BUDVABLUE
apartments



PODKOŠLJUN · BUDVA · MONTENEQRO

Budva yamacında tamamlanmış yaşayış kompleksi

Köçməyə hazır bir və iki yataq otaqlı mənzillər

LAYİHƏ

Tamamlanıb, baxışa hazırdır

BudvaBlue 2025-ci ilin iyununda tamamlanıb. İki blok açıq hovuzlu ortaq həyətin ətrafında yerləşir; girişdə resepşn, binada idman zalı, A blokunun altında isə qapalı qaraj var.

BudvaBlue Monteneqronun Adriatik sahilində, Budvanın üzərindəki yaşıl yamaclarda yerləşən iki yaşayış blokundan ibarətdir: düz arxasında meşəlik yamac, aşağıda isə şəhər və dəniz var.

İyun 2025
Tamamlanıb

2
Blok, ortaq həyətin ətrafında

46
Ümumi mənzil

15
Hazırda satışda olan mənzil

≈ 900 m
Çimərliyə qədər





Layihənin yuxarısından Budva və Sveti Nikola adası

YERLƏŞMƏ

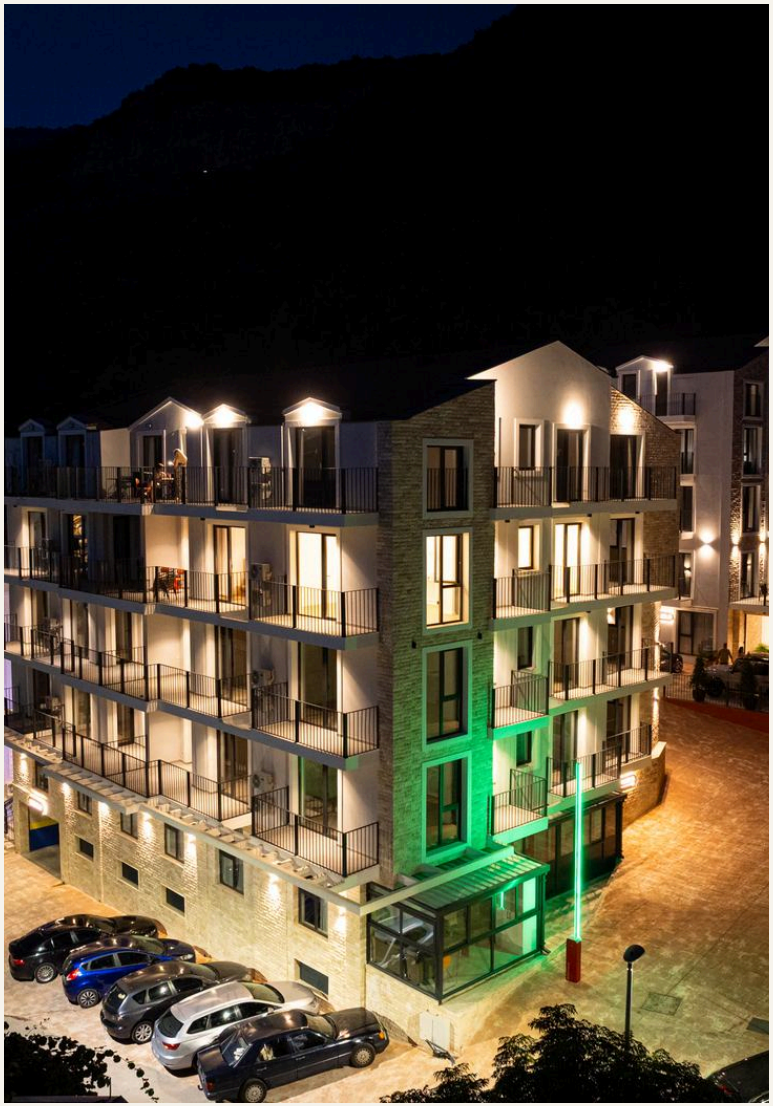
Podkošljun, Budva

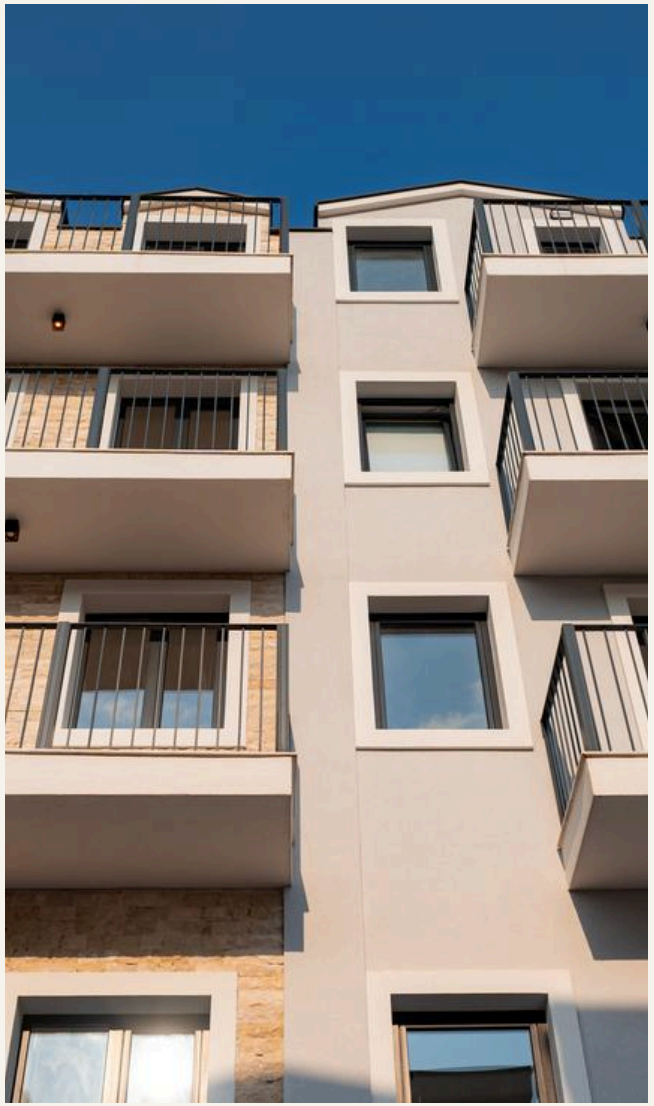
Podkoşlyun Budvanın şəhərə baxan yamaclarında, HDL hipermarketinin yaxınlığında yerləşən yaşayış məhəlləsidir. BudvaBlue burada yerləşir: binaların düz arxasında meşəlik yamac, aşağıda isə şəhər və sahil.

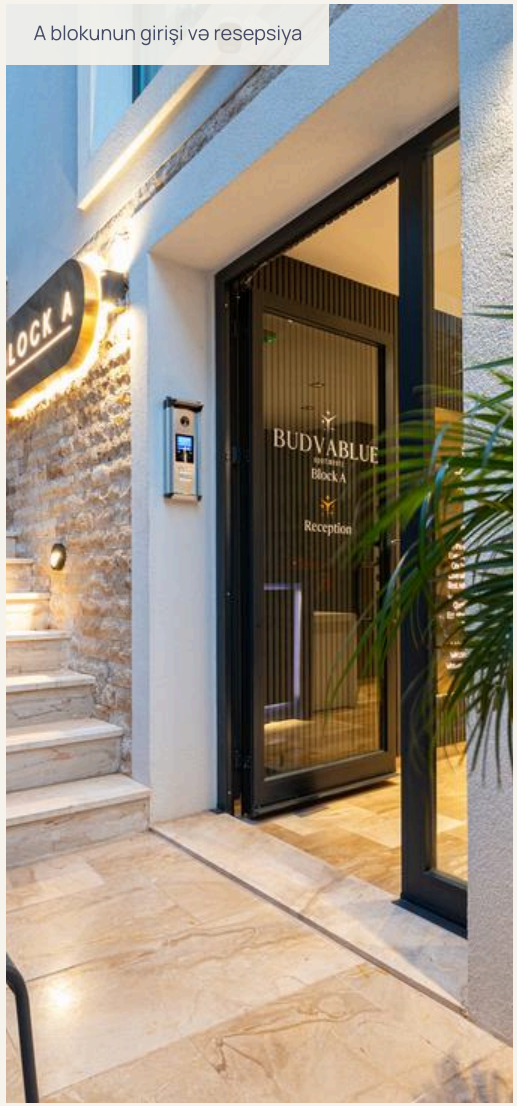
Budva Monteneqronun Adriatik sahilindəki ən tanınmış şəhərlərdən biri və Budva Rivyerasının mərkəzidir. Kiçik yarımadadakı qala divarları ilə əhatələnmiş Köhnə şəhəri, çimərlikləri və uzun mövsümü ilə tanınır. Monteneqroda valyuta avrodur.

Bizi tapın
Proleterska Brigada, Podkošljun
85311 Budva, Monteneqro
Marşrut üçün skan edin

İki blok, bir həyət







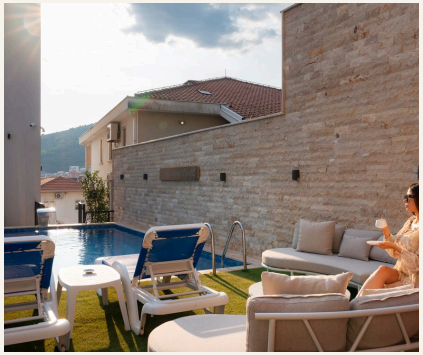
A blokunun girişi və resepsiya

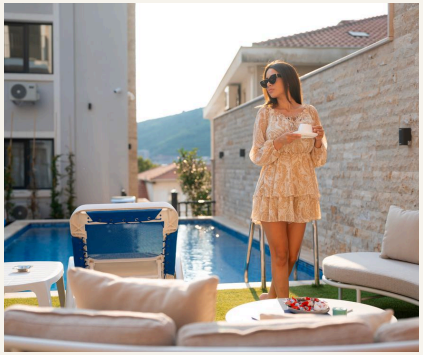
ORTAQ SAHƏLƏR

Açıq hovuz

Hovuz A və B blokları arasındakı həyətdə, hər iki tərəfdən binalarla qorunan yerdədir. 28 m² sahəli açıq hovuzun kənarında şezlonqlar var: səhər yeməyindən əvvəl üzmək və ya axşamı suyun yanında keçirmək üçün, qapınızdan bir neçə addım aralıda.

Açıq havada | 28 m² | A və B blokları arasındakı həyət







Evə gəliş



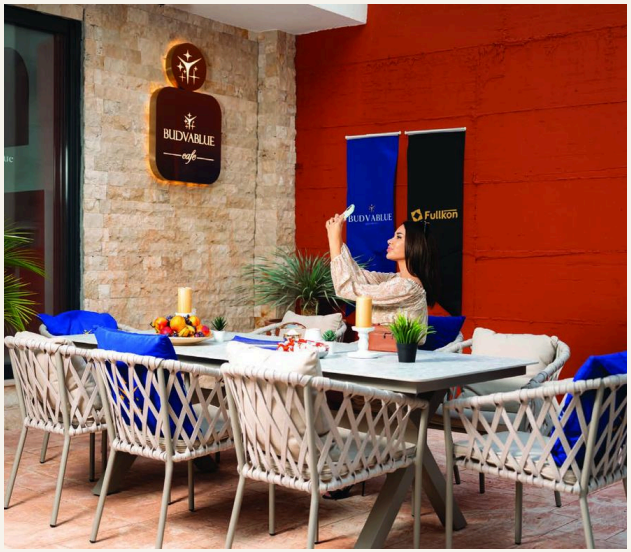
Resepşn

BudvaBlue-ya binanın girişindəki, layihənin mavi rəngində və mərmər döşəmə ilə tərtib olunmuş resepşndən daxil olursunuz.



Dəhlizlər, pilləkən və lift

Dəhlizlər və meydançalar mərmərlə üzlənib, yumşaq divar işıqlandırması və işıqlı mərtəbə lövhələri var. Güzgülü kabinli lift və mərmər pilləkən mərtəbələri birləşdirir.



BudvaBlue Café

BudvaBlue Café kommersiya kafesi deyil, sakinlərin istirahət və ünsiyyət məkanıdır. Mətbəxdə özünüzə qəhvə hazırlayıb dincələ, qonşularınızla görüşə və ya ad günü, kalabalıq şam yeməyi kimi tədbirlər təşkil edə bilərsiniz.



A blokunun altında qapalı qaraj

ORTAQ SAHƏLƏR

Avtodayanacaq

Açıq dayanacaq

A və B blokları arasında və A blokunun qarşısında, mənzil sahibləri üçün pulsuz açıq dayanacaq. Bloklar arasındakı ortaq sahə “Garage B” lövhəsi ilə göstərilir; bu, qapalı qaraj deyil, açıq sahədir.

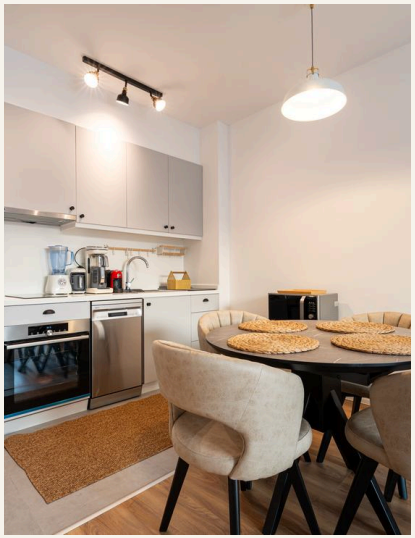
Qapalı qaraj

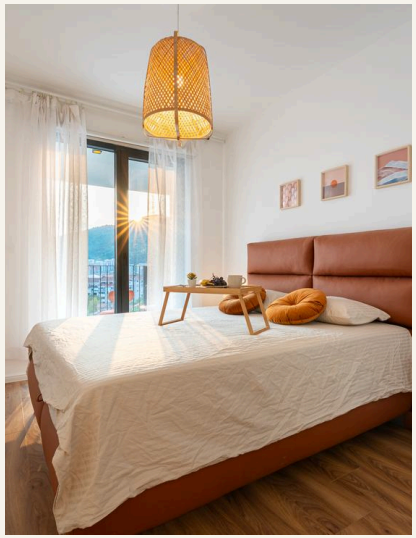
A blokunun altında 10 yerlik qapalı qaraj; yerlər ayrıca satılır. Hansı yerlərin boş olduğunu satış komandasından soruşun.

İdman zalı

İdman zalı binanın içindədir, buna görə məşq havadan və şəhərdə yol getməkdən asılı deyil. Zal kardio avadanlıqla təchiz olunub və sakinlər üçündür.









MƏNZİLLƏRİN İÇİ

Materiallar və avadanlıq

- Liftlər
- 7/24 CCTV kamera sistemi
- Videodomofon
- Polad mənzil qapıları
- İstilik və səs izolyasiyalı pəncərələr
- Kondisioner
- Laminat döşəmə
- Akril panelli mətbəx şkafları və tezgahlar
- Tam təchiz olunmuş hamam otaqları və su qızdırıcıları

İstəyə görə, əlavə ödənişlə mebelli təhvil mümkündür.

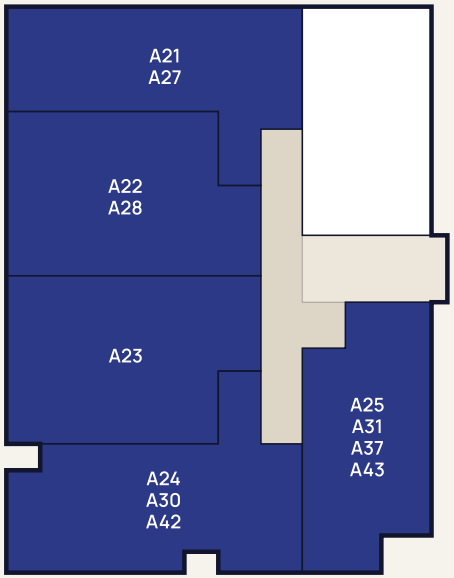
Şəkillərdə: A22 / A23 / A28 planlı, mebelli çəkilmiş mənzil.

SATIŞDA OLAN MƏNZİLLƏR

15 mənzil, 6 plan

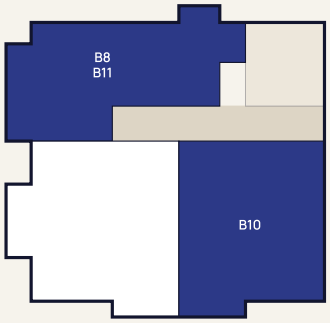
Hər plan hər mərtəbədə eyni yerdə təkrarlanır. Seçilənlər: satışda olan mənzillərin yerləri. Vəziyyət 28 noyabr 2026 tarixinədir.

A blok

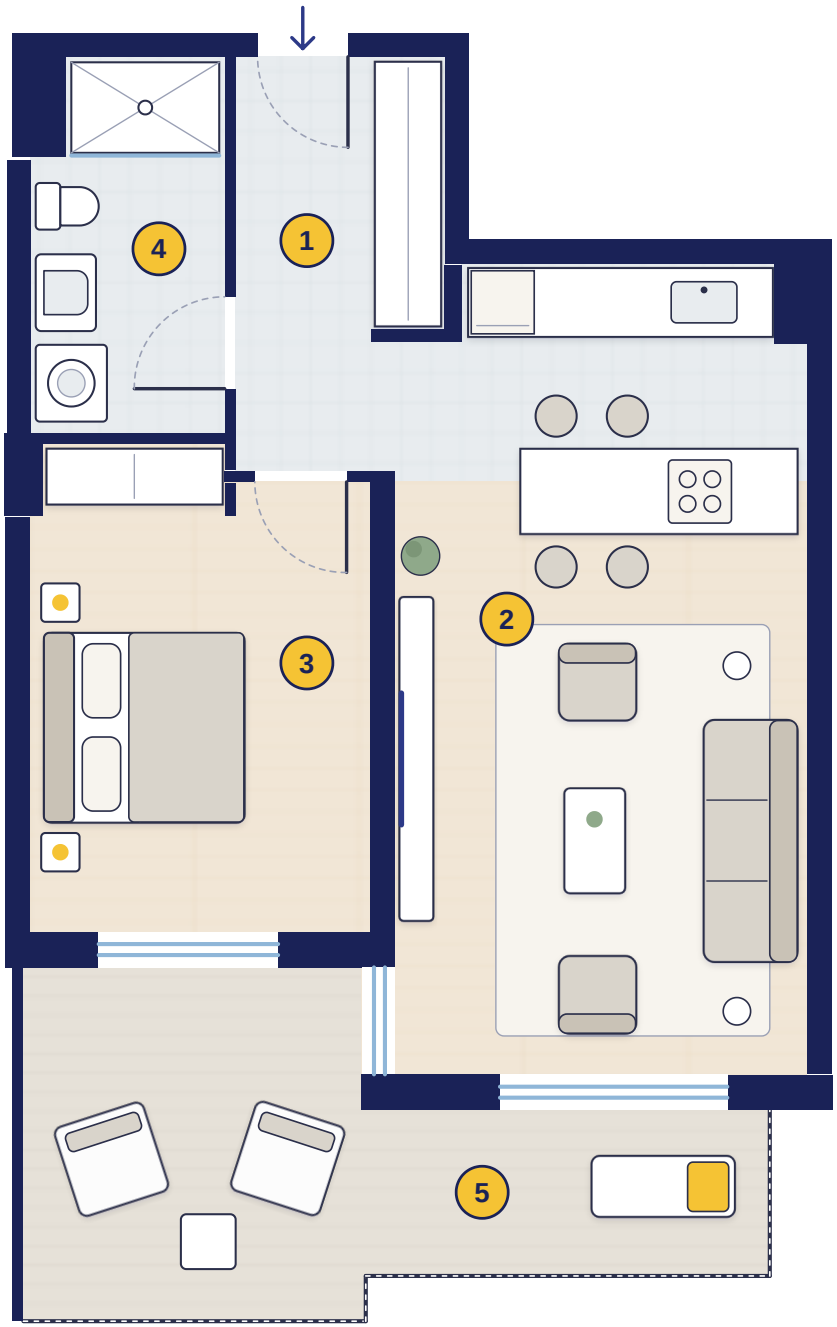


4-cü mərtəbə	A42	A43			
3-cü mərtəbə	A37				
2-ci mərtəbə	A27	A28	A30	A31	
1-ci mərtəbə	A21	A22	A23	A24	A25

B blok



4-cü mərtəbə	—
3-cü mərtəbə	B11
2-ci mərtəbə	B8 B10
1-ci mərtəbə	—



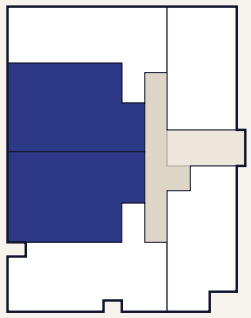
A BLOK · 2 OTAQLI MƏNZİL · 1 YATAQ OTAĞI

A22 / A23 / A28

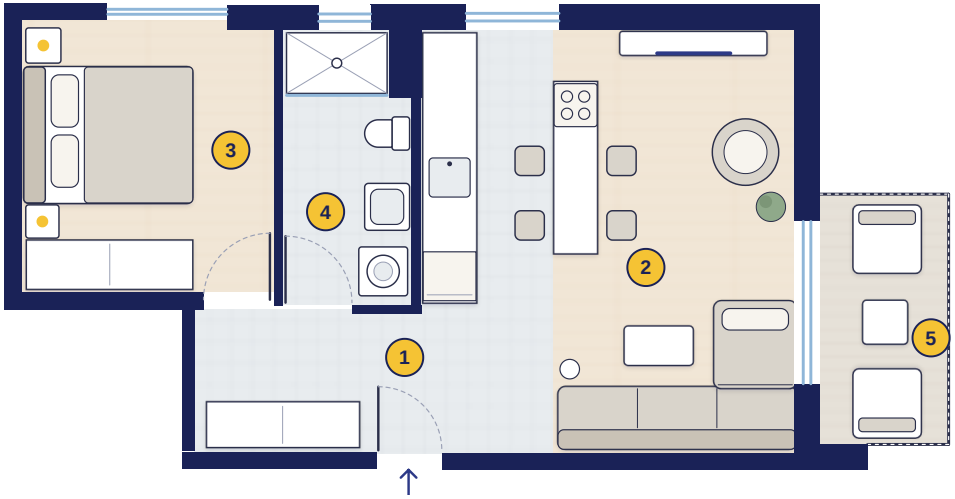
1. Giriş dəhlizi
2. Açıq mətbəxli qonaq otağı
3. Yataq otağı
4. Hamam otağı
5. Balkon

MƏNZİL	MƏRTƏBƏ	MƏNZƏRƏ	XALİS SAHƏ
A22	1-ci mərtəbə	Şəhər mənzərəsi	49,84 m²
A23	1-ci mərtəbə	Şəhər mənzərəsi	49,97 m²
A28	2-ci mərtəbə	Şəhər mənzərəsi	49,84 m²

Xalis sahə mülkiyyət sənədində göstərilən sahədir; faktiki sahə bir qədər böyük ola bilər. Plan miqyaslı deyil.



Mərtəbədəki yeri, A blok



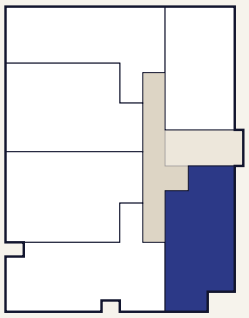
A BLOK · 2 OTAQLI MƏNZİL · 1 YATAQ OTAĞI

A25 / A31 / A37 / A43

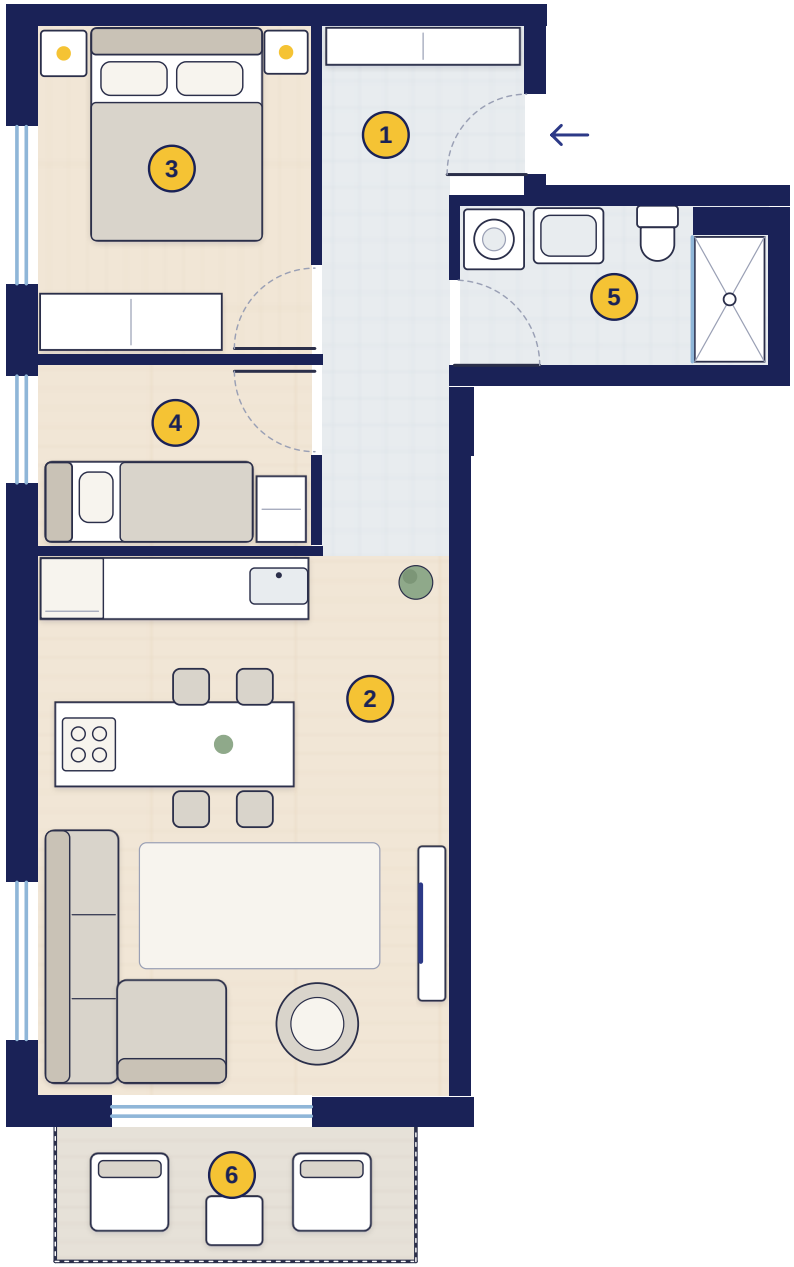
1. Giriş dəhlizi
2. Açıq mətbəxli qonaq otağı
3. Yataq otağı
4. Hamam otağı
5. Balkon

MƏNZİL	MƏRTƏBƏ	XALİS SAHƏ
A25	1-ci mərtəbə	39,95 m²
A31	2-ci mərtəbə	42,60 m²
A37	3-cü mərtəbə	42,60 m²
A43	4-cü mərtəbə	42,60 m²

Xalis sahə mülkiyyət sənədində göstərilən sahədir; faktiki sahə bir qədər böyük ola bilər. Plan miqyaslı deyil.



Mərtəbədəki yeri, A blok



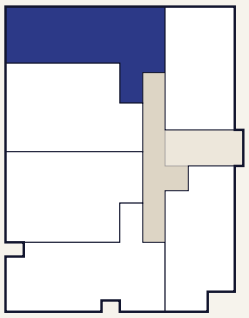
A BLOK · 3 OTAQLI MƏNZİL · 2 YATAQ OTAĞI

A21 / A27

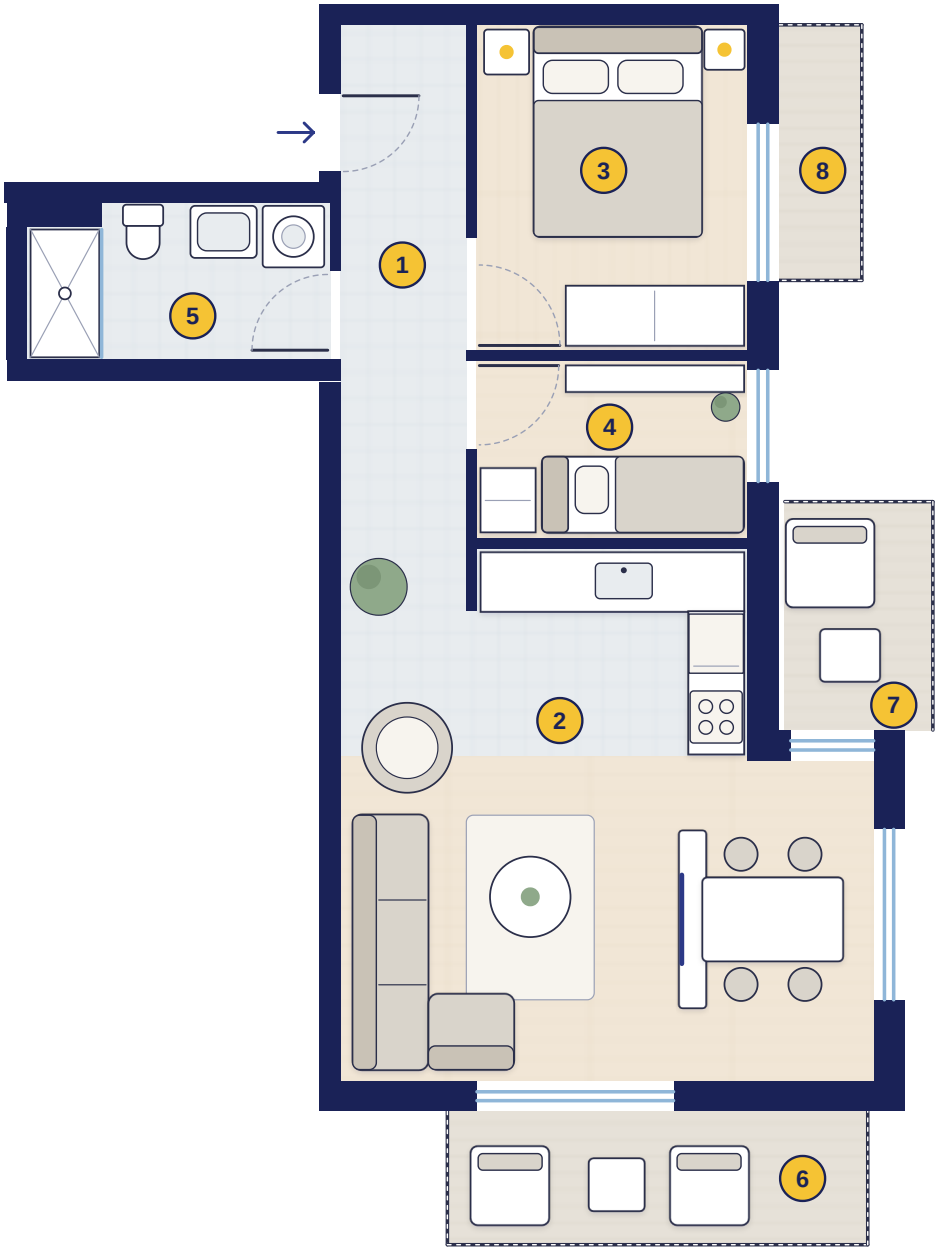
1. Giriş dəhlizi
2. Açıq mətbəxli qonaq otağı
3. Yataq otağı
4. Yataq otağı
5. Hamam otağı
6. Balkon

MƏNZİL	MƏRTƏBƏ	MƏNZƏRƏ	XALİS SAHƏ
A21	1-ci mərtəbə	Şəhər və dağ mənzərəsi	46,64 m²
A27	2-ci mərtəbə	Şəhər və dağ mənzərəsi	46,64 m²

Xalis sahə mülkiyyət sənədində göstərilən sahədir; faktiki sahə bir qədər böyük ola bilər. Plan miqyaslı deyil.



Mərtəbədəki yeri, A blok



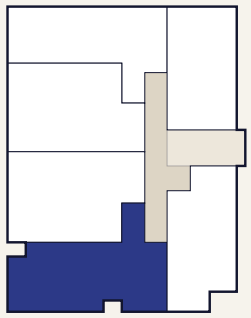
A BLOK · 3 OTAQLI MƏNZİL · 2 YATAQ OTAĞI

A24 / A30 / A42

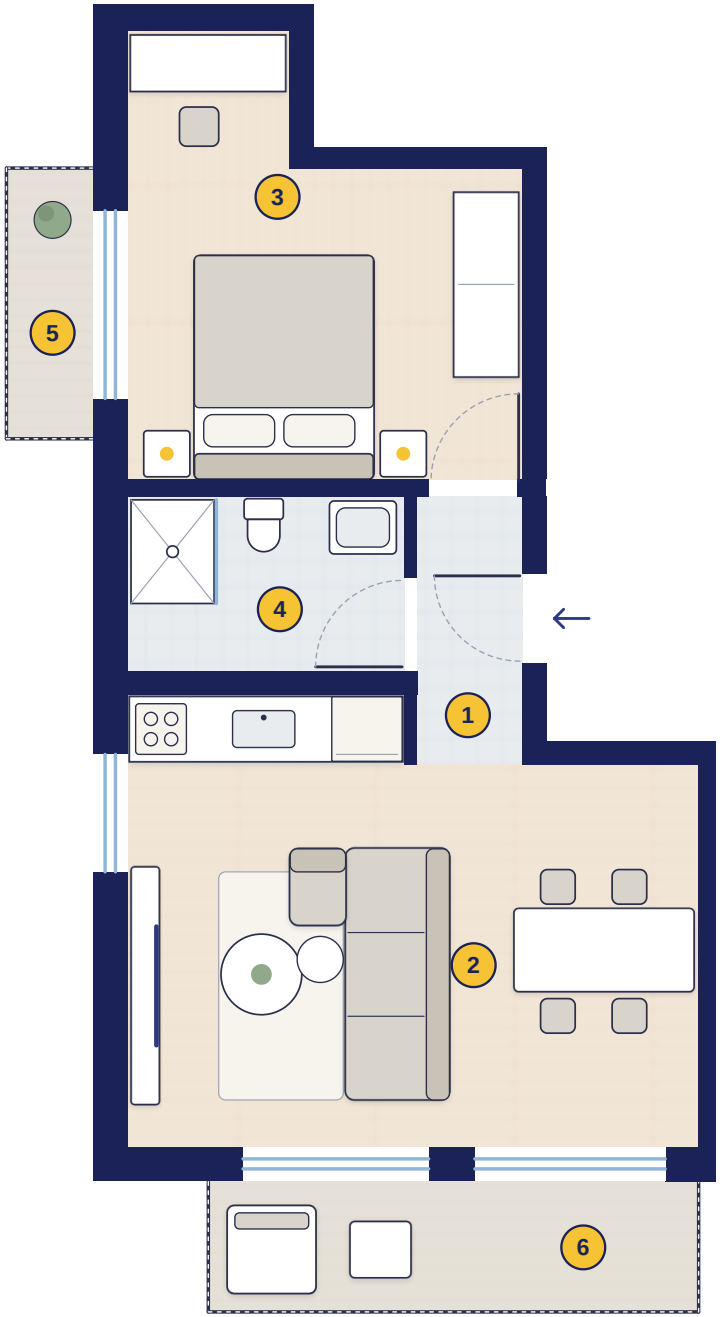
1. Giriş dəhlizi
2. Açıq mətbəxli qonaq otağı
3. Yataq otağı
4. Yataq otağı
5. Hamam otağı
6. Balkon
7. Balkon
8. Balkon

MƏNZİL	MƏRTƏBƏ	MƏNZƏRƏ	XALİS SAHƏ
A24	1-ci mərtəbə	Şəhər mənzərəsi	51,02 m²
A30	2-ci mərtəbə	Şəhər mənzərəsi	51,02 m²
A42	4-cü mərtəbə	Dəniz və şəhər mənzərəsi	51,02 m²

Xalis sahə mülkiyyət sənədində göstərilən sahədir; faktiki sahə bir qədər böyük ola bilər. Plan miqyaslı deyil.



Mərtəbədəki yeri, A blok



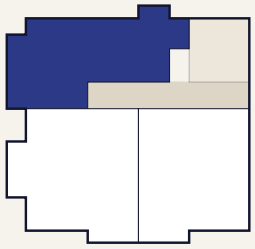
B BLOK · 2 OTAQLI MƏNZİL · 1 YATAQ OTAĞI

B8 / B11

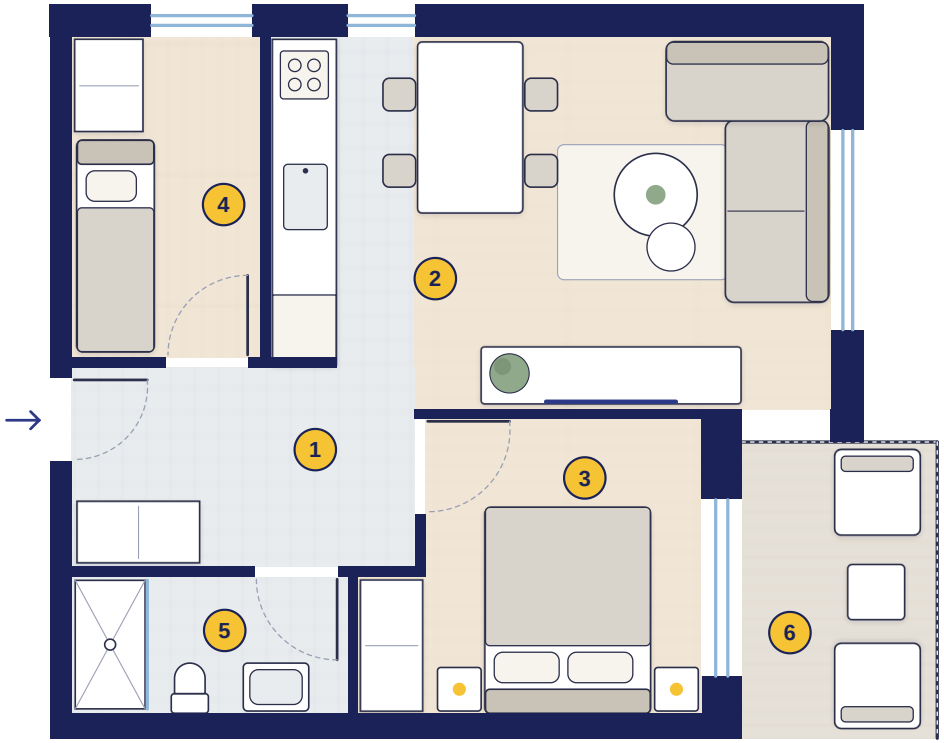
1. Giriş dəhlizi
2. Açıq mətbəxli qonaq otağı
3. Yataq otağı
4. Hamam otağı
5. Balkon
6. Balkon

MƏNZİL	MƏRTƏBƏ	MƏNZƏRƏ	XALİS SAHƏ
B8	2-ci mərtəbə		36,16 m²
B11	3-cü mərtəbə	Şəhər və dağ mənzərəsi	36,16 m²

Xalis sahə mülkiyyət sənədində göstərilən sahədir; faktiki sahə bir qədər böyük ola bilər. Plan miqyaslı deyil.



Mərtəbədəki yeri, B blok



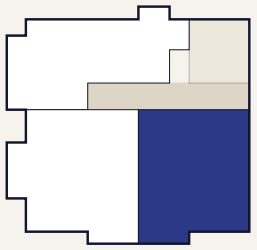
B BLOK · 3 OTAQLI MƏNZİL · 2 YATAQ OTAĞI

B10

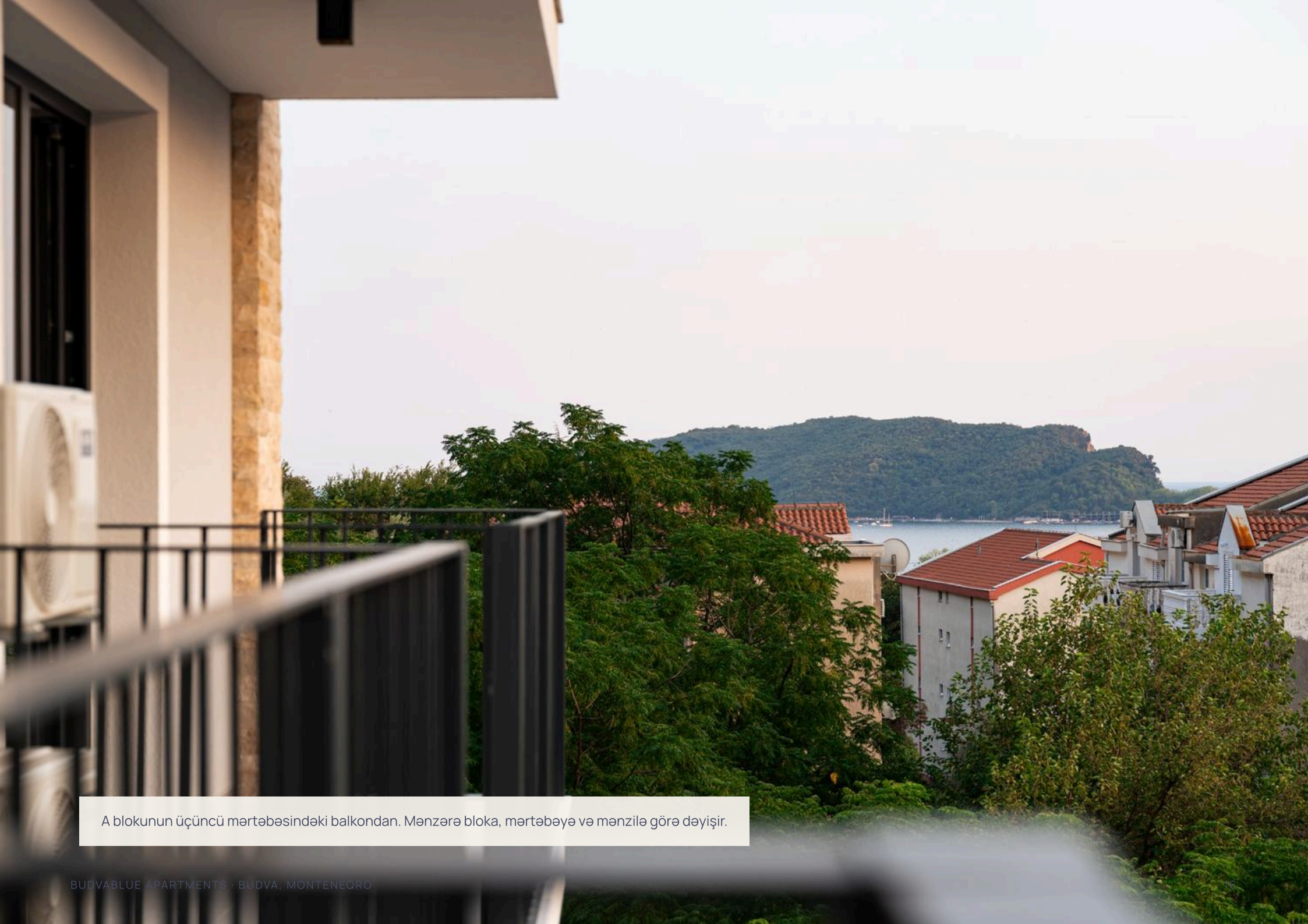
1. Giriş dəhlizi
2. Açıq mətbəxli qonaq otağı
3. Yataq otağı
4. Yataq otağı
5. Hamam otağı
6. Balkon

MƏNZİL	MƏRTƏBƏ	MƏNZƏRƏ	XALİS SAHƏ
B10	2-ci mərtəbə	Dəniz və şəhər mənzərəsi	41,67 m²

Xalis sahə mülkiyyət sənədində göstərilən sahədir; faktiki sahə bir qədər böyük ola bilər. Plan miqyaslı deyil. B10: yataq otağından və balkondan uzaqdan dəniz mənzərəsi.



Mərtəbədəki yeri, B blok



A blokunun üçüncü mərtəbəsindəki balkondan. Mənzərə bloka, mərtəbəyə və mənzilə görə dəyişir.

KİMLƏ DANIŞIRSINIZ

Birbaşa layihə sahibindən alın

BudvaBlue-nu Emre Group-un Monteneqrodakı fəaliyyətini həyata keçirdiyi şirkət olan Fullkon Group inkişaf etdirib və tikib. BudvaBlue-ya yazanda vasitəçiyə yox, layihənin öz satış komandasına müraciət edirsiniz. Emre Group 1995-ci ildən Türkiyədə yaşayış layihələri həyata keçirir.

Fullkon Group

Emre Group-un Monteneqrodakı şirkəti və BudvaBlue-nu tikən firma.

Emre Group

Emre Group, İstanbul: 1995-ci ildən Türkiyədə yaşayış layihələri.

BUDVABLUE
apartments

E-POÇT
info@budvablue.com

WHATSAPP
+90 541 409 75 35

VEB
www.budvablue.com

INSTAGRAM · TİKTOK
@budvablue

BUDVA OFİSİ
Proleterska Brigada, Podkošljun, 85311 Budva, Montenegro

İSTANBUL OFİSİ
Halil Rıfat Paşa Mah. İlhanlı Sk. No: 2, İstanbul, Türkiye

Planlar, şəkillər və satışda olan mənzillərin cari siyahısı
budvablue.com

Şəkillər tamamlanmış binaları göstərir. Planlar illüstrativdir və miqyaslı deyil. Xalis sahələr hər mənzilin mülkiyyət sənədində göstərilən sahələrdir; faktiki sahələr bir qədər böyük ola bilər. Vəziyyət 28 noyabr 2026 tarixinədir və dəyişə bilər. Qiymətləri satış komandası sorğu əsasında təqdim edir. Bu kataloq təklif və ya müqavilə deyil.