

بودكوشليون · بودفا · الجبل الأسود

مجمّع سكني مكتمل على سفح بودفا

شقق بغرفة نوم واحدة وبغرفتي نوم، جاهزة للسكن



المشروع

مكتمل وجاهز للزيارة

اكتمل BudvaBlue في يونيو 2025. يحيط المبنيان بفناء مشترك فيه مسبح خارجي؛ وفي المدخل مكتب استقبال، وفي المبنى صالة رياضية، وتحت المبنى A مرآب مغلق.

يتكوّن BudvaBlue من مبنيين سكنيين على المنحدرات الخضراء فوق بودفا، على ساحل البحر الأدرياتيكي في الجبل الأسود، تقع خلفهما مباشرةً تلة مشجّرة، وتمتد المدينة والبحر في الأسفل.

يونيو 2025
مكتمل

2
مبنيان حول فناء مشترك

46
إجمالي الشقق

15
شقق معروضة للبيع حاليًا

≈ 900 m
إلى الشاطئ

الموقع

بودكوشليون، بودفا

بودكوشليون حيّ سكني في بودفا على المنحدرات المطلّة على المدينة، بالقرب من متجر HDL الكبير. هنا يقع BudvaBlue: خلف المباني مباشرة تلّ مشجّر، وفي الأسفل المدينة والساحل.

بودفا من أشهر مدن ساحل الأدرياتيكي في الجبل الأسود ومركز ريفييرا بودفا. تُعرف بمدينتها القديمة المسوّرة على شبه جزيرة صغيرة، وبشواطئها وموسمها الطويل. العملة في الجبل الأسود هي اليورو.

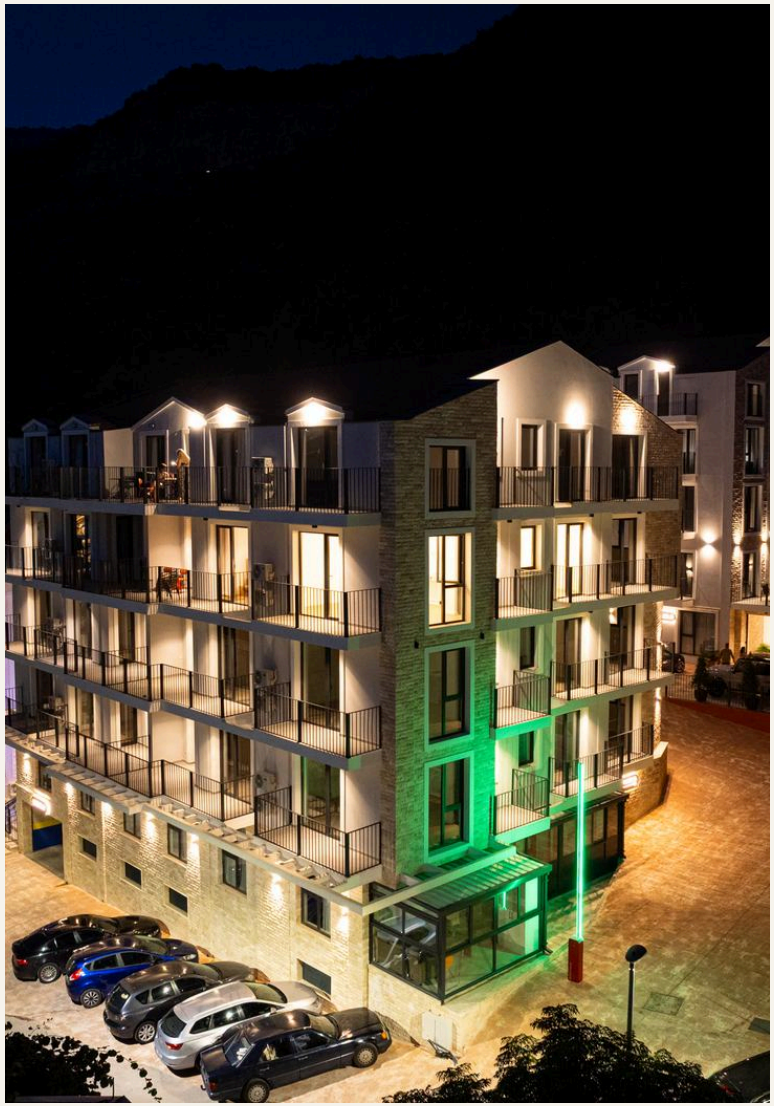
كيف تصل إلينا

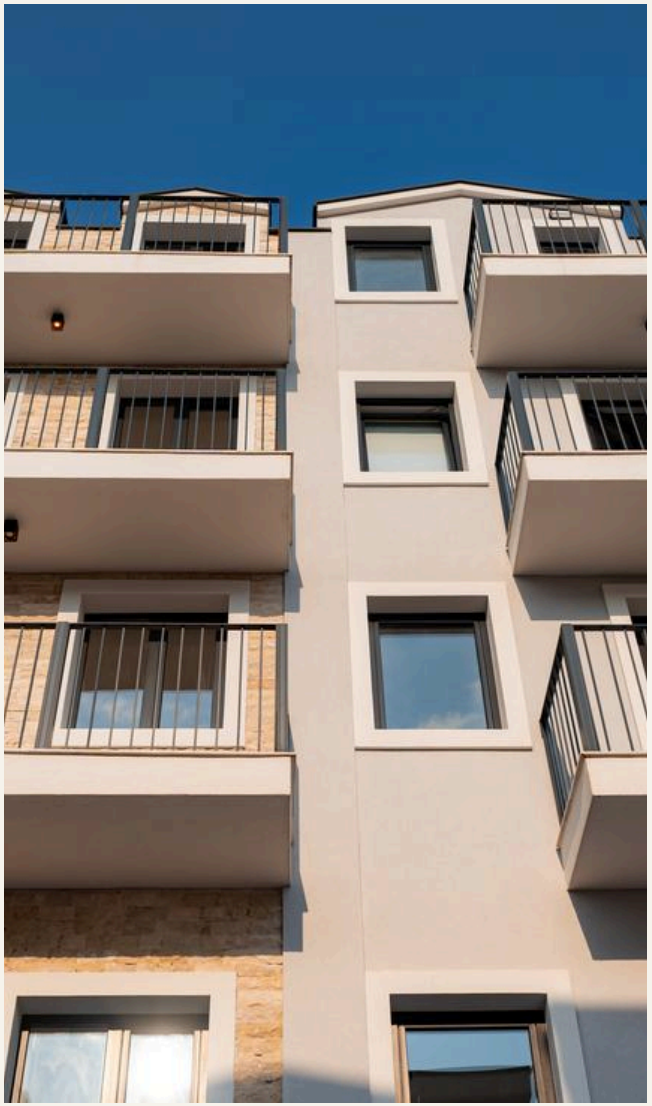
Proleterska Brigada, Podkošljun
85311 Budva, الجبل الأسود
امسح الرمز للحصول على الاتجاهات



بودفا وجزيرة سفيتي نيكولا، من أعلى المشروع

مبنيان وفناء واحد







مدخل المبنى A والاستقبال

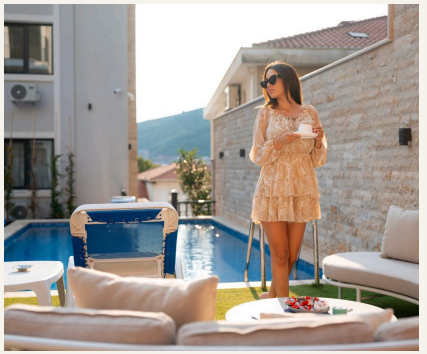


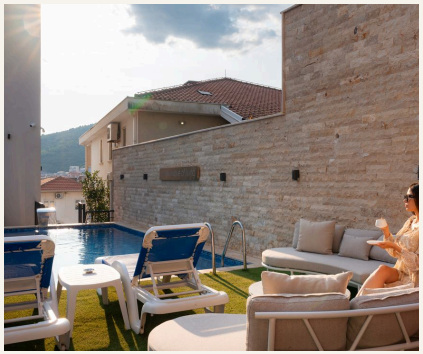
المرافق المشتركة

مسبح خارجي

يقع المسبح في الفناء بين المبنى A والمبنى B، وتحميه المباني من الجانبين. إنه مسبح خارجي بمساحة 28 م² مع كراسي استلقاء على السطح: للسباحة قبل الإفطار أو لأمسية بجانب الماء على بُعد خطوات من بابك.

في الهواء الطلق | 28 م² | الفناء بين المبنى A والمبنى B





الوصول إلى المنزل



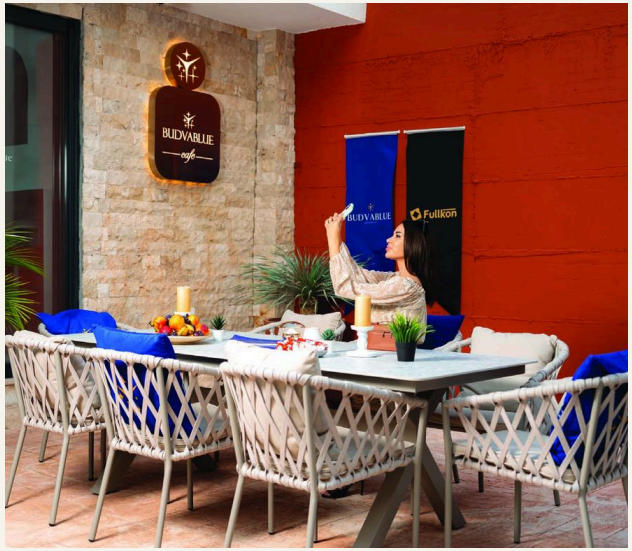
الاستقبال

تدخل BudvaBlue عبر منطقة الاستقبال عند مدخل المبنى، المصمَّمة بأزرق المشروع وأرضية من الرخام.



الممرات والدرج والمصعد

الممرات والبسطات مكسوة بالرخام، مع إضاءة جدارية هادئة ولافتات طوابق مضاءة. يربط الطوابق مصعد بمقصورة مرايا ودرج رخامي.



BudvaBlue Café

مقهى BudvaBlue ليس مقهى تجارياً، بل صالة للاسترخاء والتواصل بين السكان. يمكنك تحضير قهوتك في المطبخ والاستراحة، أو لقاء جيرانك، أو تنظيم مناسبة مثل عيد ميلاد أو عشاء مع الأصدقاء.

المرافق المشتركة

مواقف السيارات

موقف مكشوف

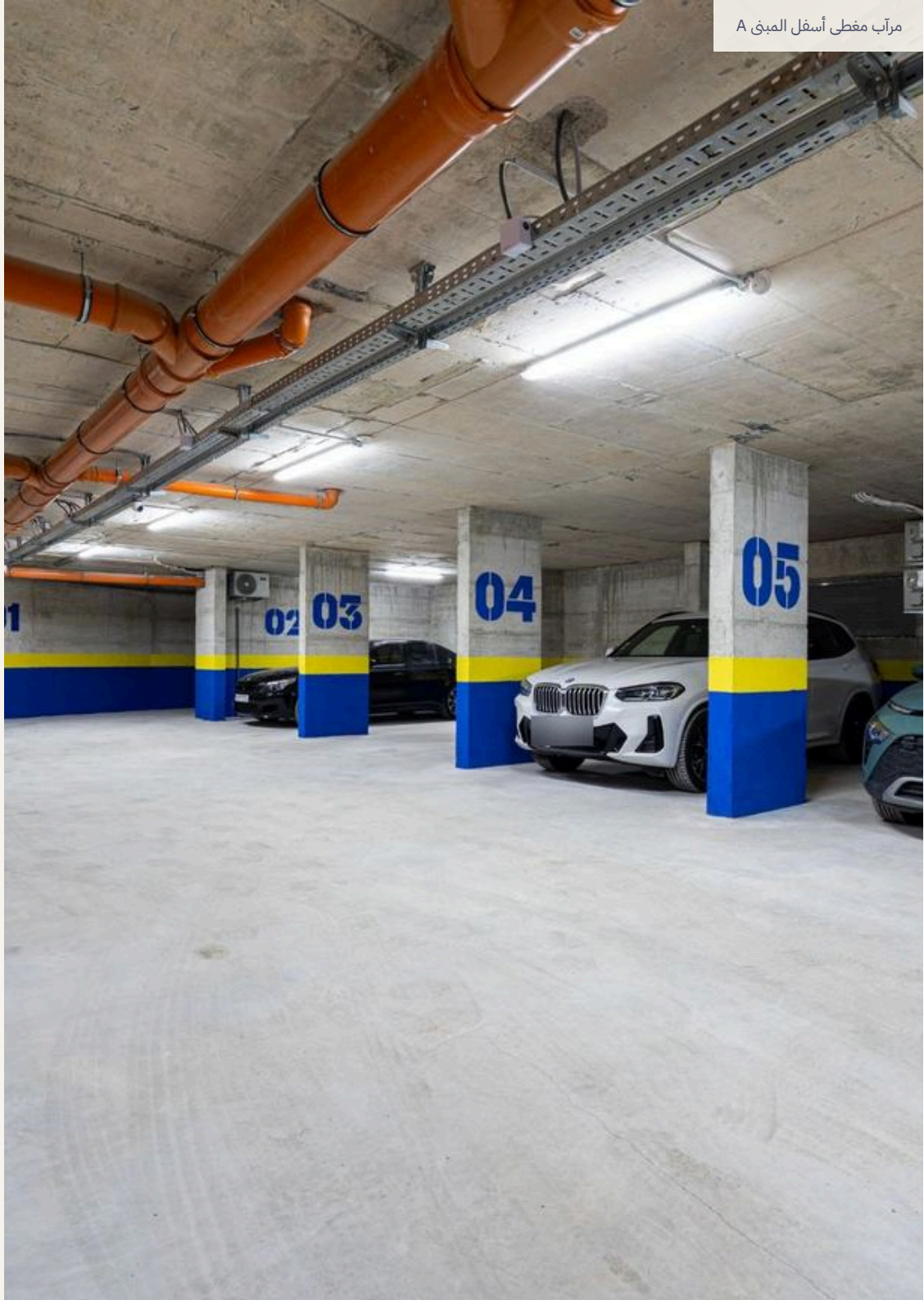
مواقف مكشوفة بين المبنى A والمبنى B وأمام المبنى A، مجانية لمالكي الشقق. المساحة المشتركة بين المبنيين تحمل لافتة «Garage B»، وهي مساحة مفتوحة وليست مرآباً مسقوفاً.

مرآب مغلق

مرآب مسقوف تحت المبنى A يضم 10 مواقف تُباع بشكل منفصل. اسأل فريق المبيعات عن المواقف المتاحة.

صالة رياضية

الصالة الرياضية داخل المبنى، فلا يتوقف تمرينك على الطقس أو على التنقل في المدينة. وهي مجهّزة بأجهزة الكارديو ومخصّصة للسكان.



مرآب مغطى أسفل المبنى A

داخل الشقق

التشطيبات والتجهيزات

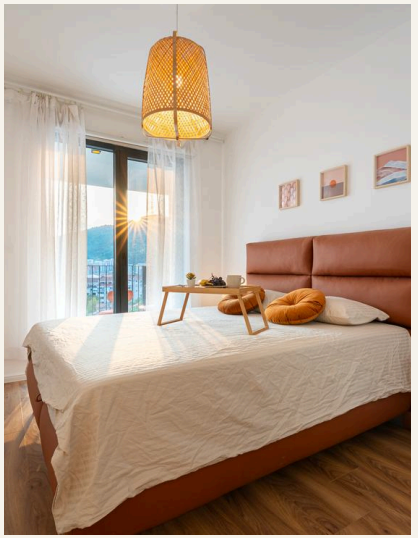
- مصاعد
- نظام كاميرات مراقبة على مدار الساعة
- إنتركم بالفيديو
- أبواب شقق فولاذية
- نوافذ عازلة للحرارة والصوت
- تكييف هواء
- أرضيات خشبية من اللامينيت
- خزائن مطبخ وأسطح عمل من ألواح الأكريليك
- حمّامات مجهّزة بالكامل مع سخّانات مياه

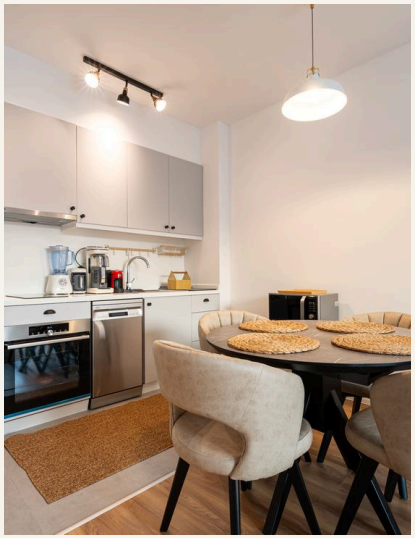
يمكن التسليم مفروشًا عند الطلب مقابل تكلفة إضافية.

في الصور: شقة بمخطط A28 / A23 / A22، مصوّرة مفروشة.





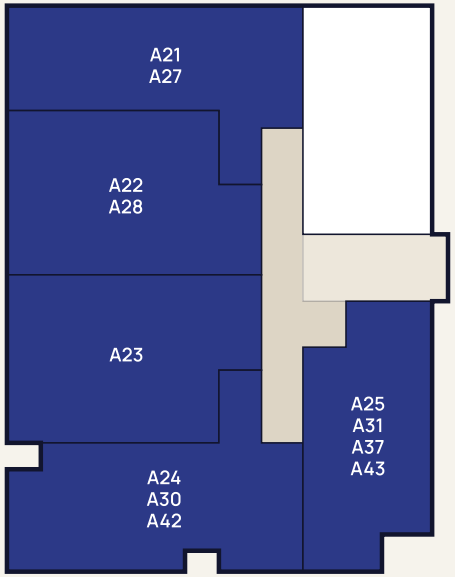




15 شقة، 6 مخططات

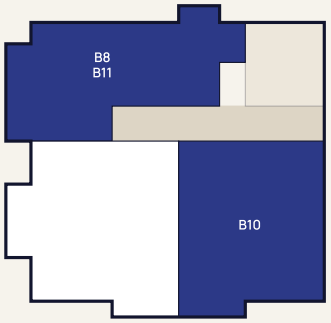
يتكرر كل مخطط في كل طابق في الموضع نفسه. المظلّل: مواضع الشقق المعروضة للبيع. الحالة حتى 28 نوفمبر 2026.

المبنى A



الطابق 4	**A43**	**A42**				
الطابق 3		**A37**				
الطابق 2	**A31**	**A30**	**A28**	**A27**		
الطابق 1	**A24**	**A23**	**A22**	**A21**	**A25**	

المبنى B



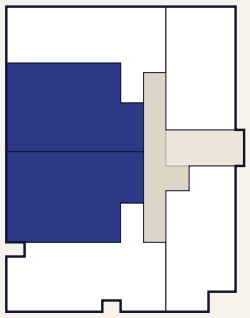
الطابق 4	—	
الطابق 3	**B11**	
الطابق 2	**B10**	**B8**
الطابق 1	—	

A22 / A23 / A28

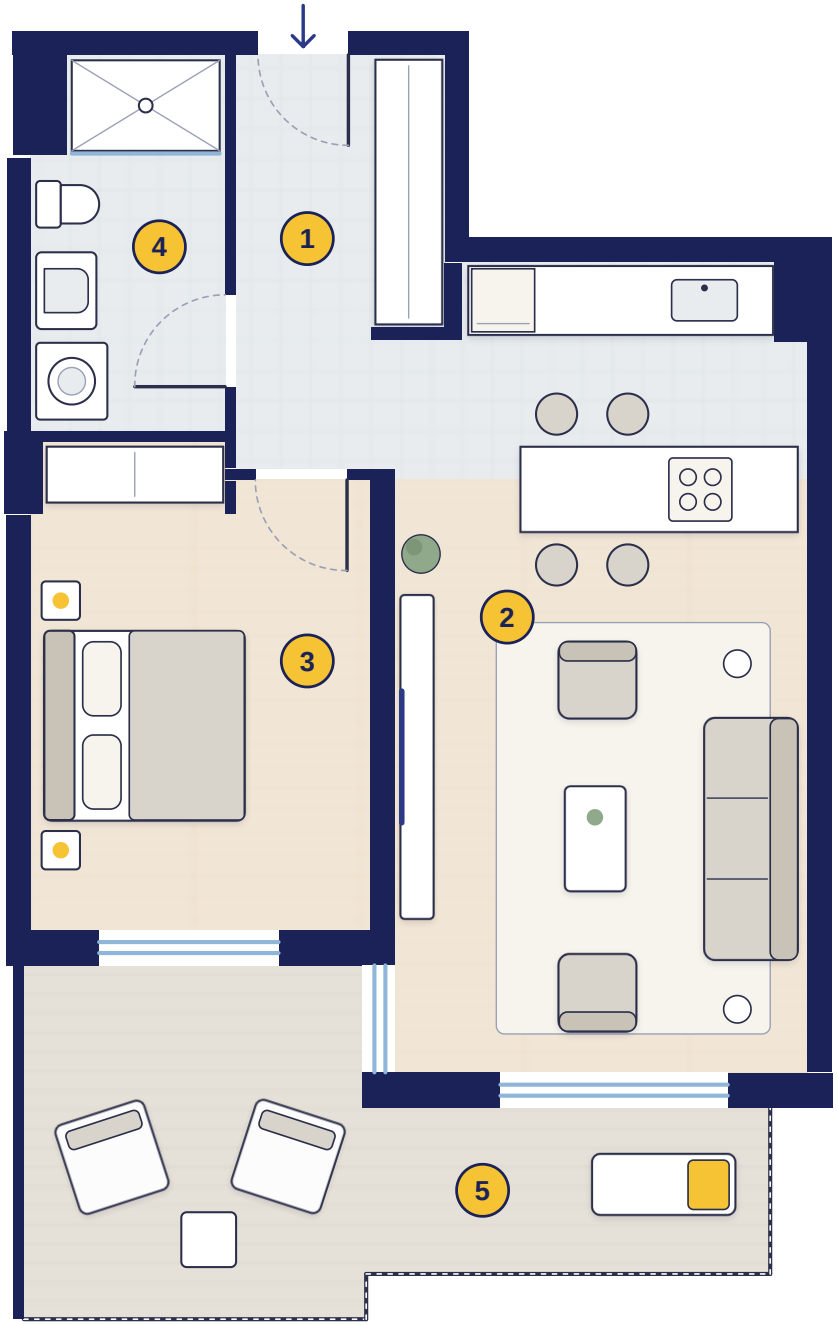
1. مدخل
2. غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح
3. غرفة نوم
4. حمّام
5. شرفة

الشقة	الطابق	الإطلالة	المساحة الصافية
A22	الطابق 1	إطلالة على المدينة	49.84 م²
A23	الطابق 1	إطلالة على المدينة	49.97 م²
A28	الطابق 2	إطلالة على المدينة	49.84 م²

المساحة الصافية كما هي مذكورة في سند الملكية؛ قد تكون المساحة الفعلية أكبر قليلًا. المخطط ليس بمقياس رسم.



الموقع في الطابق، المبنى A

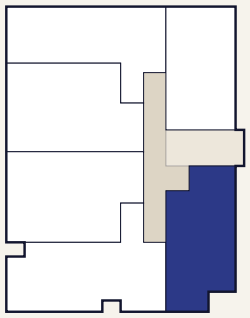


A25 / A31 / A37 / A43

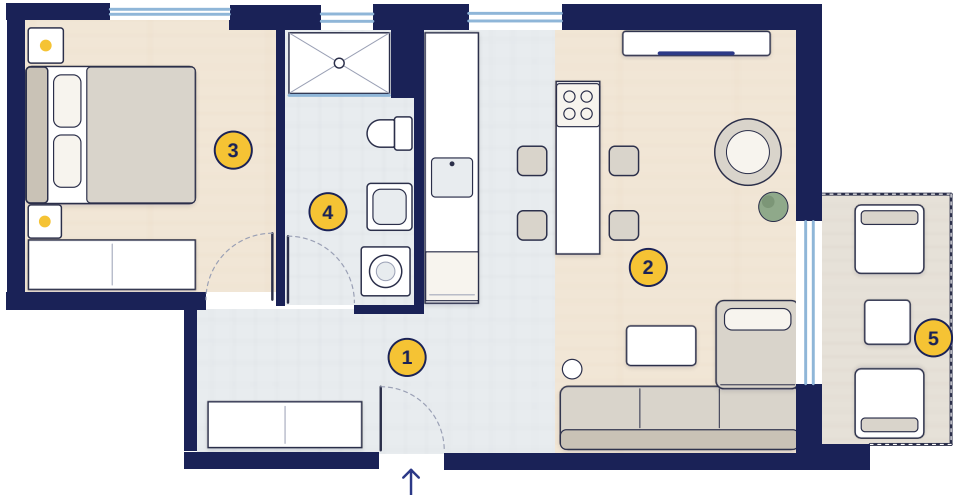
1. مدخل
2. غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح
3. غرفة نوم
4. حمّام
5. شرفة

الشقة	الطابق	المساحة الصافية
A25	الطابق 1	39.95 م²
A31	الطابق 2	42.60 م²
A37	الطابق 3	42.60 م²
A43	الطابق 4	42.60 م²

المساحة الصافية كما هي مذكورة في سند الملكية؛ قد تكون المساحة الفعلية أكبر قليلًا. المخطط ليس بمقياس رسم.



الموقع في الطابق، المبنى A

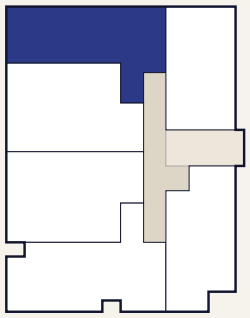


A21 / A27

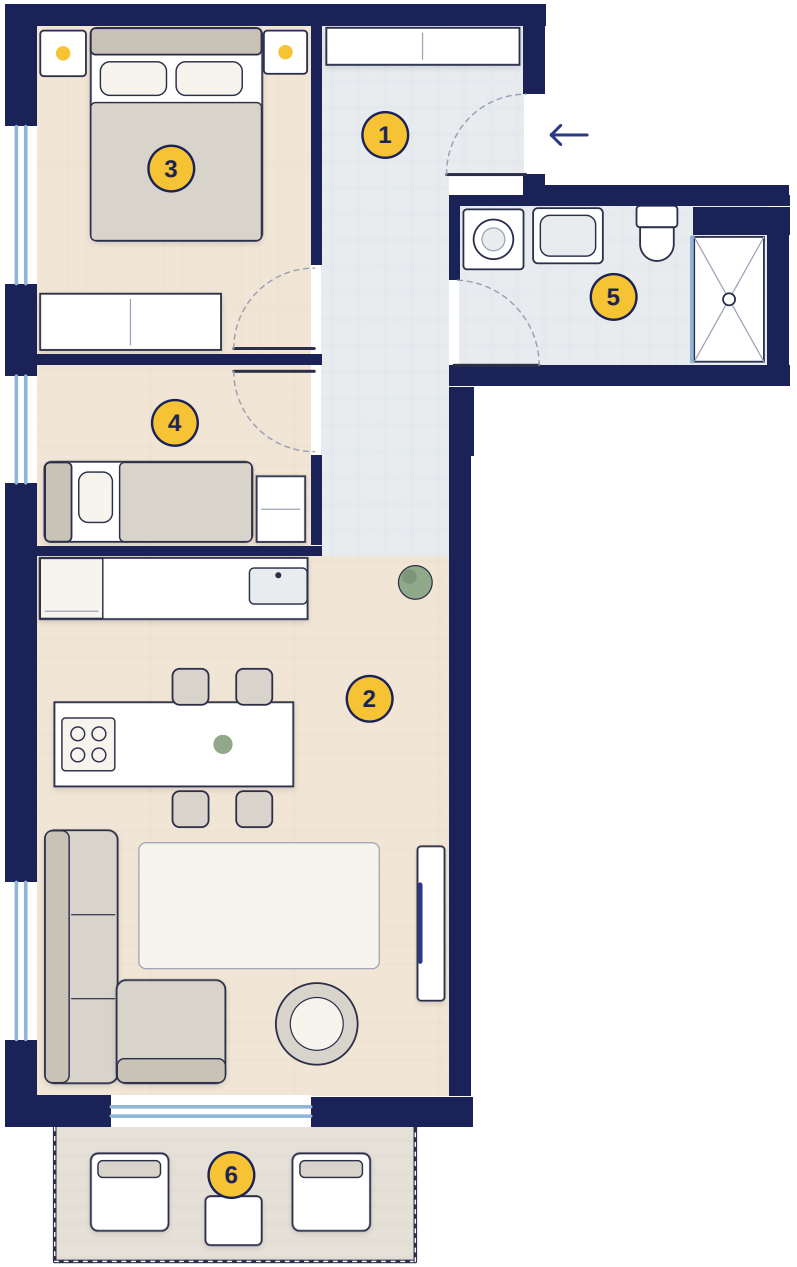
1. مدخل
2. غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح
3. غرفة نوم
4. غرفة نوم
5. حمّام
6. شرفة

الشقة	الطابق	الإطلالة	المساحة الصافية
A21	الطابق 1	إطلالة على المدينة والجبال	46.64 م²
A27	الطابق 2	إطلالة على المدينة والجبال	46.64 م²

المساحة الصافية كما هي مذكورة في سند الملكية؛ قد تكون المساحة الفعلية أكبر قليلًا. المخطط ليس بمقياس رسم.



الموقع في الطابق، المبنى A

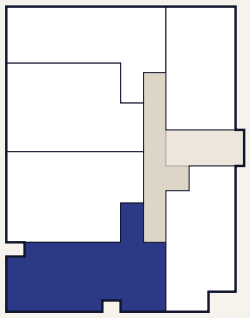


A24 / A30 / A42

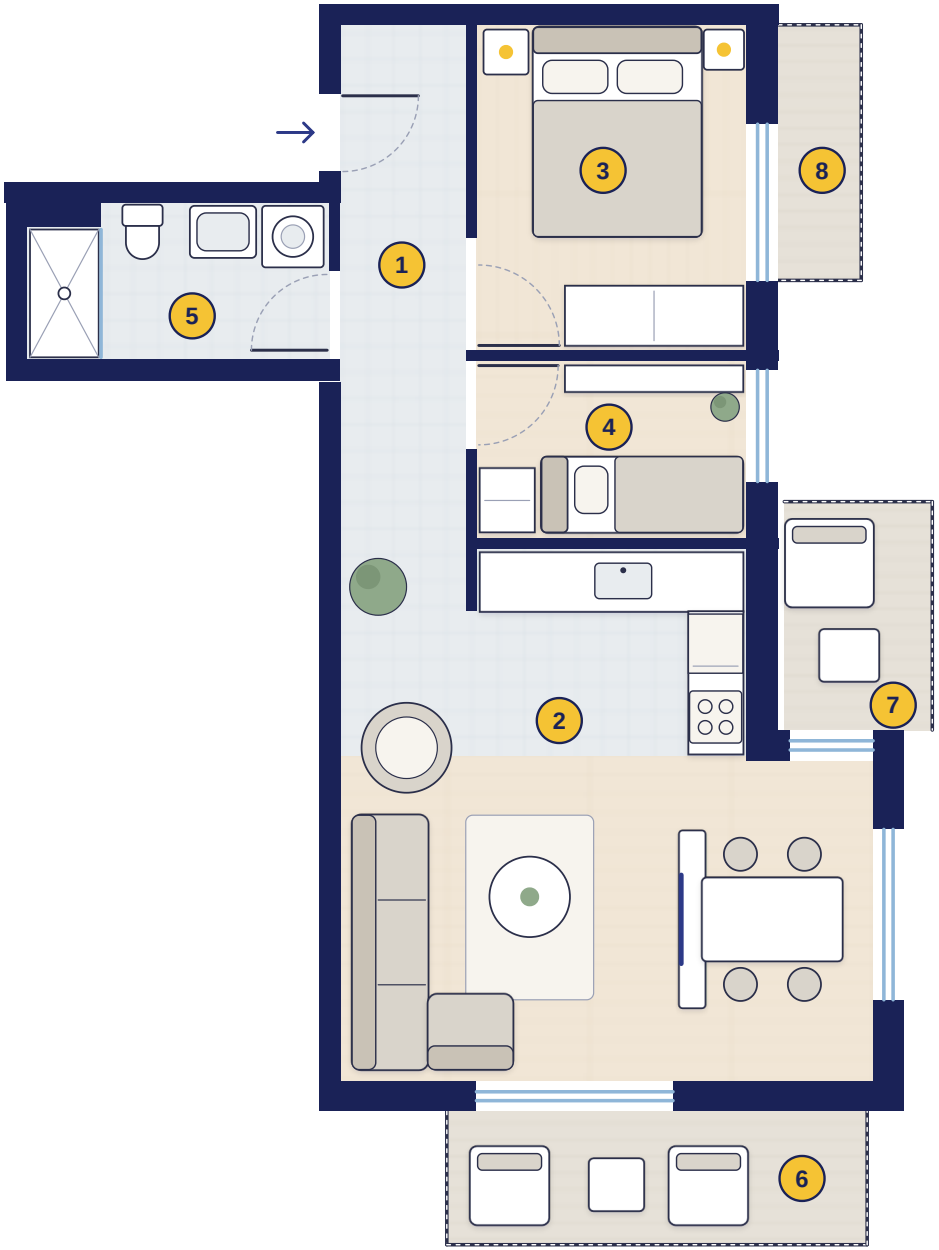
1. مدخل
2. غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح
3. غرفة نوم
4. غرفة نوم
5. حمّام
6. شرفة
7. شرفة
8. شرفة

الشقة	الطابق	الإطلالة	المساحة الصافية
A24	الطابق 1	إطلالة على المدينة	51.02 م²
A30	الطابق 2	إطلالة على المدينة	51.02 م²
A42	الطابق 4	إطلالة على البحر والمدينة	51.02 م²

المساحة الصافية كما هي مذكورة في سند الملكية؛ قد تكون المساحة الفعلية أكبر قليلًا. المخطط ليس بمقياس رسم.



الموقع في الطابق، المبنى A

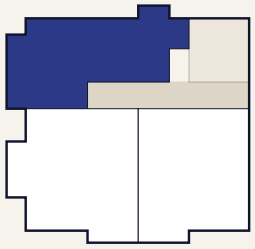


B8 / B11

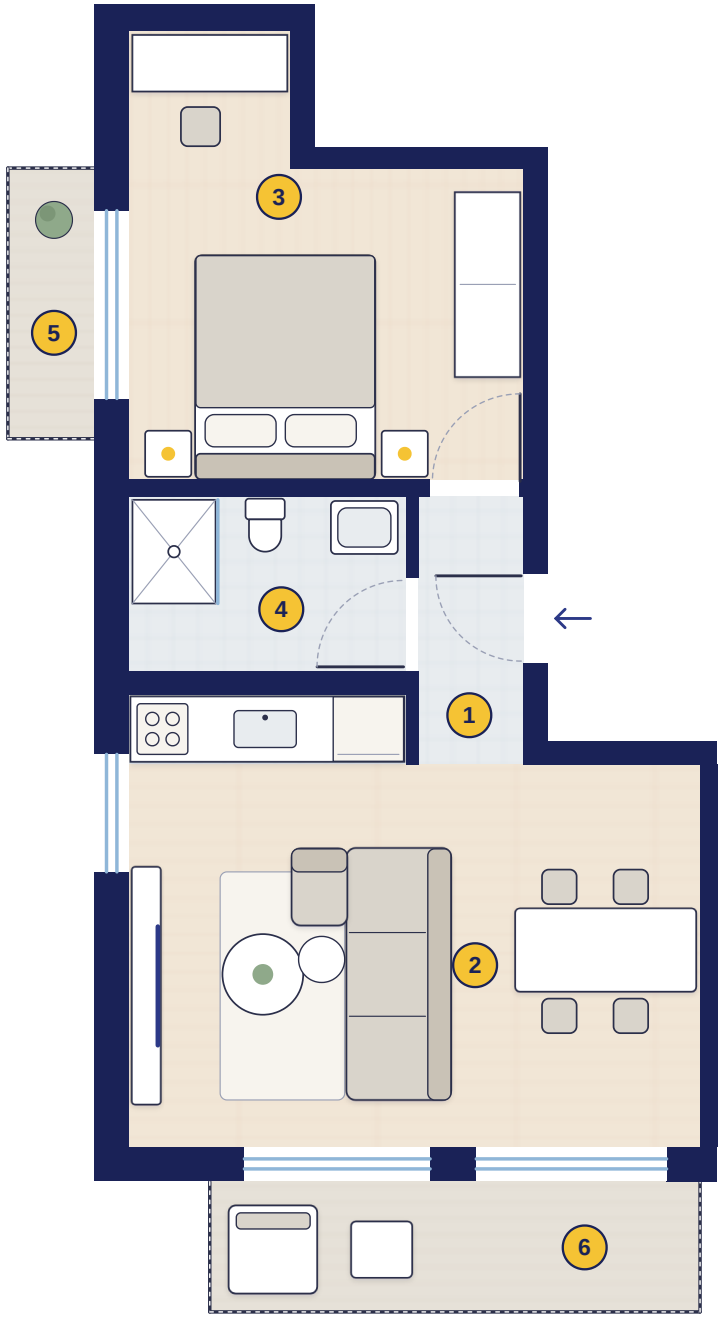
1. مدخل
2. غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح
3. غرفة نوم
4. حمّام
5. شرفة
6. شرفة

الشقة	الطابق	الإطلالة	المساحة الصافية
B8	الطابق 2		36.16 م²
B11	الطابق 3	إطلالة على المدينة والجبال	36.16 م²

المساحة الصافية كما هي مذكورة في سند الملكية؛ قد تكون المساحة الفعلية أكبر قليلًا. المخطط ليس بمقياس رسم.



الموقع في الطابق، المبنى B

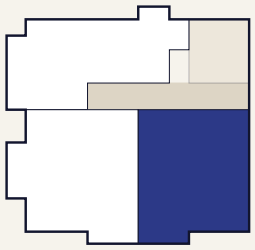


B10

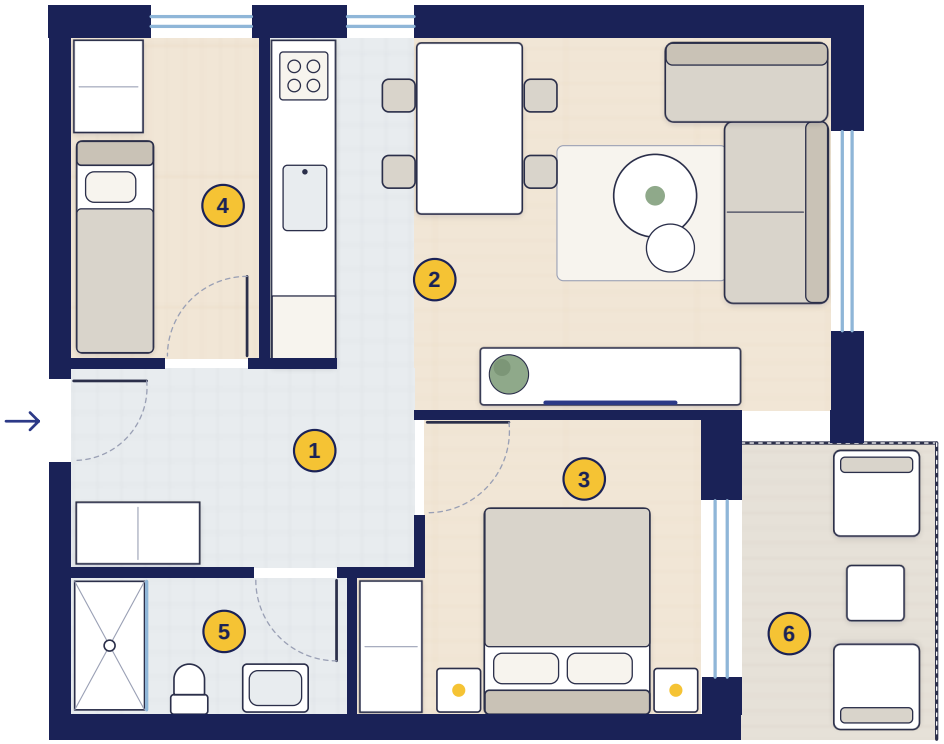
1. مدخل
2. غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح
3. غرفة نوم
4. غرفة نوم
5. حمّام
6. شرفة

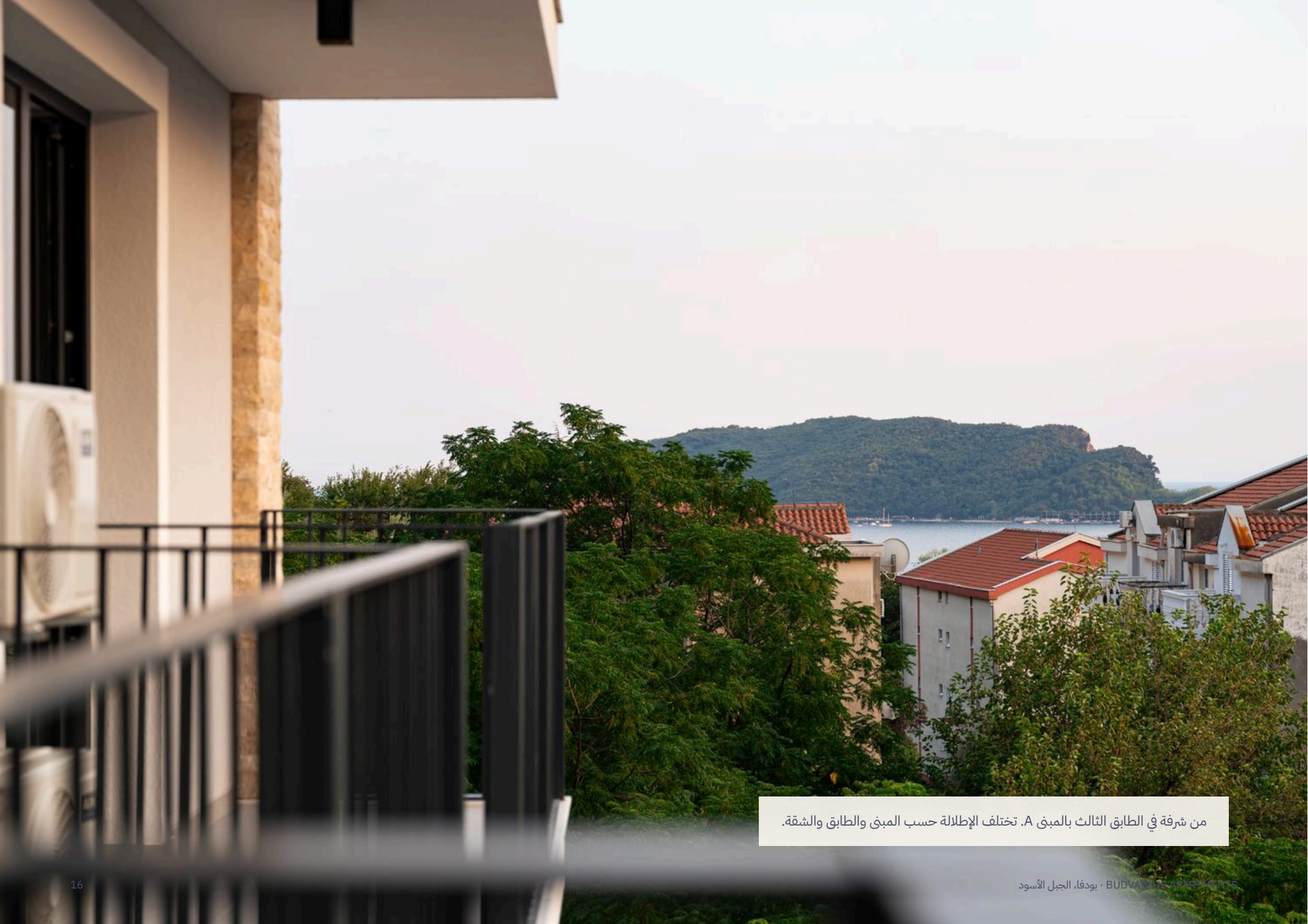
الشقة	الطابق	الإطلالة	المساحة الصافية
B10	الطابق 2	**إطلالة على البحر والمدينة**	41.67 م²

المساحة الصافية كما هي مذكورة في سند الملكية؛ قد تكون المساحة الفعلية أكبر قليلًا. المخطط ليس بمقياس رسم. B10: إطلالة بعيدة على البحر من غرفة النوم والشرفة.



الموقع في الطابق، المبنى B





من شرفة في الطابق الثالث بالمبنى A. تختلف الإطلالة حسب المبنى والطابق والشقة.

مع من تتحدث

اشترِ مباشرةً من مالك المشروع

طوّرت Fullkon Group مشروع BudvaBlue وشيّدته، وهي الشركة التي تمارس من خلالها Emre Group نشاطها في الجبل الأسود. عندما تراسل BudvaBlue تصل إلى فريق المبيعات الخاص بالمشروع، لا إلى وسيط. تطوّر Emre Group مشاريع سكنية في تركيا منذ عام 1995.

Fullkon Group

شركة Emre Group في الجبل الأسود، ومنفّذة مشروع BudvaBlue.

Emre Group

Emre Group، إسطنبول: مشاريع سكنية في تركيا منذ عام 1995.

BUDVABLUE
apartments

البريد الإلكتروني
info@budvablue.com

WHATSAPP
+90 541 409 75 35

الموقع
www.budvablue.com

INSTAGRAM · TIKTOK
@budvablue

مكتب بودفا
Proleterska Brigada, Podkošljun, 85311 Budva, Montenegro

مكتب إسطنبول
Halil Rıfat Paşa Mah. İlhanlı Sk. No: 2, İstanbul, Türkiye

المخططات والصور والقائمة الحالية للشقق المعروضة للبيع
budvablue.com

تُظهر الصور المباني المكتملة. المخططات توضيحية وليست بمقياس رسم. المساحات الصافية كما هي مذكورة في سند ملكية كل شقة؛ وقد تكون المساحات الفعلية أكبر قليلًا. الحالة حتى 28 نوفمبر 2026 وقابلة للتغيير. يقدّم فريق المبيعات الأسعار عند الطلب. هذا الكتيّب ليس عرضًا ولا عقدًا.