BUDVABLUE
apartments



PODKOŠLJUN · BUDVA · MONTENEGRO

Eine fertiggestellte Wohnanlage am Hang über Budva

Wohnungen mit einem und zwei Schlafzimmern, bezugsfertig

DAS PROJEKT

Fertiggestellt und bereit zur Besichtigung

BudvaBlue wurde im Juni 2025 fertiggestellt. Die beiden Blöcke stehen um einen gemeinsamen Innenhof mit Außenpool; am Eingang liegt die Rezeption, im Gebäude ein Fitnessraum und unter Block A eine Tiefgarage.

BudvaBlue besteht aus zwei Wohnblöcken an den grünen Hängen oberhalb von Budva an der Adriaküste Montenegros – direkt dahinter ein bewaldeter Hang, darunter Stadt und Meer.

Juni 2025
Fertiggestellt

2
Blöcke um einen gemeinsamen Innenhof

46
Wohnungen insgesamt

15
Wohnungen derzeit zum Verkauf

≈ 900 m
Zum Strand





Budva und die Insel Sveti Nikola, von oberhalb des Projekts gesehen

LAGE

Podkošljun, Budva

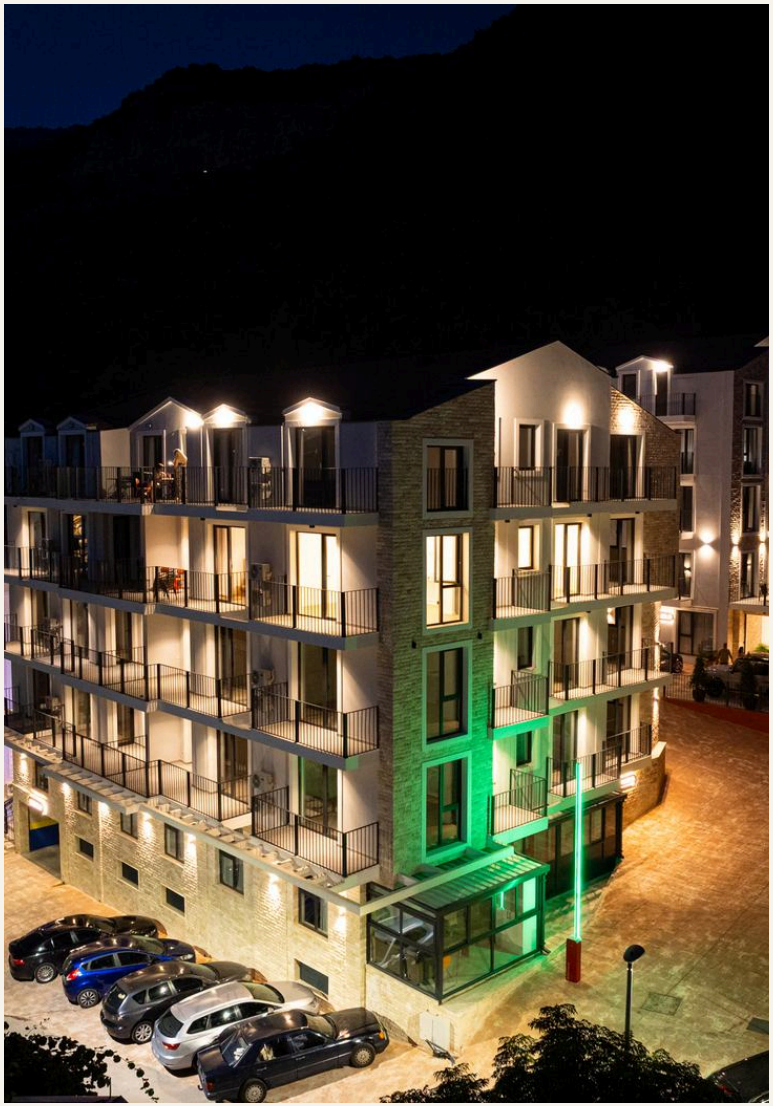
Podkošljun ist ein Wohnviertel von Budva an den Hängen oberhalb der Stadt, in der Nähe des HDL-Hypermarkts. Hier steht BudvaBlue: direkt hinter den Gebäuden der bewaldete Hang, unten die Stadt und die Küste.

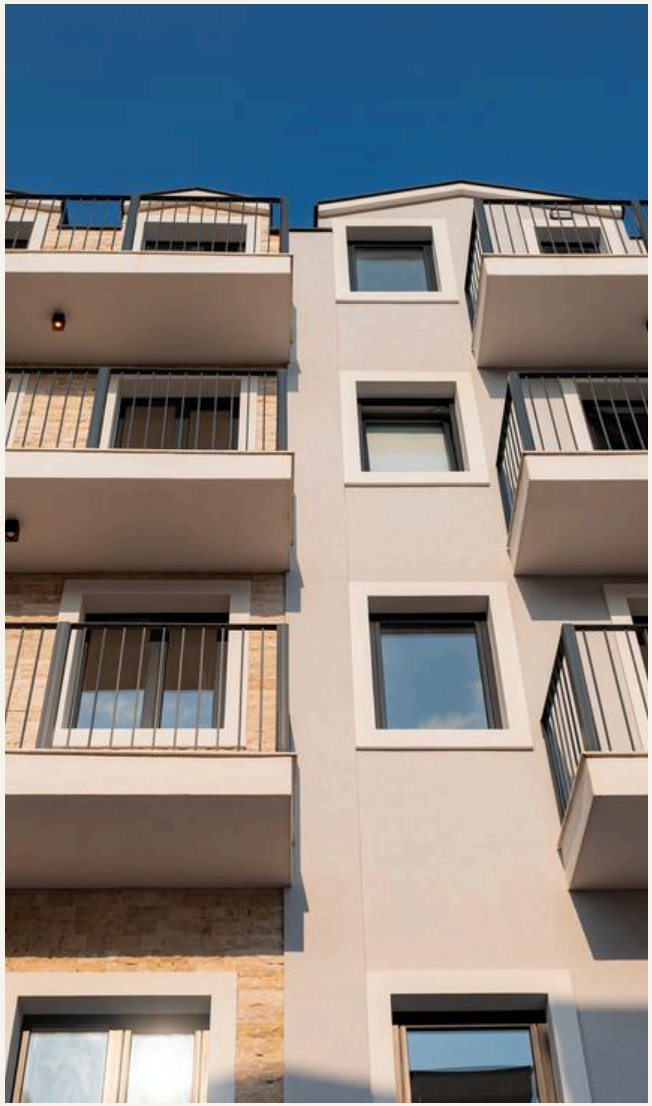
Budva ist eine der bekanntesten Städte an der Adriaküste Montenegros und Zentrum der Budva-Riviera. Bekannt ist sie für ihre ummauerte Altstadt auf einer kleinen Halbinsel, ihre Strände und die lange Saison. Montenegro verwendet den Euro.

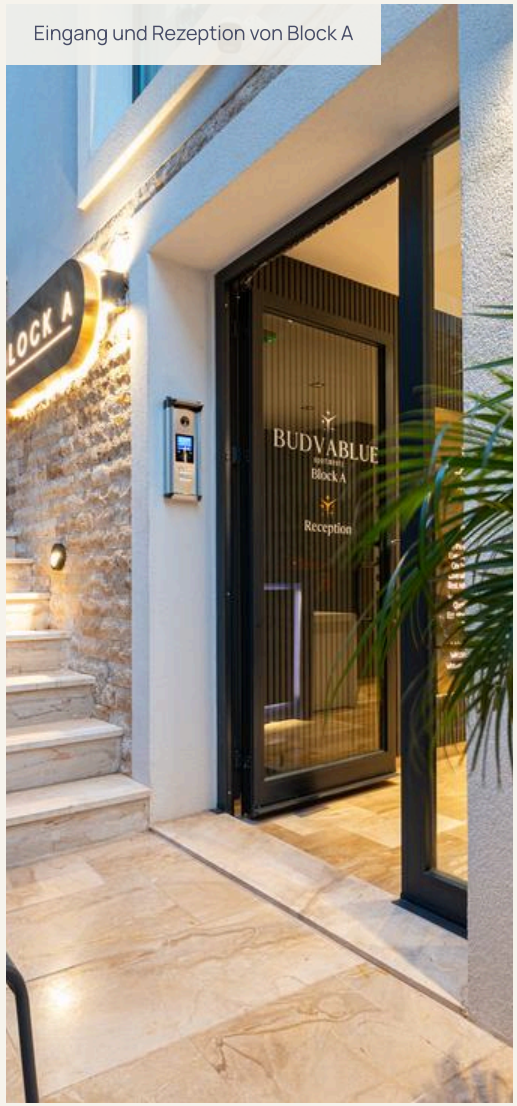
So finden Sie uns
Proleterska Brigada, Podkošljun
85311 Budva, Montenegro
Scannen für die Wegbeschreibung

DIE GEBÄUDE

Zwei Blöcke, ein Innenhof







Eingang und Rezeption von Block A

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

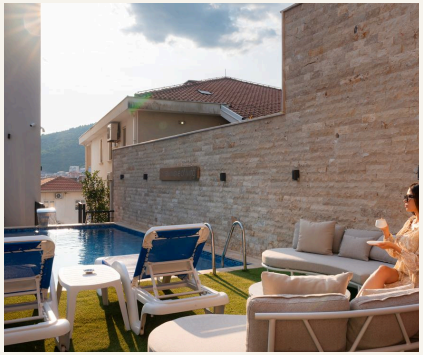
Außenpool

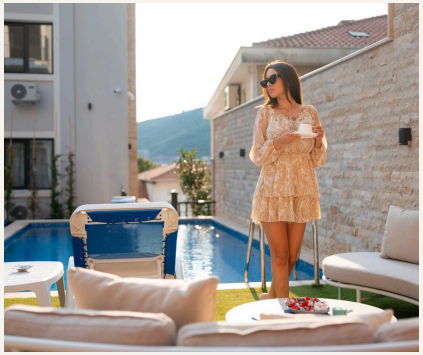
Der Pool liegt im Innenhof zwischen Block A und Block B, auf beiden Seiten von den Gebäuden geschützt. Es ist ein Außenpool mit 28 m² und Sonnenliegen auf dem Deck: für ein paar Bahnen vor dem Frühstück oder einen Abend am Wasser, wenige Schritte von der Wohnungstür.

Unter freiem Himmel

28 m²

Innenhof zwischen Block A und Block B







Ankommen



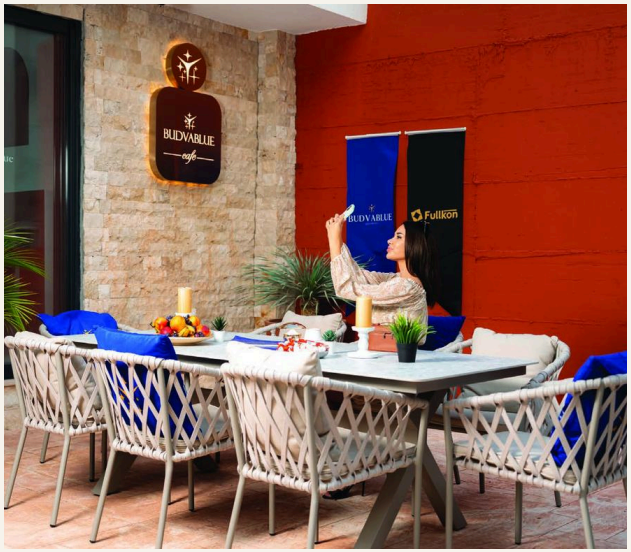
Rezeption

Sie betreten BudvaBlue durch die Rezeption am Gebäudeeingang, gestaltet im Blau des Projekts mit Marmorboden.



Flure, Treppe und Aufzug

Flure und Treppenpodeste sind mit Marmor ausgestattet, mit sanfter Wandbeleuchtung und beleuchteten Etagenschildern. Ein Aufzug mit verspiegelter Kabine und eine Marmortreppe verbinden die Etagen.



BudvaBlue Café

Das BudvaBlue Café ist kein kommerzielles Café, sondern eine Lounge zum Entspannen und für Begegnungen unter Bewohnern. Machen Sie sich in der Küche einen Kaffee und gönnen Sie sich eine Pause, treffen Sie Nachbarn oder feiern Sie zum Beispiel einen Geburtstag oder ein Abendessen mit Freunden.



Tiefgarage unter Block A

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Parken

Außenparkplatz

Offene Stellplätze zwischen Block A und Block B sowie vor Block A, kostenlos für Wohnungseigentümer. Der gemeinsame Bereich zwischen den Blöcken ist mit „Garage B“ ausgeschildert; er ist offen und keine überdachte Garage.

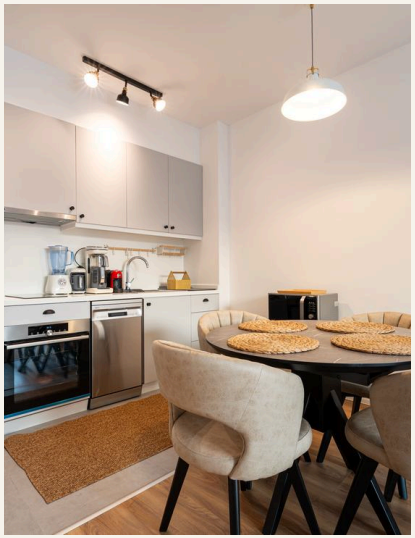
Tiefgarage

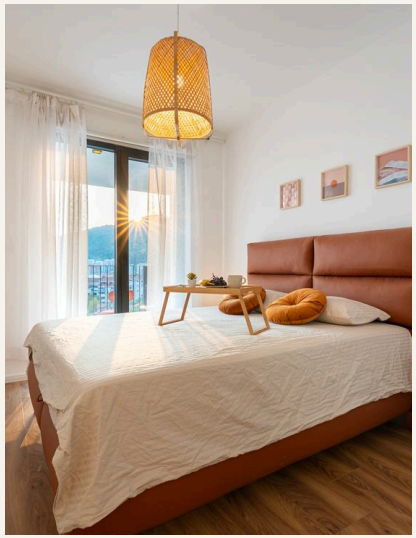
Tiefgarage unter Block A mit 10 Stellplätzen, die separat verkauft werden. Fragen Sie das Verkaufsteam, welche Plätze noch verfügbar sind.

Fitnessraum

Der Fitnessraum liegt im Gebäude, das Training hängt also weder vom Wetter noch von einer Fahrt durch die Stadt ab. Er ist mit Cardiogeräten ausgestattet und steht den Bewohnern zur Verfügung.









IN DEN WOHNUNGEN

Ausstattung

- Aufzüge
- Videoüberwachung rund um die Uhr
- Video-Gegensprechanlage
- Wohnungstüren aus Stahl
- Wärme- und schallisolierte Fenster
- Klimaanlage
- Laminatboden
- Küchenschränke und Arbeitsplatten aus Acrylpaneelen
- Voll ausgestattete Bäder mit Warmwasserbereitern

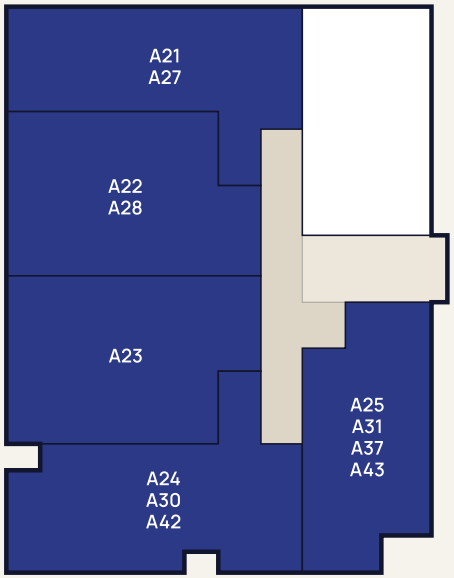
Eine möblierte Übergabe ist auf Anfrage gegen Aufpreis möglich.

Abgebildet: eine Wohnung mit dem Grundriss A22 / A23 / A28, möbliert fotografiert.

15 Wohnungen, 6 Grundrisse

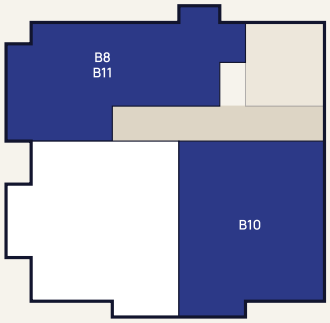
Jeder Grundriss wiederholt sich auf jeder Etage an derselben Stelle. Hervorgehoben: Positionen mit Wohnungen zum Verkauf. Stand: 28. November 2026.

Block A

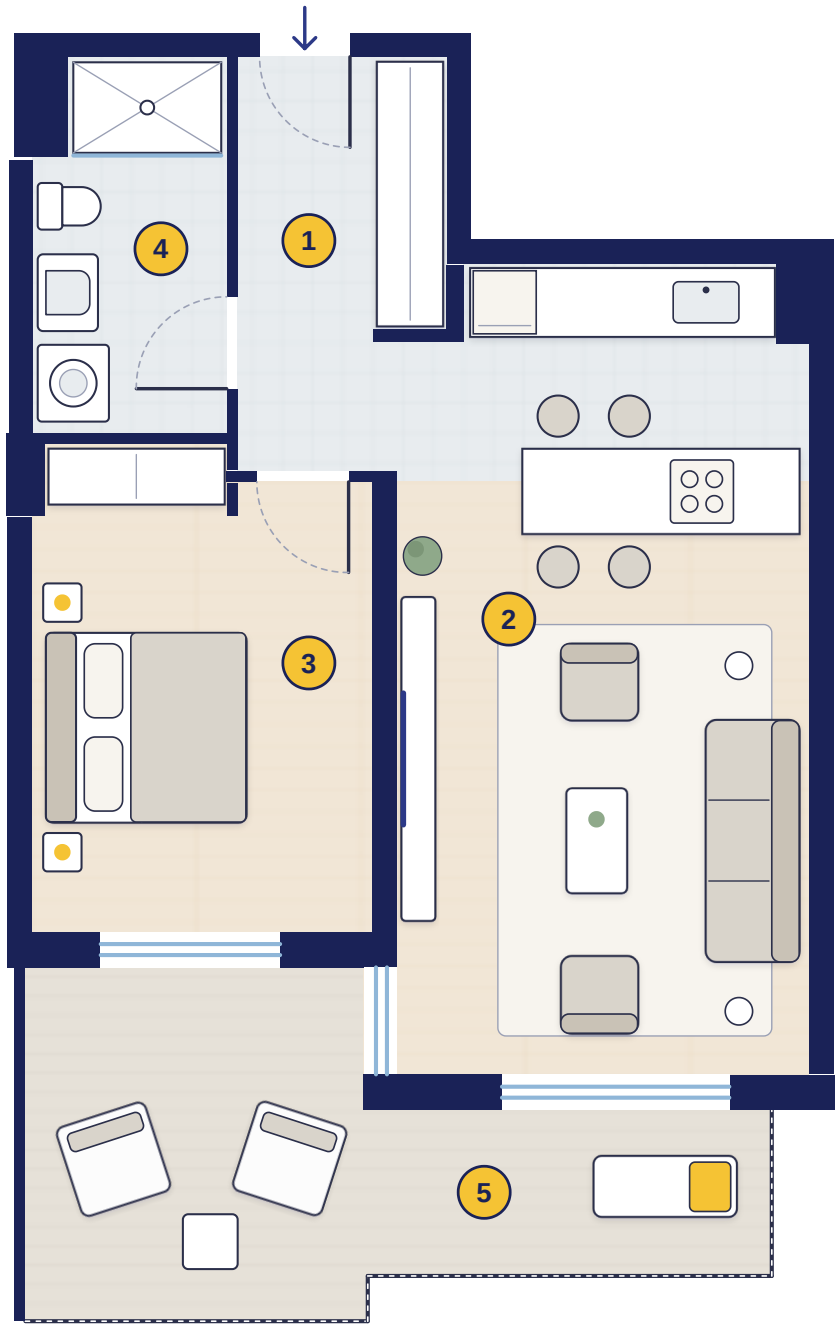


4. Etage	A42 A43
3. Etage	A37
2. Etage	A27 A28 A30 A31
1. Etage	A21 A22 A23 A24 A25

Block B



4. Etage	–
3. Etage	B11
2. Etage	B8 B10
1. Etage	–



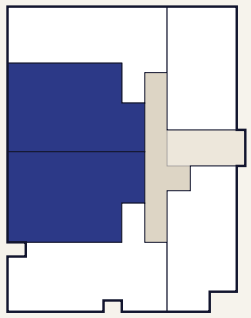
BLOCK A · 2-ZIMMER-WOHNUNG · 1 SCHLAFZIMMER

A22 / A23 / A28

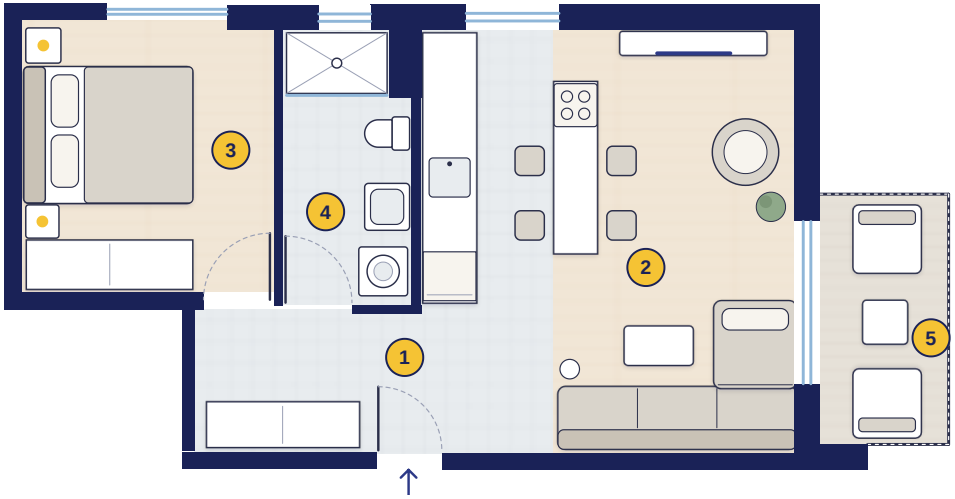
1. Eingangsflur
2. Wohnzimmer mit offener Küche
3. Schlafzimmer
4. Badezimmer
5. Balkon

WOHNUNG	ETAGE	AUSSICHT	WOHNFLÄCHE
A22	1. Etage	Blick auf die Stadt	49,84 m²
A23	1. Etage	Blick auf die Stadt	49,97 m²
A28	2. Etage	Blick auf die Stadt	49,84 m²

Wohnfläche laut Eigentumsurkunde; die tatsächliche Fläche kann etwas größer sein. Grundriss nicht maßstabsgetreu.



Lage auf der Etage, Block A



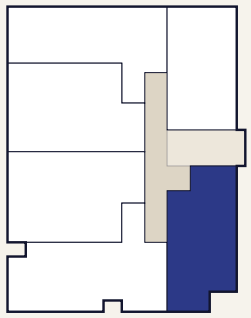
BLOCK A · 2-ZIMMER-WOHNUNG · 1 SCHLAFZIMMER

A25 / A31 / A37 / A43

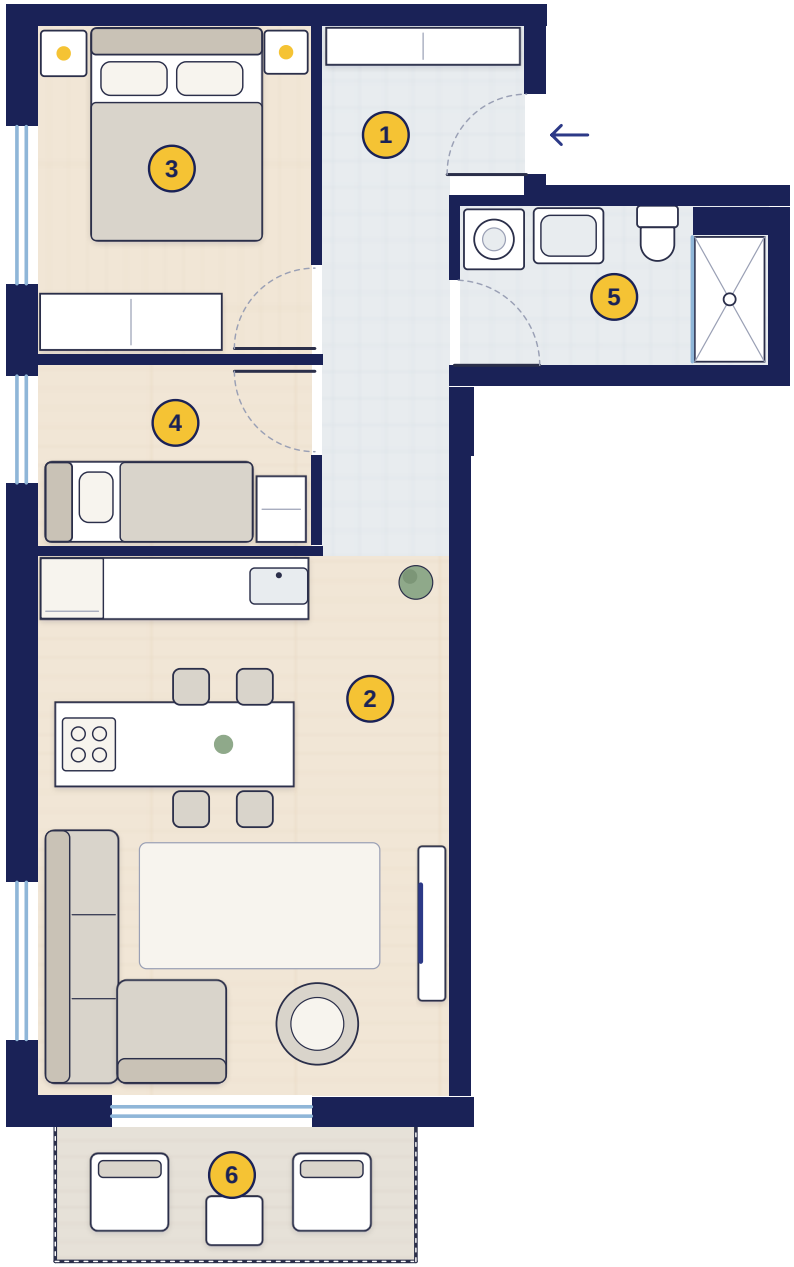
1. Eingangsflur
2. Wohnzimmer mit offener Küche
3. Schlafzimmer
4. Badezimmer
5. Balkon

WOHNUNG	ETAGE	WOHNFLÄCHE
A25	1. Etage	39,95 m²
A31	2. Etage	42,60 m²
A37	3. Etage	42,60 m²
A43	4. Etage	42,60 m²

Wohnfläche laut Eigentumsurkunde; die tatsächliche Fläche kann etwas größer sein. Grundriss nicht maßstabsgetreu.



Lage auf der Etage, Block A



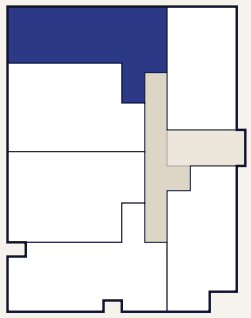
BLOCK A · 3-ZIMMER-WOHNUNG · 2 SCHLAFZIMMER

A21 / A27

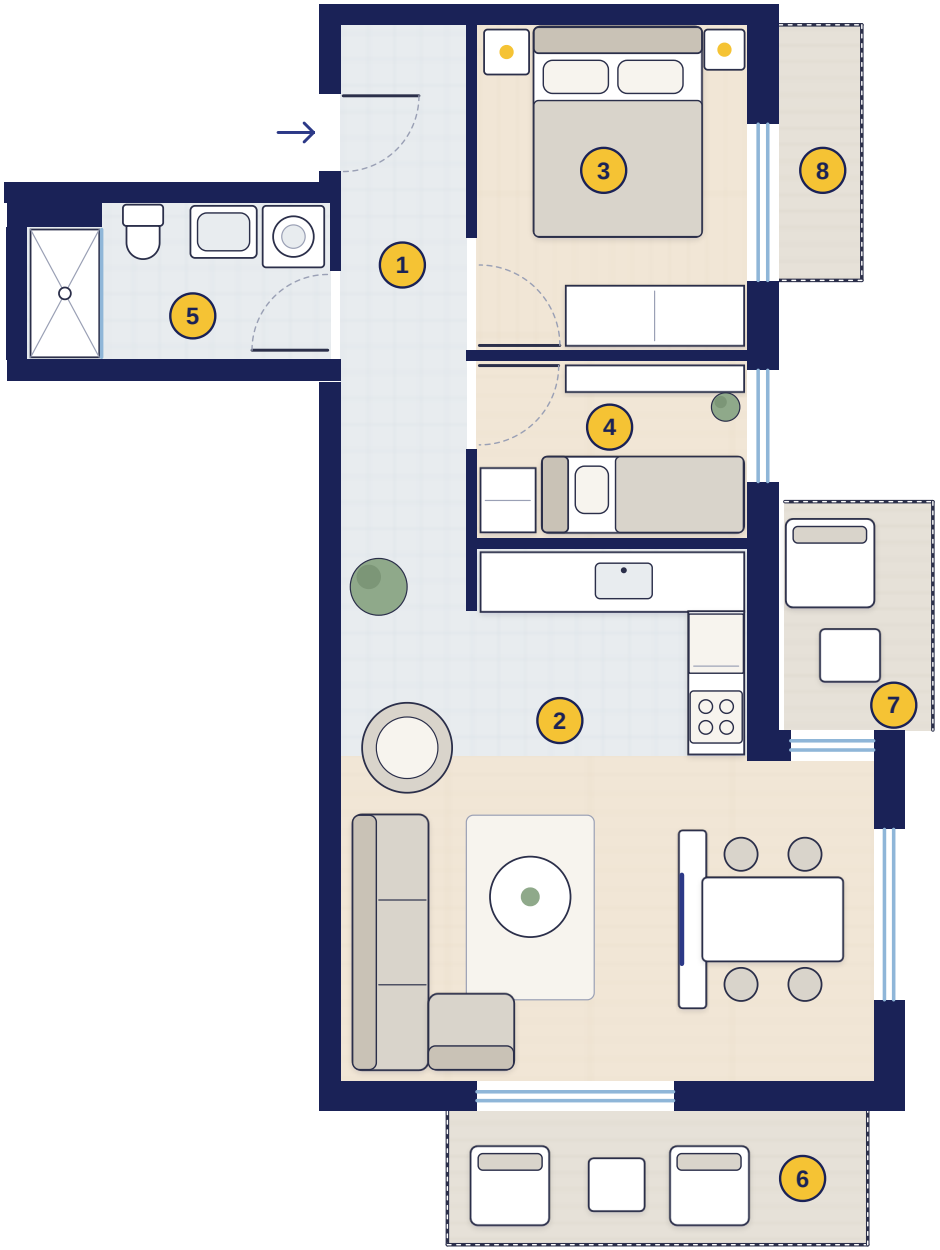
1. Eingangsflur
2. Wohnzimmer mit offener Küche
3. Schlafzimmer
4. Schlafzimmer
5. Badezimmer
6. Balkon

WOHNUNG	ETAGE	AUSSICHT	WOHNFLÄCHE
A21	1. Etage	Blick auf die Stadt und die Berge	46,64 m²
A27	2. Etage	Blick auf die Stadt und die Berge	46,64 m²

Wohnfläche laut Eigentumsurkunde; die tatsächliche Fläche kann etwas größer sein. Grundriss nicht maßstabsgetreu.



Lage auf der Etage, Block A



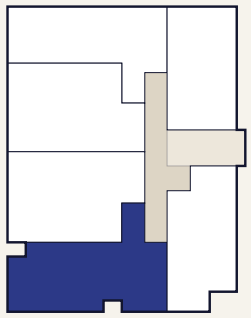
BLOCK A · 3-ZIMMER-WOHNUNG · 2 SCHLAFZIMMER

A24 / A30 / A42

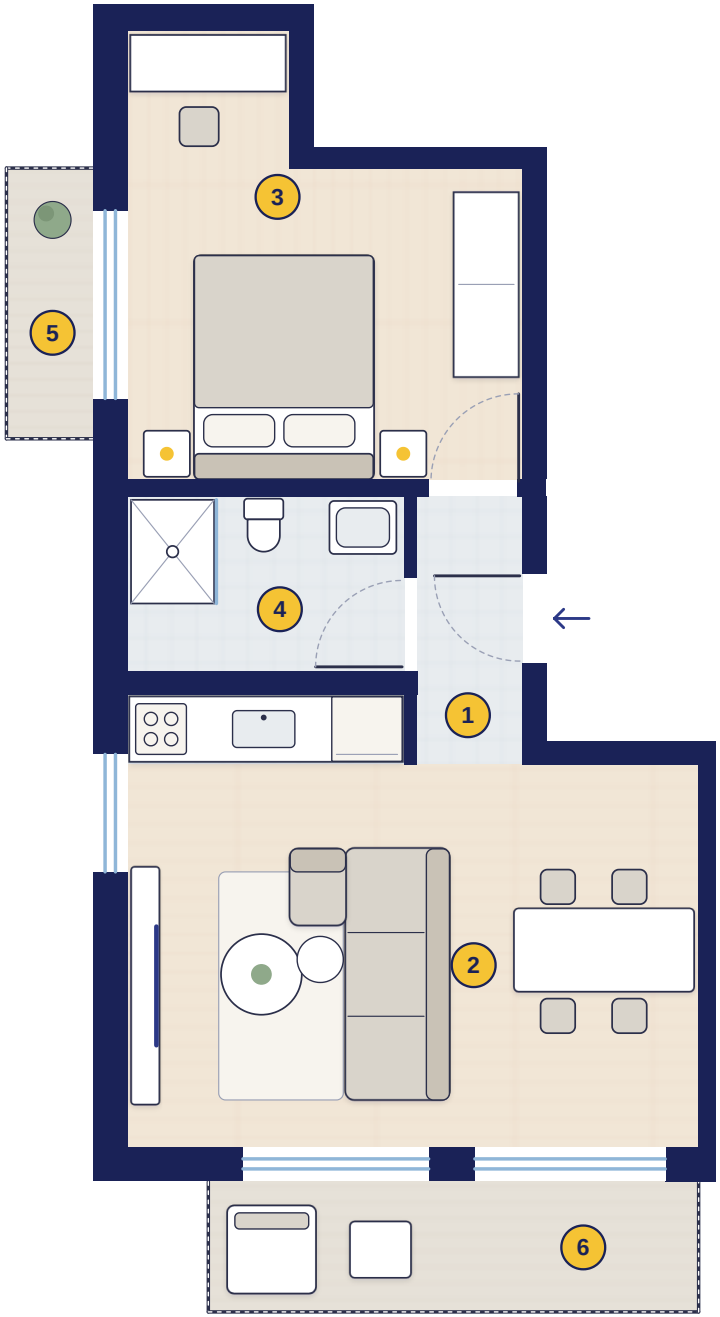
1. Eingangsflur
2. Wohnzimmer mit offener Küche
3. Schlafzimmer
4. Schlafzimmer
5. Badezimmer
6. Balkon
7. Balkon
8. Balkon

WOHNUNG	ETAGE	AUSSICHT	WOHNFLÄCHE
A24	1. Etage	Blick auf die Stadt	51,02 m²
A30	2. Etage	Blick auf die Stadt	51,02 m²
A42	4. Etage	Blick auf das Meer und die Stadt	51,02 m²

Wohnfläche laut Eigentumsurkunde; die tatsächliche Fläche kann etwas größer sein. Grundriss nicht maßstabsgetreu.



Lage auf der Etage, Block A



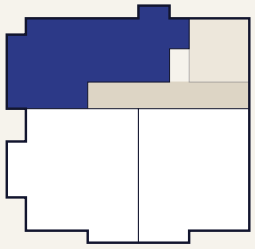
BLOCK B · 2-ZIMMER-WOHNUNG · 1 SCHLAFZIMMER

B8 / B11

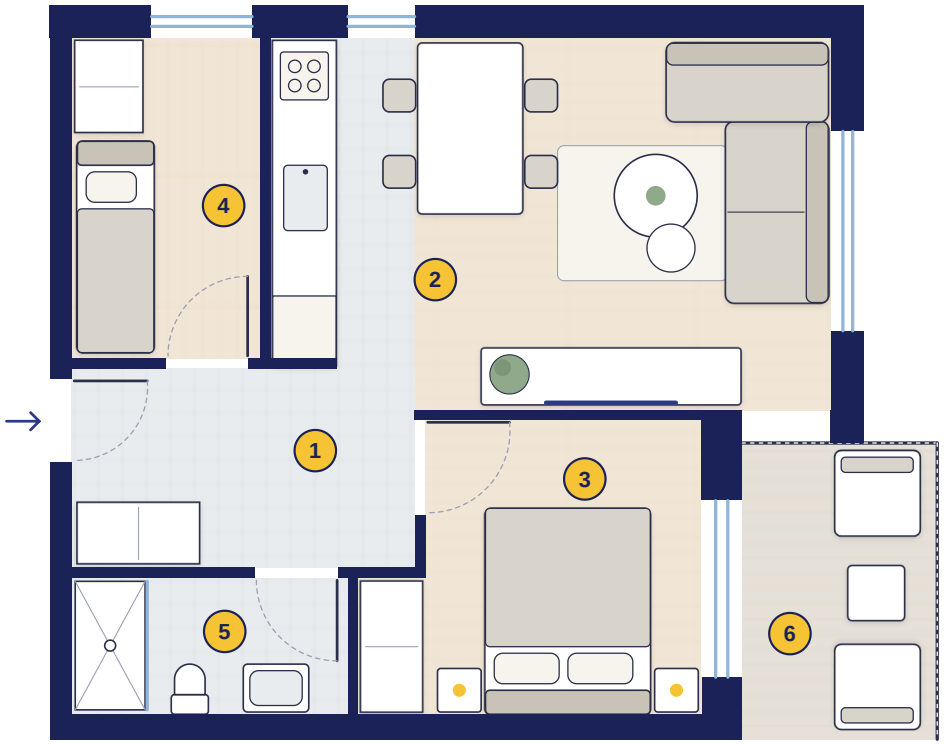
1. Eingangsflur
2. Wohnzimmer mit offener Küche
3. Schlafzimmer
4. Badezimmer
5. Balkon
6. Balkon

WOHNUNG	ETAGE	AUSSICHT	WOHNFLÄCHE
B8	2. Etage		36,16 m²
B11	3. Etage	Blick auf die Stadt und die Berge	36,16 m²

Wohnfläche laut Eigentumsurkunde; die tatsächliche Fläche kann etwas größer sein. Grundriss nicht maßstabsgetreu.



Lage auf der Etage, Block B



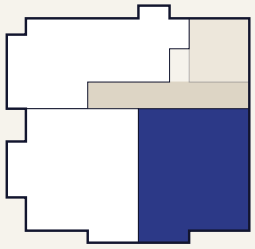
BLOCK B · 3-ZIMMER-WOHNUNG · 2 SCHLAFZIMMER

B10

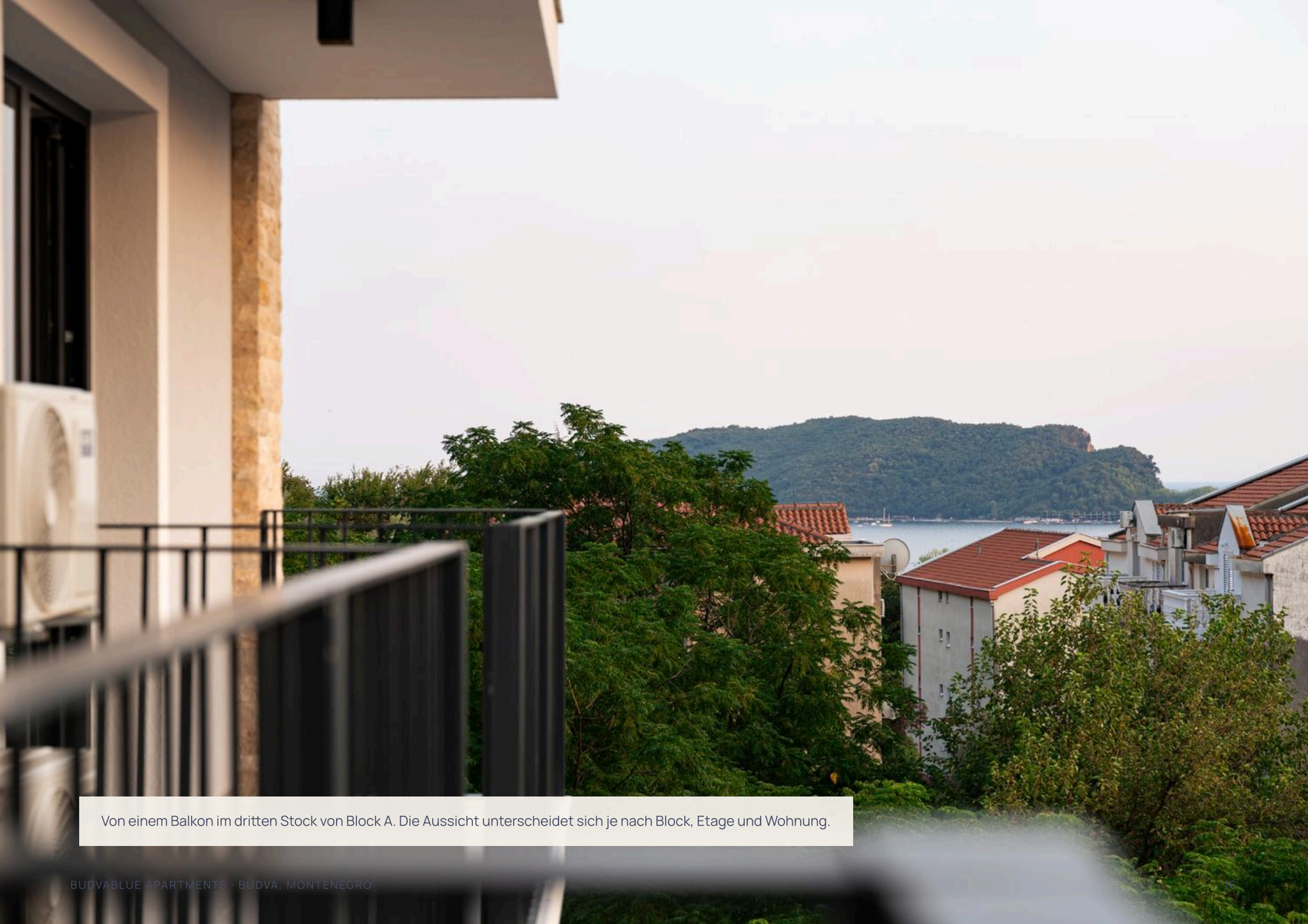
1. Eingangsflur
2. Wohnzimmer mit offener Küche
3. Schlafzimmer
4. Schlafzimmer
5. Badezimmer
6. Balkon

WOHNUNG	ETAGE	AUSSICHT	WOHNFLÄCHE
B10	2. Etage	Blick auf das Meer und die Stadt	41,67 m²

Wohnfläche laut Eigentumsurkunde; die tatsächliche Fläche kann etwas größer sein. Grundriss nicht maßstabsgetreu. B10: entfernter Meerblick vom Schlafzimmer und Balkon.



Lage auf der Etage, Block B



Von einem Balkon im dritten Stock von Block A. Die Aussicht unterscheidet sich je nach Block, Etage und Wohnung.

IHR ANSPRECHPARTNER

Direkt vom Projekteigentümer kaufen

BudvaBlue wurde von der Fullkon Group entwickelt und gebaut, der Gesellschaft, über die die Emre Group in Montenegro tätig ist. Wenn Sie BudvaBlue schreiben, erreichen Sie das eigene Verkaufsteam des Projekts, keinen Vermittler. Die Emre Group entwickelt seit 1995 Wohnprojekte in der Türkei.

Fullkon Group

Die Gesellschaft der Emre Group in Montenegro und Bauträger von BudvaBlue.

Emre Group

Emre Group, Istanbul: Wohnprojekte in der Türkei seit 1995.

BUDVABLUE
apartments

E-MAIL
info@budvablue.com

WHATSAPP
+90 541 409 75 35

WEB
www.budvablue.com

INSTAGRAM · TIKTOK
@budvablue

BÜRO BUDVA
Proleterska Brigada, Podkošljun, 85311 Budva, Montenegro

BÜRO ISTANBUL
Halil Rıfat Paşa Mah. İlhanlı Sk. No: 2, İstanbul, Türkiye

Grundrisse, Fotos und die aktuelle Liste der Wohnungen zum Verkauf
budvablue.com

Die Fotos zeigen die fertiggestellten Gebäude. Grundrisse sind illustrativ und nicht maßstabsgetreu. Wohnflächen laut Eigentumsurkunde der jeweiligen Wohnung; die tatsächlichen Flächen können etwas größer sein. Verfügbarkeit Stand 28. November 2026, Änderungen vorbehalten. Preise nennt das Verkaufsteam auf Anfrage. Diese Broschüre ist weder ein Angebot noch ein Vertrag.