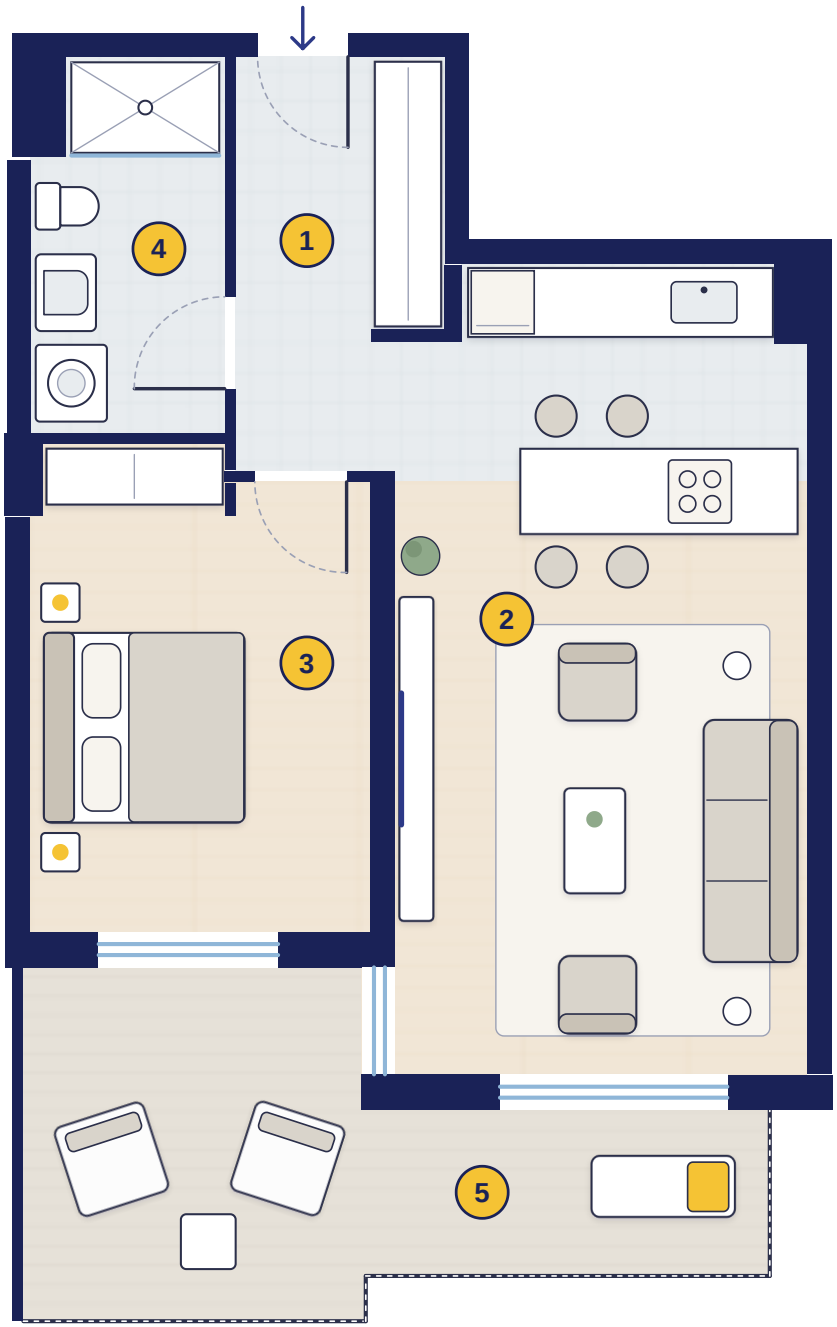


4e étage	A42 A43
3e étage	A37
2e étage	A27 A28 A30 A31
1er étage	A21 A22 A23 A24 A25

Bloc B



4e étage	—
3e étage	B11
2e étage	B8 B10
1er étage	—



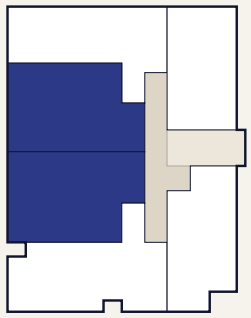
BLOC A · DEUX-PIÈCES · 1 CHAMBRE

A22 / A23 / A28

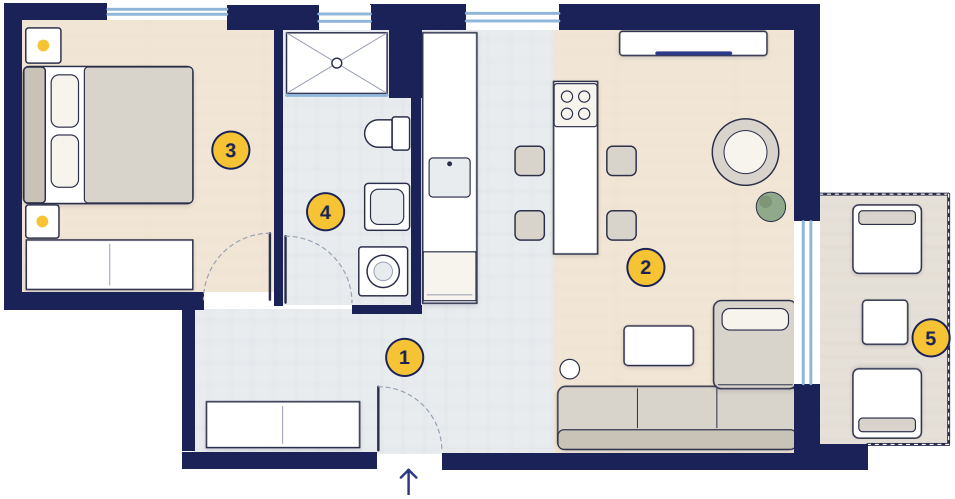
1. Entrée
2. Séjour avec cuisine ouverte
3. Chambre
4. Salle de bains
5. Balcon

APPARTEMENT	ÉTAGE	VUE	SURFACE HABITABLE
A22	1er étage	Vue sur la ville	49,84 m²
A23	1er étage	Vue sur la ville	49,97 m²
A28	2e étage	Vue sur la ville	49,84 m²

Surface habitable indiquée dans le titre de propriété ; la surface réelle peut être légèrement supérieure. Plan non à l'échelle.



Position sur l'étage, Bloc A



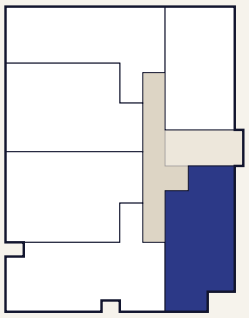
BLOC A · DEUX-PIÈCES · 1 CHAMBRE

A25 / A31 / A37 / A43

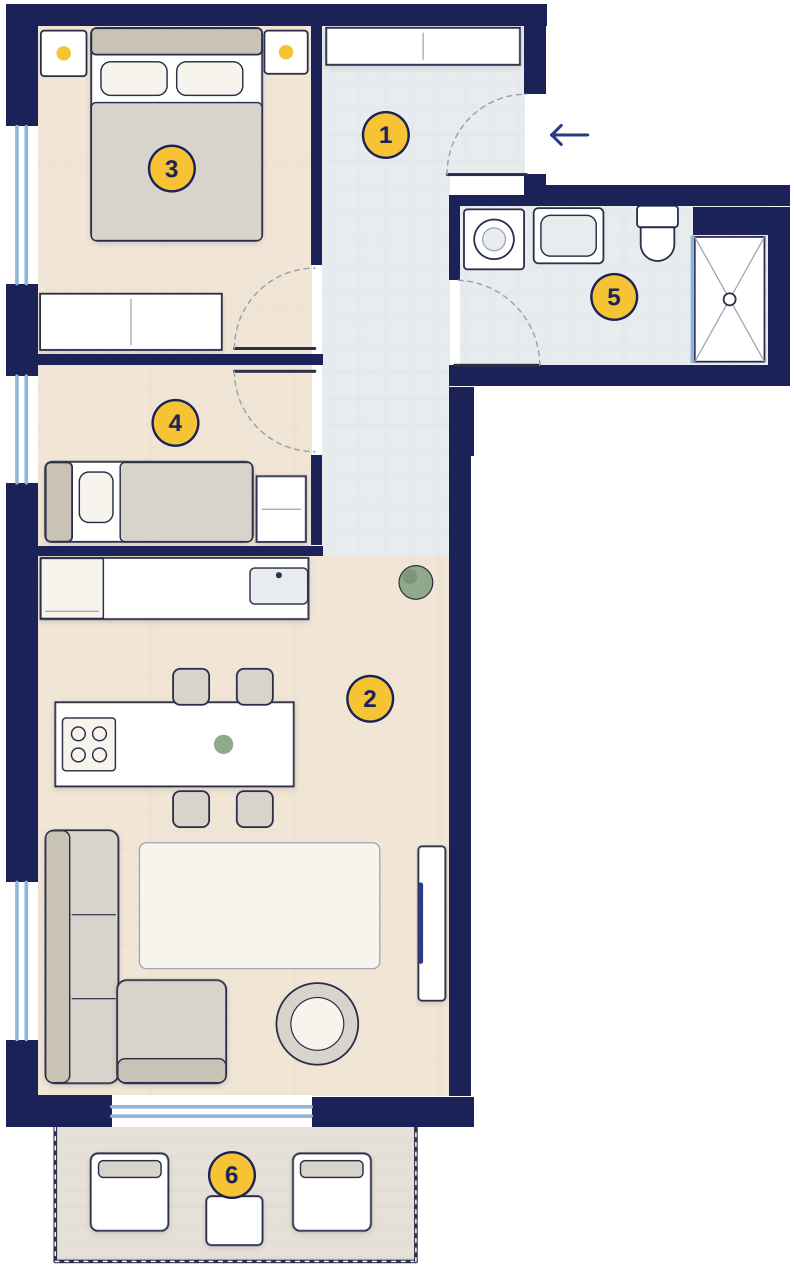
1. Entrée
2. Séjour avec cuisine ouverte
3. Chambre
4. Salle de bains
5. Balcon

APPARTEMENT	ÉTAGE	SURFACE HABITABLE
A25	1er étage	39,95 m²
A31	2e étage	42,60 m²
A37	3e étage	42,60 m²
A43	4e étage	42,60 m²

Surface habitable indiquée dans le titre de propriété ; la surface réelle peut être légèrement supérieure. Plan non à l'échelle.



Position sur l'étage, Bloc A



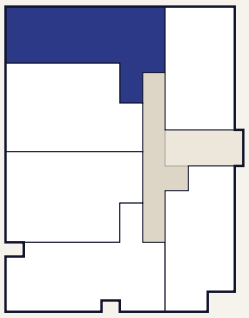
BLOC A · TROIS-PIÈCES · 2 CHAMBRES

A21 / A27

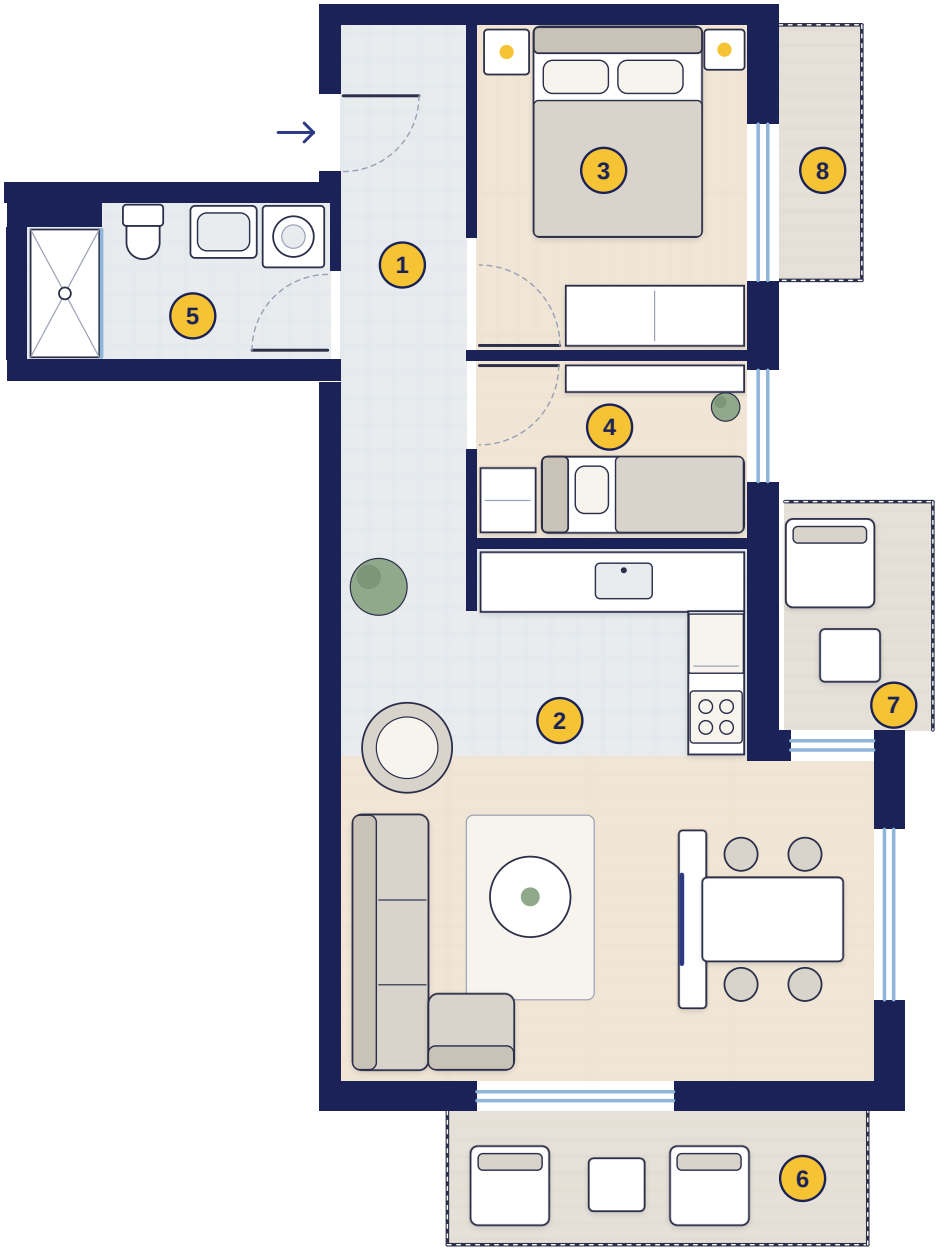
1. Entrée
2. Séjour avec cuisine ouverte
3. Chambre
4. Chambre
5. Salle de bains
6. Balcon

APPARTEMENT	ÉTAGE	VUE	SURFACE HABITABLE
A21	1er étage	Vue sur la ville et les montagnes	46,64 m²
A27	2e étage	Vue sur la ville et les montagnes	46,64 m²

Surface habitable indiquée dans le titre de propriété ; la surface réelle peut être légèrement supérieure. Plan non à l'échelle.



Position sur l'étage, Bloc A



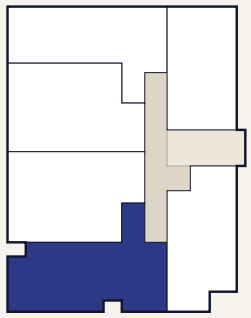
BLOC A · TROIS-PIÈCES · 2 CHAMBRES

A24 / A30 / A42

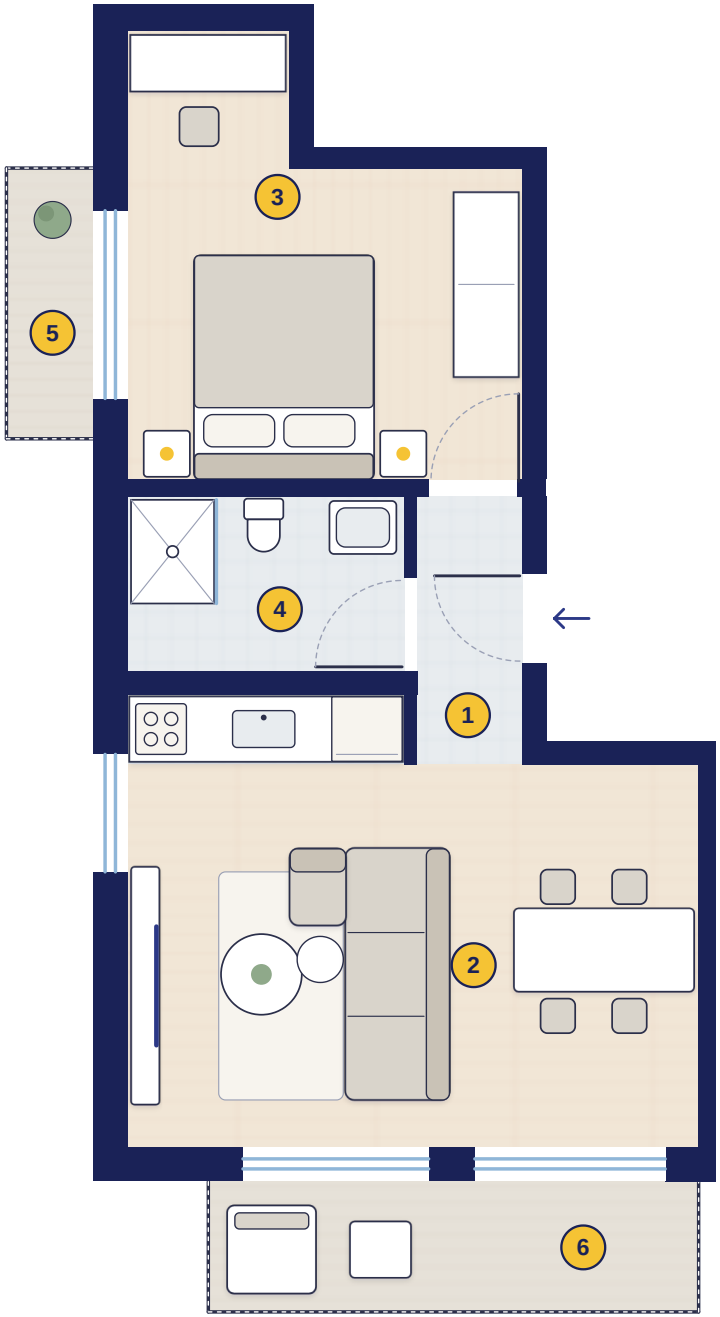
1. Entrée
2. Séjour avec cuisine ouverte
3. Chambre
4. Chambre
5. Salle de bains
6. Balcon
7. Balcon
8. Balcon

APPARTEMENT	ÉTAGE	VUE	SURFACE HABITABLE
A24	1er étage	Vue sur la ville	51,02 m²
A30	2e étage	Vue sur la ville	51,02 m²
A42	4e étage	Vue sur la mer et la ville	51,02 m²

Surface habitable indiquée dans le titre de propriété ; la surface réelle peut être légèrement supérieure. Plan non à l'échelle.



Position sur l'étage, Bloc A



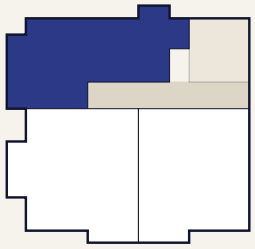
BLOC B · DEUX-PIÈCES · 1 CHAMBRE

B8 / B11

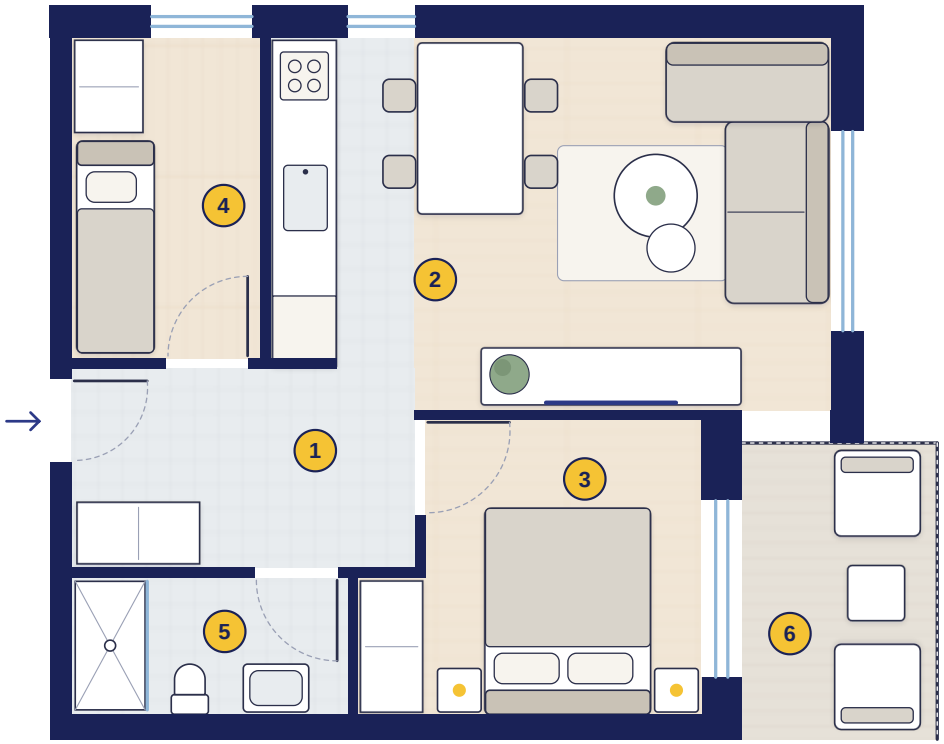
1. Entrée
2. Séjour avec cuisine ouverte
3. Chambre
4. Salle de bains
5. Balcon
6. Balcon

APPARTEMENT	ÉTAGE	VUE	SURFACE HABITABLE
B8	2e étage		36,16 m²
B11	3e étage	Vue sur la ville et les montagnes	36,16 m²

Surface habitable indiquée dans le titre de propriété ; la surface réelle peut être légèrement supérieure. Plan non à l'échelle.



Position sur l'étage, Bloc B



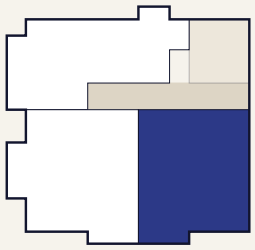
BLOC B · TROIS-PIÈCES · 2 CHAMBRES

B10

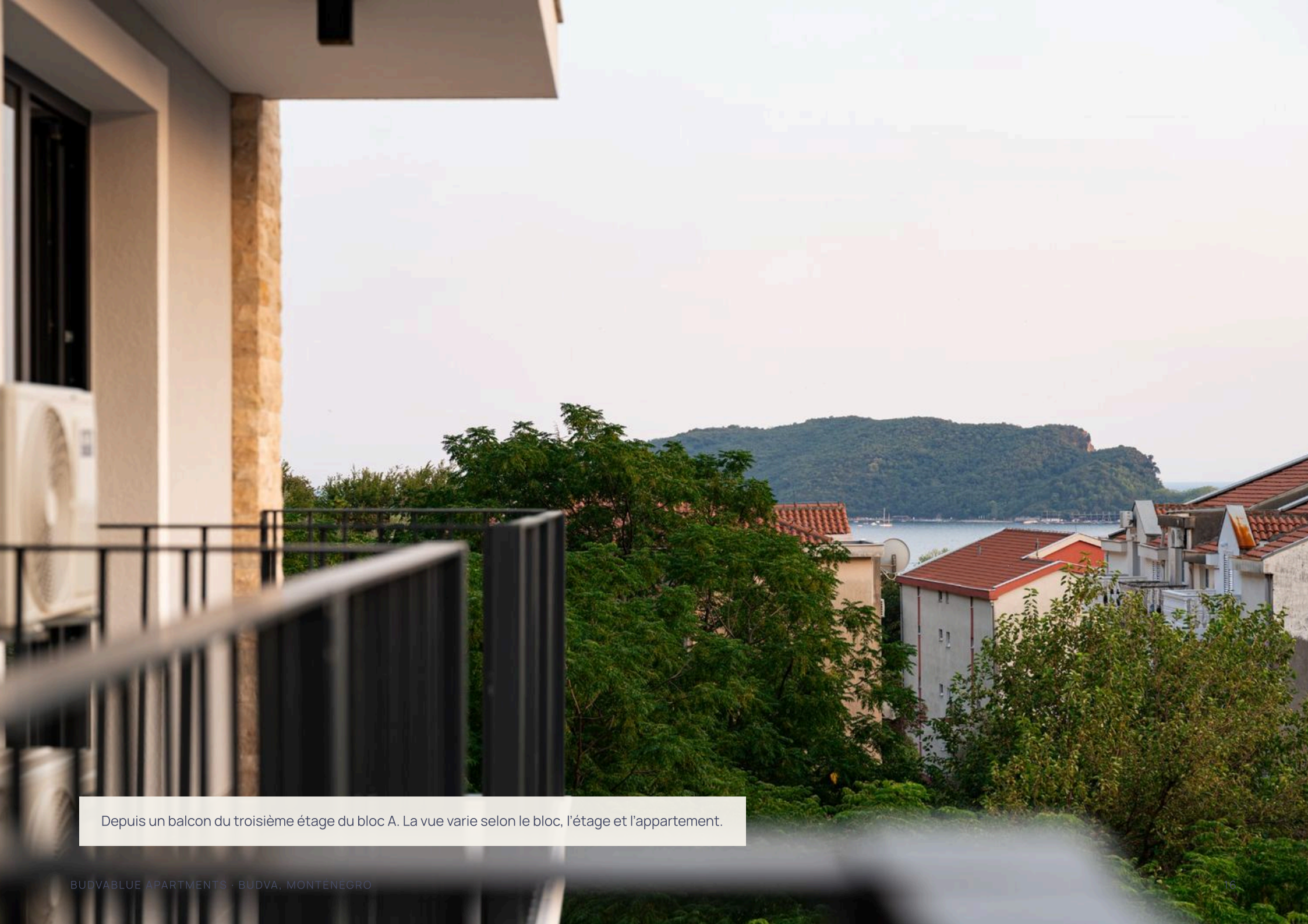
1. Entrée
2. Séjour avec cuisine ouverte
3. Chambre
4. Chambre
5. Salle de bains
6. Balcon

APPARTEMENT	ÉTAGE	VUE	SURFACE HABITABLE
B10	2e étage	Vue sur la mer et la ville	41,67 m²

Surface habitable indiquée dans le titre de propriété ; la surface réelle peut être légèrement supérieure. Plan non à l'échelle. B10: vue lointaine sur la mer depuis la chambre et le balcon.



Position sur l'étage, Bloc B



Depuis un balcon du troisième étage du bloc A. La vue varie selon le bloc, l'étage et l'appartement.

VOTRE INTERLOCUTEUR

Achetez directement auprès du propriétaire du projet

BudvaBlue a été développé et construit par Fullkon Group, la société par laquelle Emre Group exerce ses activités au Monténégro. En écrivant à BudvaBlue, vous joignez l'équipe commerciale du projet, sans intermédiaire. Emre Group réalise des projets résidentiels en Turquie depuis 1995.

Fullkon Group

La société d'Emre Group au Monténégro, constructeur de BudvaBlue.

Emre Group

Emre Group, Istanbul : projets résidentiels en Turquie depuis 1995.

BUDVABLUE
apartments

E-MAIL
info@budvablue.com

WHATSAPP
+90 541 409 75 35

SITE
www.budvablue.com

INSTAGRAM · TIKTOK
@budvablue

BUREAU – BUDVA
Proleterska Brigada, Podkošljun, 85311 Budva, Montenegro

BUREAU – ISTANBUL
Halil Rıfat Paşa Mah. İlhanlı Sk. No: 2, İstanbul, Türkiye

Plans, photos et liste actuelle des appartements à vendre
budvablue.com

Les photos montrent les bâtiments achevés. Les plans sont indicatifs et non à l'échelle. Les surfaces sont celles indiquées dans le titre de propriété de chaque appartement ; les surfaces réelles peuvent être légèrement supérieures. Disponibilités au 28 novembre 2026, sous réserve de modification. Les prix sont communiqués sur demande par l'équipe commerciale. Cette brochure ne constitue ni une offre ni un contrat.